

ДОГОВОР (проект)
за покупко-продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен
.....

Днес, 2014 г., в гр.Стрелча, на основание чл.35, ал.1 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (наричана за краткост по-долу Наредбата) и заповед №..... от на Кмета на Община Стрелча, между

1. Иван Евстатиев Евстатиев-Кмет на Община Стрелча пл. Држба №2 ,ЕИК - 000351864 в качеството му на ПРОДАВАЧ ОТ една страна и от друга

2. „.....”, ЕИК-..... със седалище и адрес на управление – гр., общ. обл., ул. „.....” №, представлявано от– Управител, наричано за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Предмет на настоящият договор е покупко-продажбата на прогнозните количества стояща дървесина на корен, включена в ,Обект №2 с общ размер 406 пл.куб.м., по отдели /подотдели/- 556 „и”: 557 „б” по дървесни видове, сортименти и категории, установени по сортиментни ведомости на маркираните насаждения.

(2) ПРОДАВАЧЪТ продава дървесината по ал.1 в стоящо състояние, а **КУПУВАЧЪТ** приема да извърши за своя сметка и на свой риск дейността – добив на дървесината във всички насаждения, включени в обекта, като отсече, разкрои, извози до временен склад. Дървесината, се приема с приемно -- предавателен протокол между ПРОДАВАЧА И КУПУВАЧА.

Чл.2. Дървесината, предмет на настоящия договор ще се добие и извози на временен склад, определен съгласно утвърден от Продавача технологичен план за съответните отдели и подотдели в съответствие с изискванията на ЗГ, Наредбата за сечите в горите и др. нормативни актове за работа в горите, при спазване на установените с настоящия договор срокове и условия.

Чл.3. (1) Насажденията, включени в обекта по чл.1, се предават на Купувача с издаването на разрешително за сеч (поотделно за всяко насаждение – чл. 52, ал. 6 от Наредба № 8 от 5 Август 2011 г. за сечите в горите), и изготвяне и подписване на **Предавателно-приемателен протокол**, най-късно до 7 (седем) дни след датата на сключване на настоящия договор. Разрешителното за сеч и протоколът се изготвят в присъствието на лицензирания лесовъд, който ги подписва.

(2) Разрешителното за сеч се издава от Продавача, съгласно чл.108, ал.1 от ЗГ на лице, регистрирано в публичния регистър на ИАГ за упражняване на лесовъдска практика (във вр. с чл. 235 от ЗГ),. Представител на Купувача получава екземпляр от разрешителното. Лицето, на което е издадено разрешително за сеч, носи отговорност и упражнява контрол по извършването на добива на дървесина до освидетелстване на сечището, съгласно чл. 108, ал.3 от ЗГ, като спазва изискванията на чл.47 и чл.48 от

Наредба за сечите в горите, както и за изпълнение на технологичния план за добив на дървесина, съгласно чл. 61 от същата Наредба.

(3) От деня на получаване на разрешителното за сеч и извоз и подписване на предавателно-приемателния протокол, определеното насаждение за сеч се счита за **предадено** от Продавача на Купувача и върху Купувача преминава отговорността по осъществяване на контрола по ЗГ, опазване на горите от пожари и охраната срещу неправомерно извършени действия за срока на договора.

(4) След приемане на насажденията, респ. сечищата от Купувача, както и на извозената на временен склад дървесина, рискът от случайното ѝ похабяване е за сметка на Купувача.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Действието на договора е от датата на подписването му до 30-дни след датата на освидетелстване на сечищата, но не по-късно от **30.10.2015г.**

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) Общата цена за прогнозното количество стояща дървесина на корен по чл. 1, ал. 1, за Обект №2 е: в размер на: **18 104.00 лв.** (осемнадесет хиляди стои четири лева) без ДДС.

(2) Към цената по предходната алинея се начислява законно установения размер на ДДС.

Чл.6. (1) Цената по чл. 5 ал.1 ще се изплаща по следния начин:

1. Първата вноска е в размер **20 (двадесет)/...../** на сто от достигната цена на търга с включено ДДС, посочена в **чл.5, ал.1** при подписването на договора.

2. Следващите плащания на дървесината се извършват по действително добити по сортименти. При плащане по банков път, същото се удостоверява с представяне в Община Стрелча на надлежно заверен от банката платежен документ. Плащанията се извършват преди транспортиране на дървесината.

(2) Издаването на фактури за закупената дървесина се извършва по реално получени количества сортименти на база издадените превозни билети за транспортираната дървесина не по-малко от един път месечно.

Чл.7.(1). Купувачът заплаща количество дървесина, описано по достигнатите единични цени за отделните видове и сортименти по дървесен вид по издадените превозни билети.

(2) Към цената на дървесината се прибавя законно установения размер на ДДС.

Чл.8. Плащането на цената на дървесината ще се извършва само по банков път по сметки на Община Стрелча "Тексим банк" АД –офис Стрелча" банков код: **447000** сметка за прихода **ВІС:ТЕХІВGSF BG81ТЕХІ954584000822201** преди подписване на предавателно-приемателния протокол, но не по-късно от деня, предхождащ експедицията на приетата дървесина.

IV. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл.9. (1) Собствеността на дървесината преминава върху купувача след подписването на предавателно – приемателен протокол и нейното заплащане.

(2) Превозните билети ще се издават от упълномощено длъжностно лице на Продавача, след заплащане стойността на дървесината или до размера на направените авансови вноски от страна на Купувача за обекта.

Чл.10. Рекламации относно качеството и количеството на дървесината се правят и приемат в момента на предаването ѝ.

Чл.11. Всички рискове, относно дървесината преминават върху Купувача от момента, в който му бъде прехвърлена собствеността.

У.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 12. (1)ПРОДАВАЧЪТ има право:

1. Да получи авансовата вноска по договора и паричната равностойност на дървесината, предмет на настоящия договор, съгласно договорените условия по Раздел III от настоящия договор.

2. Да осъществява текущ контрол по изпълнението на настоящия договор, без с това да пречи на Купувача за спазването на технологичните изисквания и правомерното извършване на дейностите, като дава задължителни указания и препоръки на Купувача при констатирани пропуски по изпълнение предмета на настоящия договор в писмена форма.

3. Продавачът има право да спре или прекрати дейностите, свързани с изпълнение предмета на договора, при констатиране на:

3.1. Нарушения на ЗГ или свързаните с него подзаконовни нормативни актове;

3.2. Неспазване изискванията на БДС;

3.3. Неспазване на изискванията на ЗЗБУТ;

3.4. Неспазване на противопожарните и други изисквания;

3.5. Затруднена реализация на добитата дървесина;

3.6. Природни и стихийни бедствия;

4. Да спре временно добива на дървесина по време на брачния период на определени видове дивеч в насажденията от обекта.

5. Да изисква от Купувача списък за лицата, които ще ползва за извършване на дейностите по договора, както и настъпилите промени в тази списък.

6. Продавачът има право, при наличието на обективни причини, налагащи промяна в интензивността на сечта в някое от насажденията, включени в настоящия договор и след извършена инвентаризация, да предложи на Купувача, сключването на анекс към договора за извършване на допълнително ползване в насаждението, при запазване на договорените единични цени по сортименти дървесина за даденото насаждение.

7. Кметът на Община Стрелча, има право да спре транспортирането на дървесината от склад, когато не са изпълнени условията по чл. 12, ал. 1, т. 3 от настоящия договор, както и в случаите когато форсмажорни обстоятелства налагат това, във връзка с опазване и предотвратяване на повреди на горската пътна инфраструктура.

Чл. 13. (1) ПРОДАВАЧЪТ има следните задължения:

1. Да предаде на Купувача или оправомощено от него лице насажденията, включени в обекта, с двустранен приемателно-предавателен протокол в 7-дневен срок от подписване на договора.

2. В 7-дневен срок, от подписване на договора да издаде на Купувача позволителни за сеч за всички насаждения, включени в обекта и да връчи екземпляр от одобрените технологичните планове за изпълнение на възложените дейности, предмет на настоящия договор.

3. Да определи местоположението на горските складове и да следи за правилното разкриване на дървесината на асортименти, съгласно условията на чл.2 ,ал.2 от настоящия договор.

4. Да прехвърли на Купувача собствеността върху реално добита и извозена на временен склад дървесина след нейното заплащане.

5. Да предаде на Купувача дървесината, предмет на договора чрез упълномощен представител.

6. Да издава на Купувача превозни билети .

7. Да освидетелства сечищата /насажденията/, включени в обекта в определените срокове.

8. Да осигури свой представител за освидетелстване на сечището и подписване на констативен протокол за това.

9. Да информира своевременно Купувача при констатиране на отклонения, свързани с правилно прилагане на изискванията на БДС при добиване на дървесина и/или нарушения при изпълнение предмета и условията на настоящия договор.

(2) Задълженията по предходната алинея Продавачът извършва лично или чрез свой представител.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 14. (1) Купувачът има следните права:

1. Да получи от Продавача договорените прогнозни количества стояща дървесина на корен.

2. Да транспортира добитата дървесина в определените срокове.

3. Да получи необходимото съдействие за изпълнение на дейностите, свързани с изпълнение предмета на настоящия договор в т.ч. предаване на насажденията, подписване на предавателно-приемателен протокол, предаване на технологичния план, освидетелстване на сечищата.

4. Да изгражда за своя сметка включени в технологичния план извозни пътища необходими за усвояване на дървесината в обекта, в който се извършва сечта.

Чл. 15. (1) Купувачът има следните задължения:

1. **В срок до 7 (седем) дни** от подписване на настоящия договор да осигури присъствието на лицензиран си лесовъд за подписване на: предавателно-приемателни протоколи за предаване на насажденията включени в обекта, за получаване на издадените разрешителни за сеч и получаване екземпляр от утвърдените технологични планове за насажденията.

2. Да осигури присъствието на лицензиран лесовъд, с който е в трудово-правни отношения при осъществяване на контрол по дисциплината на ползване от служители на Общината и/или РДГ, както и при освидетелстване на отделните сечища и подписване на констативен протокол за това.

3. Да осигури необходимата организация и техническо оборудване за извършване дейностите, свързани с осъществяване предмета на настоящия договор и започне изпълнението на същия в **14 (четирнадесет) дневен срок** от подписване на приемателно-приемателния протокол и издаване на разрешително за сеч по чл.3, ал.1 от настоящия договор.

4. Да извърши качествено ползването на дървесина съгласно одобрените технологични планове в срокове установени с настоящия договор.

5. Да отсича само маркираните дървета по начини, с които да осигури опазване на оставащите на корен дървета съгласно технологията за извеждане сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план. Да спазва нормативните изисквания, предвидени в българското законодателство, изисквания за техническа и пожарна безопасност, охрана на труда и опазване на обществената инфраструктура.

6. Да спазва изискванията на БДС, Закона за горите и свързаните с него нормативни актове, регламентиращи стопанисването и ползването на дървесина от горите.

7. Да спазва изискванията на ЗБУТ и действащите нормативни актове към него като носи пълна отговорност при злополука с наети от него лица.

8. Да осъществява непосредствен контрол върху дейността на лицата, които е ангажирал за изпълнение на дейностите, свързани с изпълнение предмета на този договор.

9. Да осигури достъп до насажденията, респективно насажденията за осъществяване на контрол по изпълнение на договора.

10. Да предоставя информация, поискана от страна на Продавача, в случай на осъществяване на контролни функции по повод и/или свързана с изпълнение на настоящия договор.

11. **Да не предоставя на трети лица правото на добив на стоящата дървесина на корен, включена в насажденията предмет на настоящия договор.**

12. Да приеме от Продавача или оправомощено от него лице насажденията, предмет на договора, от които ще се добива дървесината с двустранен приемателно-предавателен протокол в 7-дневен срок от подписване на договора.

13. Купувачът е длъжен да уведоми Продавача писмено в **тридневен срок** за настъпване на събитие от форсмажорни обстоятелства водещи до невъзможност за транспортиране на дървесината.

14. Купувачът е длъжен да внесе авансовата вноска в размери и срокове съгласно чл.7, ал.1, от настоящия договор.

15. Купувачът е длъжен да закупува всички видови сортименти дървесина, добити на временен склад в обекта, както и да заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в настоящия договор.

16. Да транспортира добитата дървесина своевременно ако това не пречи на пътната инфраструктура.

17. Купувачът носи отговорност за злополуки и инциденти, предизвикани от наети от него лица при изпълнението на задълженията си по договора..

18. Купувачът уведомява един ден предварително Продавача за всяко предстоящо транспортиране на заплатената дървесина от обекта. **Купувачът** се задължава за своя сметка в рамките на работното време в работните дни да извози до **Обекта** представителя на Общината – горския стражар при транспортиране на дървесина за издаване на превозни билети. Издаването на превозните билети представлява административна услуга и се заплаща по 1,25 лв. без ДДС.

19. Да не допуска складиране на дървен материал възпрепятстващ достъпа и движението на МПС и ППС, както и в сервитутните ивици на пътното платно.

20. Да постави информационни табели в насажденията, в които се извършва добив на дървесина, на основание чл.13, ал.4 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии по образец, утвърден със заповед №702\03.09.2014г.Изпълнителна агенция по горите-София.

21. Да подаде **заявление** за издаване на разрешително за достъп до горски територии, в което да се посочат доказателствата за необходимостта от издаването му съгласно чл. 23 от Наредба №1 за контрола и опазването на горските територии.

VII. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.16. Купувачът гарантира качествено изпълнение на договореното с настоящия договор и представя гаранция за изпълнение на договора към момента на подписването му в размер на 5% от стойността на договора илилв. (словом*лева*) във вид на парична сума /банкова гаранция..

Чл.17. Гаранцията по предходната точка се връща респективно освобождава на Купувача в срок от 5(пет) работни дни, след съставяне на констативни протоколи за освидетелстване на всички сечища включени в обекта. Извършените от Продавача

административни услуги и по транспортиране на дървесината, се заплащат без да се дължат лихви за периода през който средствата са престояли по сметките на Община Стрелча. В случай на съдебен спор – след приключване на спора с влязло в сила съдебно решение.

Чл.18. За констатирано виновно неизпълнение от страна на Купувача на задълженията, произтичащи от настоящия договор, гаранцията за изпълнение остава в полза на Продавача.

Чл.19. Гаранцията за изпълнение се връща, след освидетелстване на всички сечища в обектите, заплащане на дължимите суми по договора, цялостно транспортиране на закупената дървесина и при изпълнение на задълженията по договора от Купувача.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. (1) Настоящия договор се прекратява :

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. с изтичане срока на договора;
3. когато по време на действието на договора в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата, поради която Купувачът вече не отговаря на някое от изискванията на Продавача;
4. когато по време на изпълнение на договора бъде установено, че във връзка с изпълнението предмета на договора, Купувачът е подписал декларация с невярно съдържание;

Чл.21.(1) Продавачът може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в следните случаи:

1. Купувачът не изпълни което и да е задължение по настоящия договор;
2. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и е започнала сеч, договора се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на Продавача, като Купувача заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват и Продавачът не дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.
3. Когато са налице обективни причини, налагащи промяна на вида и интензивността на сечта в някое от включените за сеч насаждения. Прекратяването се отнася за съответното насаждение и настъпва от момента на получаване на уведомлението.
4. В други случаи, предвидени в Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Закона за горите и подзаконовите нормативни актовете.
5. Когато е констатирано нарушение на Закона за горите, нанесло значителни вреди или е констатирано неизпълнение на технологичния план от страна на Купувача.

Чл.22.(1) Когато в процеса на изпълнение на договора Продавачът констатира отклонения на изпълнението от определените технологични и качествени показатели за извършване на дейността, които Купувачът може да отстрани, Продавачът може:

1. да поиска от Купувача за негова сметка да осъществи изпълнението на заложените в договора технологични и качествени показатели.
2. да прекрати договора, като Купувачът заплати само реално добитата дървесина.

Чл. 23. Купувачът може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в случаите на чл.15, ал.1, т.1, т.2, т.3, т.4, т.5, т.8 от настоящия договор

Чл. 24. Гаранцията за изпълнение може да бъде задържана и във всички случаи на установено виновно неизпълнение на договора от страна на Купувача.

IX. СЪОБЩЕНИЯ

Чл. 25. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

(2) Писмената форма се смята за спазена и когато тя е отправена по факс, електронна поща, препоръчана поща или на ръка в деловодството на Община Стрелча.

(3) Данните за кореспонденция на страните са:

1. ЗА ПРОДАВАЧА:

2. ЗА КУПУВАЧА:

(4) При промяна на седалището или посочените данни за кореспонденция на някоя от страните по договора същата е длъжна в 7-дневен срок от промяната да информира писмено ответната страна в противен случай всички съобщения, уведомления и книжа се считат за редовно връчени.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните, същият може да бъде изменен от страните по взаимно съгласие, изразено в писмена форма.

(2) Изменение на договора се допуска и в случаите, когато в резултат на непреодолима сила са налага промяна в сроковете на договора.

Чл.27. (1) Възникналите спорове относно изпълнението, неизпълнението или тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, изразено в писмено споразумение, а когато такова липсва, спора се решава от компетентен съд

(2) За всички неуредените случаи и въпроси в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящият договор се изготвя в четири еднообразни екземпляра – три за Община Стрелча и един за купувача .

Продавач:

Иван Евстатиев
Кмет на общ. Стрелча

Съгласувал:

Петър Горчев-адвокат

Купувач:

”.....”