



# ОБЩИНА СТРЕЛЧА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

4530 СТРЕЛЧА  
или "Дружба" № 2  
тел: (03532) 20-20  
факс: (03532) 20-11  
kmet.strelcha@gmail.com  
e-mail:strelcha11@mail.bg

## ЗАПОВЕД

№ 4 / 03.11. 2020г.

гр. Стрелча

След като се запознах с Констативен протокол от 23.10.2019г. , съставен от комисия по чл.196, ал.1 от ЗУТ, назначена със Заповед № 948/11.10.2019г. на зам. кмета на община Стрелча, изготвен във връзка с постъпило в община Стрелча Писмо с вх. №С-5415/09.10.2019г. от Районна прокуратура-Панагюрище по образувана преписка №678/2019г. по повод получено указание №И-61/2019г. на Върховна административна прокуратура, която да извърши проверка на строежите на територията на община Стрелча, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят, с оглед осигуряване спазването на правилата и нормативите по устройство на територията при направена проверка в с. Смилец по подадени данни от кмета на с. Смилец с Писмо с изх. №406/16.10.2019г. се констатира следното: проверка в с. Смилец, община Стрелча за УПИ II-195, кв.25 по плана на с.Смилец е построена Паянтова жилищна сграда и паянтова сграда /допълващо застрояване/. Към момента на проверката са неизползваеми. На северозападна фасада на жилищната сградата /на улица/ се констатираха видими недопустими с оглед на сигурността дефектни, като пукнатини в стените. Жилищната сграда е с достъп на външни лица, без остъкление на прозорците. Вратата е отворена. Сградана е негодна за ползване по предназначение, вредна е в санитарно-хигиенно отношение. Оградните зидове по улична регулация са разрушаващи се. Представяват каменна зидария зидани с кал. На улична регулация в имота има саморазрушаваща се паянтова сграда, изградена от каменна зидария зидана с кал . Покрива е пропаднал. Поради дългосрочно използване и липса на ремонт и поддръжка, сградата е негодна за използване, вредна в санитарно-хигиенно отношение и не може да се ползва по предназначение. Поради тези факти същата се е амортизирала в течение на годините, без да се предприемат мерки от собствениците да се поправи, заздрави и да се приведе в добро техническо състояние съобразно разпоредбите на чл.169 от ЗУТ. Имота е необитаем, обрасъл с храсти и в него има замърсявания с отпадъци от битов характер. Имота се намира в централната част на селото. Собственост е на Л Т Г ; Ц Т Й и Т Д Г съгласно нот. акт №1 по данни от разписна книга.

Констатациите са отразени в констативен протокол от 23.10.2019г. , съставен от комисия по чл.196, ал.1 от ЗУТ, назначена със Заповед № 948/06.11.2019г. на зам. кмета на община Стрелча.

За направената проверка и състоянието на сградата и имота е съобщено с Писмо с изх. №С-5415#10/08.11.2019г. на собствениците. В писмото е поискано становище от заинтересованата страна, съгласно изискванията на чл.196, ал.2 от ЗУТ. В общинска администрация гр. Стрелча не е постъпило такова.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна и на основание на чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.196, ал.3 от

Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във вр. с чл.195, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във вр. с чл.196, ал.6 от ЗУТ, във вр. с чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ, и чл.1 и чл.3 от Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, здравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Стрелча.

**НАРЕЖДАМ:**

1. **Л** **Т** **Г** с адрес:  
**Т** **Л** **Т** с адрес:  
**И** **Т** **Й** с адрес:

като собственици по смисъла на чл.195, ал.1 от ЗУТ от получаване на настоящата заповед да предприеме незабавни действия за ограничаване достъпа на външни лица в имота.

2. Да се ремонтират оградните зидове на улична регулация в имота и за се почисти имота в 60 /шестдесет/ дневен срок от получаване на настоящата заповед.
3. Да се премахне рушащата се сграда / допълващо застрояване/ на улична регулация в имота в 60 /шестдесет/ дневен срок от получаване на настоящата заповед.

**МОТИВИ:** Строежа е негоден за ползване. Опасен е в санитарно-хигиенно отношение. Застрашен е от самосрутване. Не са спазени изискванията на чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ.

4. Паянтова жилищна сграда / основно застрояване/ в имота да се приведе в добро техническо състояние отговарящо на изискванията за ползване по предназначение на сградата в 60 /шестдесет/ дневен срок от получаване на настоящата заповед.
5. При неспазване на срока за доброволно изпълнение, да се пристъпи към процедура по принудително изпълнение заповедта на кмета от община Стрелча за сметка на собствениците, съгласно изискванията на Наредбата на общински съвет гр. Стрелча за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, здравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Стрелча.
6. Въз основа на влязла в сила заповед за ремонт и възстановителни работи на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното изпълнение по нареденото в заповедта се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от ГПК.
7. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица от Специализирана администрация при Община гр. Стрелча, осъществяващи функциите по чл.223, ал.2 от ЗУТ.
8. Копие от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение, по реда на чл.61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ, чрез община Стрелча пред Административен съд – Пазарджик в 14/четиринадесет/-дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

**НЕДЕЛКА БОРИСОВА ФИНГАРОВА**  
ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА  
Съгласно Решение № 18/27.12.2019 г.