



**ОБЩИНА СТРЕЛЧА  
ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ**

Адрес: 2010 Стрелча  
 2010 Стрелча, М.П.  
 тел.: (03532) 20-20  
 факс: (03532) 20-11  
 kmet.strelcha@gmail.com  
 e-mail:strelchal1@gmail.bg

**ЗАПОВЕД**

№.....3...../.....0304..... 2020г.  
 гр. Стрелча

След като се запознах с Констативен протокол от 23.10.2019г. , съставен от комисия по чл.196, ал.1 от ЗУТ, назначена със Заповед № 948/11.10.2019г. на зам. кмета на община Стрелча, изготвен във връзка с постъпило в община Стрелча Писмо с вх. №С-5415/09.10.2019г. от Районна прокуратура-Панагюрище по образувана преписка №678/2019г. по повод получено указание №И-61/2019г. на Върховна административна прокуратура, която да извърши проверка на строежите на територията на община Стрелча, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят, с оглед осигуряване спазването на правилата и нормативите по устройство на територията при направена проверка в с. Смилец, община Стрелча в УПИ IV-439, Обществено обслужване, кв.11 по плана на с. Смилец се констатира следното: Имота е необезопасен с достъп на външни хора в него. Двуетажната сграда /бивше училище/, която към момента на проверката е неизползваема е без остъкляване на прозорците, без врати. На пода в сградата са разпръснати стъкла и отпадъци. Поради дългосрочно използване и липса на ремонт и поддръжка, сградата е негодна за използване, вредна в санитарно-хигиенно отношение и не може да се ползва по предназначение. Поради тези факти същата се е амортизирала в течение на годините, без да се предприемат мерки от собствениците да се поправи, заздравя и да се приведе в добро техническо състояние съобразно разпоредбите на чл.169 от ЗУТ.

Имота и сградата са собственост на „КОКЕРС“ ЕООД, съгласно нотариален акт №

Констатациите са отразени в констативен протокол от 23.10.2019г. , съставен от комисия по чл.196, ал.1 от ЗУТ, назначена със Заповед № 948/06.11.2019г. на зам. кмета на община Стрелча.

За направената проверка и състоянието на сградата и имота е съобщено с Писмо с изх. №С-5415#15/28.11.2019г. на собствениците, което е получено на 09.12.2019г., видно от Известие за достъпане ИД PS 4530 0012WW О. В писмото е изисквано становище от заинтересованата страна, съгласно изискванията на чл.196, ал.2 от ЗУТ. В общинска администрация гр. Стрелча не е постъпило такова.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна и на основание на чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.196, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във вр. с чл.195, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във вр. с чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ, и чл.1 и чл.3 от Наредба за принудително изпълнение на

заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Стрелча.

НАРЕЖДАМ:

1. „КОКЕРС“ ЕООД ЕИК

, със седалище и адрес на управление: гр.

като собственик по смисъла на чл.195, ал.1 от ЗУТ в 60

/шестдесет/ дневен срок от получаване на настоящата заповед да предприеме незабавни действия за ограничаване достъпа на външни лица в имота и в Двуетажната масивна сграда /бивше училище/.

2. Да се направи конструктивно обследване за състояние на сградата, от което да е видно действителното състояние, което да се представи в община Стрелча в 60 /шестдесет/ дневен срок от съобщаване на настоящата заповед.

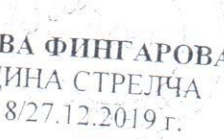
3. При неспазване на срока за доброволно изпълнение, да се пристъпи към процедура по принудително изпълнение заповедта на кмета от община Стрелча за сметка на собствениците, съгласно изискванията на Наредбата на общински съвет гр. Стрелча за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Стрелча.

4. Въз основа на влязла в сила заповед за ремонт и възстановителни работи на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното изпълнение по нареденото в заповедта се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от ГПК.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица от Специализирана администрация при Община гр. Стрелча, осъществяващи функциите по чл.223, ал.2 от ЗУТ.

6. Копие от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение, по реда на чл.61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ, чрез община Стрелча пред Административен съд – Пазарджик в 14/четирнадесет/-дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

  
**НЕДЕЛКА БОРИСОВА ФИНГАРОВА**  
ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА  
Съгласно Решение № 18/27.12.2019 г.