



# ОБЩИНА С ТРЕЛЧА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

4530 СТРЕЛЧА  
пл. "Дружба" № 2  
тел: (03532) 20-20  
факс: (03532) 20-11  
e-mail:strelcha11@mail.bg

## ЗАПОВЕД

№ 888 / 19.09.2019г.

В общинска администрация гр. Стрелча е постъпило Писмо с вх. №С-3260/27.06.2019г. от Началник на РУ – гр. Панагюрище с което ни уведомява, че при извършен обход на село Смилец, община Стрелча е констатирана рушаша се къща на ул. „Професор доктор Тодор Даскалов“. Със Заповед №533/28.06.2019г. , кмета на община Стрелча назначи комисия на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ, във вр. с чл.195 от ЗУТ. С Писмо с изх. №С-3260#1 Заповедта е обявена на собственика на имота. Комисията извърши проверка на място в 11.00 часа в присъствието на Иван Николов Пранджев и Мария Ангелова Попова и се състави констативен протокол от 08.07.2019г.

От фактическа и правна страна се установи следното:

Собственик на Паянтовата жилищна сграда е Иван Николов Пранджев, съгласно нот. акт №116, т.1, д. №98/2011г. , с адрес : ул. „Гара Филипова- ЖП“ №6, вх.А, ет.1, ап.2, гр. Пловдив

При огледа се констатира следното: Полумасивна едноетажна жилищна сграда построена в УПИ III-296, кв.29, с. Смилец с местоположение в имота – на улична регулация , която вследствие остаряване на материалите и тяхното естествено износване се е самосрутила в източната част / която граничи с уличната регулация/. Част от строителните отпадъци са на тротоара. При срутването покривната конструкция е разрушена и част от нея е провиснала. На северна фасада в източната част на жилищната сграда има отвор с големина около 1 кв.м., над който има вертикални пукнатини. На южна фасада в западния край има прозорец който е без остъкление, под който има вертикална пукнатина. Част от мазилката по фасадата е компрометирана. При проверката присъства собственика на полумасивната жилищна сграда и изрази своето писмено становище, че предвид състоянието на обекта, същият ще бъде досъборен до м. септември.

Предвид състоянието и местоположението та паянтовата жилищна сграда, комисията счита, че същата е опасна за преминаващите хора и МПС по улицата

Във връзка с гореизложеното и дадените правомощия по ЗУТ, кмета на община Стрелча издаде Заповед №573/17.07.2019г. на основание чл.196, ал.3 във вр. с чл.195, ал.5 от ЗУТ, във вр. с чл.44, ал.2 от ЗМСМА с нареждане Иван Николов Пранджев като собственик по смисъла на чл.195, ал.1 от ЗУТ на полумасивната жилищна сграда в УПИ III-296, кв.29, с. Смилец , да предприеме незабавни действия за обезопасяване на сградата. Да премахне всички строителни отпадъци на тротоара пред сградата. До 30.08.2019г. да се разруши остатъка от жилищната сграда. Заповедта е обявена на адресата за сведение и изпълнение, видно от Известие за доставяне ИД PS 4530 001299 Е. Писмото е непотърсено. С Писмо с Известие за доставяне ИД PS 4530 001267 9 е обявена повторно заповедта, писмото също е непотърсено. На 16.08.2019г., видно от констативен протокол , заповедта е залепена на информационното табло в

сградата на с. Смилец, община Стрелча, както и на входната врата на обекта. С Констативен протокол от 11.09.2019г. е констатирано, че нареденото в Заповед №573/17.07.2019г. на кмета на община Стрелча не е изпълнено.

Във връзка с гореизложеното и предвид липсата писмено удостоверяване за връчване на Заповед №573/17.07.2019г. на кмета на община Стрелча и във вр. с изтеклия в същата заповед срок за изпълнение и на основание чл.196, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.195, ал.5 от ЗУТ, във вр. чл .44, ал.2 от ЗМСМА и чл.1 и чл.3 от Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Стрелча.

#### НАРЕЖДАМ:

1. Иван Николов Пранджев като собственик по смисъла на чл.195, ал.1 от ЗУТ на полумасивната жилищна сграда в УПИ III-296, кв.29, с. Смилец , да предприеме незабавни действия за обезопасяване на сградата. Да премахне всички строителни отпадъци на тротоара пред сградата. До 30.11.2019г. да се разруши остатъка от жилищната сграда.

2. При неспазване на срока за доброволно изпълнение, да се пристъпи към процедура по принудително изпълнение заповедта на кмета от община Стрелча за сметка на собствениците, съгласно изискванията на Наредбата на общински съвет гр. Стрелча за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Стрелча.

3. Въз основа на влязла в сила заповед за ремонт и възстановителни работи на строежа и протокол за извършените разходи по принудителното изпълнение по нареденото в заповедта се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от ГПК.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица от Специализирана администрация при Община гр. Стрелча, осъществяващи функциите по чл.223, ал.2 от ЗУТ.

5. Копие от настоящата заповед да се връчи на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение, по реда на чл.61, във вр. с чл.18а от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ, чрез община Стрелча пред Административен съд – Пазарджик в 14/четирнадесет/-дневен срок от датата на съобщаването ѝ.

Съгласно чл.217, ал.1, т.9 от ЗУТ, подадената до съда жалба не спира изпълнението на заповедта.

**СТОЙНО ПРОДАНОВ ЧАЧОВ**  
**КМЕТ НА**  
**ОБЩИНА СТРЕЛЧА:**

