

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.87 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение № 995, взето с Протокол №52/29.01.2015год. на Общински съвет – Стрелча.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СТРЕЛЧА

О Б Я В Я В А

Публично оповестен конкурс за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот III– Център за социална рехабилитация и интеграция „Миля 2000” в кв. 58 по плана на гр. Стрелча, АЧОС № 2051/16.12.2014г, вписан в службата по вписвания гр. Панагюрище с Рег. № 2884/17.12.2014г. находящ се в гр. Стрелча, ул. „Средна гора”, с площ 10 466.00 кв. м. / десет хиляди четиристотин шестдесет и шест квадратни метра/, ведно с построените в него:

- триетажна стоманобетонна сграда завършена в груб строеж със ЗП от 621 кв.м. /шестстотин двадесет и един кв. м./

- двуетажна стоманобетонна сграда завършена в груб строеж със ЗП от 365 кв. м. /триста шестдесет и пет кв. м./

- масивна стоманобетонна сграда завършена в груб строеж със ЗП 540кв. м. /петстотин и четиридесет кв. м./

- двуетажна масивна стоманобетонна сграда завършена в груб строеж със ЗП 185 кв. м. /сто осемдесет и пет кв. м./

- масивна стоманобетонна сграда завършена в груб строеж със ЗП 42 кв. м. /четиридесети два кв. м./ ,

при граници на имота: на север – улица; на изток – улица и УПИ II – Дом на механизатора; на юг – УПИ V-219 и зеленина; на запад- улица.

1. Вид на процедурата – публично оповестен конкурс

2. Начална цена за закупуване на имота -326 100,00 лв. / триста двадесет и шест хиляди и сто лева / без ДДС

3. Дата на провеждане на конкурса.

Конкурсът да се проведе на 09.03.2015г. /понеделник/ от 11.00ч., ет.2 в Кметска зала на община Стрелча, пл. Дружба№2

4. Дата, място, час на провеждане на повторен конкурс.

Повторен конкурс да се проведе на 16.03.2015г. /понеделник/ от 11.00ч. , ет.2 в Кметска зала на община Стрелча, пл. Дружба №2.

5. Депозит за участие в конкурса, в размер на 97 830.00 /деветдесет и седем хиляди осемстотин и тридесет лева/, представляващ 30% от началната конкурсна цена, който се внася по банкова сметка на община Стрелча в Тексим АД, офис Стрелча IBAN BG95 TEXI9545 3300 0822 00 BIC TEXI BGSF Тексим Банк АД, офис Стрелча.

Депозитът се внася всеки работен ден от 23.02.2015г. до 05.03.2015г. вкл. от 09.00ч. до 12.00ч. и от 13.00ч. до 17.00ч., а за повторния конкурс от 10.03.2015г. до 13.03.2015г. от 09.00ч.-12.00ч. и от 13.00ч. до 17.00ч.

6. Размер и такса за получаване на конкурсната документация и начина на заплащането и.

Кандидатът следва да закупи конкурсна документация в сектор „Каса“ на информационното гише в сградата на Община Стрелча пл. „Дружба“ №2 до 17.00 часа на последния работен ден преди датата на провеждане на конкурса. Същата е в размер на 100 лв. без ДДС.

7. Време и начин за оглед на имота.

Имотът, предмет на конкурса може да бъде оглеждан на място всеки работен ден от 08.30ч. до 12.00ч. и от 13.30ч. до 17.00ч. след датата на публикуване на обявата до крайния срок за подаване на офертите, съвместно със служител на общината.

8. Място и срок за подаване на предложенията.

Предложенията за конкурса се приемат в запечатан непрозрачен плик, въху който се отбелязва цялостното наименование на обекта на конкурса, име и адрес на кандидата, всеки работен ден до 17.00ч. след датата на публикуване на обявата до крайния срок за подаване на офертите. Кандидат подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в конкурса.

9. До участие в конкурса се допускат търговци по смисъла на търговския закон, които имат право да осъществяват дейност, еднозначна с предназначението на предстоящия за изграждане обект.

10. Утвърждавам задължителни и допълнителни конкурсни условия за участие в конкурса, както следва:

- Имотът да бъде изграден за балнеохотел

-Документ, удостоверяващ правото на кандидата да извършва дейност, еднозначна с предназначението на предстоящия за изграждане обект. Под еднозначна се разбира дейност свързана с хотелиерство, ресторантьорство и други дейности регламентирани в закона за туризма.

-Кандидатът следва да представи предпроектни проучвания ППП.

11. Утвърждавам критерий за оценка на предложенията, както следва:

11.1 Предложена най-висока цена на имота, но не по-ниска от 326 100лв. /триста двадесет и шест хиляди и сто лева/ без ДДС. Посочената минимална продажна цена без ДДС носи на кандидата 5 /пет/ точки. Всеки 1000.00 /хиляда лева/ над същата носят на кандидата по 5 /пет/ точки.

11.2 Срок за изграждане на балнеохотела – 18 месеца след сключване на договора за продажба. Посоченият максимален срок за изграждане носи на кандидата 5 /пет/ точки. За всеки месец, по-кратък от посочения максимален срок за изграждане, кандидатът получава по 5 /пет/ точки. Минималното приемливо предложение по това условие е 12, а максималното - 18 месеца.

11.3 Реализиране на инвестиции в имота в срока по т.11.2 – Купувачът се задължава да направи инвестиции в обекта в минимален размер на 1 700 000лв. в срока по т.11.2. За поемане на ангажимент за реализиране на инвестиции в срока по т. 11.2 кандидатът получава точки както следва: за първите 1 700 000 – 10 /десет/ точки, за всеки следващи 100 000лв. – по 5/ пет/ точки. Минималното приемливо предложение по това условие е 1 700 000лв.

11.4 Разкриване на работни места – За поемане на ангажимент за разкриване и поддържане на работни места в срок от 5 /пет/ години, кандидатът получава точки както следва: за всяко работно място - по 5 /пет/ точки. Минимално приемливо предложение по това условие е 50 /петдесет/ броя работни места, като най-малко 5 работни места да бъдат за наемане на работници от община Стрелча.