



О Б Щ И Н А С Т Р Е Л Ч А ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

4530 СТРЕЛЧА
пл. "Дружба" № 2
тел: (03532) 20-20
факс: (03532) 20-11
e-mail:strelcha11@mail.bg

УТВЪРДИЛ:
СТОЙНО ЧАЧОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на проект

„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на ДГ „Д-р Стайко Стайков“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Стрелча, община Стрелча“, за кандидатстване по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“

СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА**
- 2. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ**
- 3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ**
- 4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД**
- 5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА**
- 6. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**
- 7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОТГОВОРНИТЕ (КЛЮЧОВИ) ЕКСПЕРТИ**
- 8. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ**
- 9. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**
- 10. ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА БЕЗОПАСНО ДВИЖЕНИЕ**

1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ:

Сградите на Обединено детско заведение (ДГ) „Д-р Стайков“ са разположени на ъгловия парцел УПИ-1, кв. 110, на пресечката на главния градски булевард „България“ и улица „Недельо Сапунджиев“, в малкото подбалканско градче Стрелча. Целодневната детска градина е построена с капацитет за 140 деца в 6 групи – 4 основни градински и две яслени групи – и въведена в експлоатация през 1995 г. Групите са разположени така – в двуетажни секции, по една група на етаж са разположени по две градински групи в един корпус (общо два са корпусите с градинските групи) и още две яслени групи – по една на етаж – в трети корпус. Всички корпуси са с ориентация – югоизток, съгласно с изискванията за този вид сгради. Съгласно акта за публична общинска собственост (АПОС) ДГ е въведено в експлоатация след подписан акт – образец №16 от Държавна приемателна комисия през 1995г. От построяването им до днес, сградите функционират по предназначение (АПОС). В годините до днес, поради значително намаляване броя на населението на гр.Стрелча, двете яслени групи са закрити. Теренът е стръмен, което е наложило терасовидно изпълнение на постройките надолу към булеварда, като на най – високата кота е разположен стопанският блок.

Описание на сградите

Сградният комплекс обхваща няколко секции, условно означени така:

Секция А – със застроена площ 196 м², разгъната застроена площ 392 м², застроен обем – 1168 м³.

Секция Б – със застроена площ 206м², разгъната застроена площ 412 м², застроен обем – 1228 м³. Два двуетажни обема, в които на всеки етаж е разположена една основна градинска група. Състоят се от: занималня, спалня, гардероб, умивални, тоалетни, офис за персонала. Работят целооидшно.

Секция В – със застроена площ 187 м² и разгъната застроена площ 374 м², застроен обем 1115 м³. Двуетажен обем, в който е предвидено да се помещават две основни яслени групи - по една на всеки етаж. Секцията се състои от: занималня, спалня, гардероб, умивалня, тоалетна и офис за персонала.В момента не функционира.

Секция Г – със застроена площ 342 м², разгъната застроена площ 342 м², застроен обем – 987 м³. Едноетажен стопански блок, в който са разположени: топла кухня, офис, подготвителни помещения за: за зеленчуци; за месо и риба; склад за сухи продукти, гардероб за персонала, предверие с WСкоридор, помещение – отпадъци, склад амбалаж, дезинфекция яйца, склад за зеленчуци, толетни, душеве и битови за персонала, пералня, сушилня и гладачна,складове за нечисто и чисто бельо, предверие, склад градински инвентар, абонатна, чистачи.

Секция Д – административен блок със застроена площ 286 м² и разгъната застроена площ 285 м², застроен обем – 815 м³.Състои се от следните помещения: входни вестибюли, коридори, методичен кабинет, фозкултурен салон, предверие, санитарн възел, помещение за чистачи, помещение за колички, домакин – касиер, гардероб за персонала, изолационно помещение, медицински кабинет, склад и главно ел.табло.

Отделните секции се съединяват с два коридори – топла връзка, които са обозначени като **секция К**, със застроена и разгъната застроена площ общо 74 м² (застроен обем - 221 м³).

Сградите са изградени от стоманобетонни панели, по специална номенклатура за такъв вид сгради. Панелите са носещи, покривни, междуетажни и покривни панели тип „спироли“, фасадни панели тип „сандвич“ с топлоизолация и преградни носещи тухлени стени. Конструкцията е сглобяема, стоманобетонна, също по номенклатура.

Общото състояние е добро. Забелязват се временни нарушения на мазилки и настилки както по фасади, така и по вътрешните стени, а в необитаемата секция е констатирана конструктивна пукнатина при панелната фуга. Всички покриви са изпълнени като „топли“ плоски покриви, с бетон за наклон, топло-хидро- и пароизолации и вътрешно отводняване с воронки. Констатирани са течове, независимо от ремонтни дейности по покривните хидроизолации през 2012г. Положена е нова топлоизолация -10 см, циментова замазка, хидроизолация – около 5 см. Тогава са направени допълнителни дървени конструкции – триъгълни ферми, директно поставени върху покривните плочи, които после са покрити с LT55– покривна гофрирана ламарина. Така са изпълнени покривите на всички секции, с изключение на топлите връзки – секция „К“

Течовете допринасят за рушене на вътрешни и външни мазилки; проникване на вода до носещите конструктивни елементи, застрашаващи носимоспособността им; повреждане на вътрешните настилки и мебели; лошо състояние на дограмите и остъкляването и не на последно място – предстоящи повреди в електро и водопроводните инсталации.

Фасади

Външните ограждащи стени представляват фасадни панели тип „сандвич“, съставени от два пласта стоманобетон, със стиропор за топлоизолация между тях, с дебелината 20 см. Фасадни стени са в относително добро състояние. Има изкъртени и подкожухени фасадни мазилки, които са вследствие на стари течове от покривната конструкция. Има нарушения на целостта на пръсканите мазилки, които следва да се възстановят и стените да се измажат наново. Цокълът е от мита бучарда до ниво кота 0,00. Няма никаква топлоизолация по външните елементи на сградата, освен тази в самите панели. Дограмата е изцяло подменена. Новата PVC дограма изцяло следва старата спецификация на външните врати и прозорци

Обслужващ персонал

Административно-обслужващият персонал на целодневната детска градина наброява 20 души – администрация, кухненски персонал, медицински лица и детски учителки и санитарки, 108 деца, обитаващи целогодишно групите, с изключение на двумесечен летен период на отпуски, когато групата е една – сборна с около 40 деца. Служителите в ДГ са на пълен работен ден от 7,30 до 16,30 часа.

Настилки:

- фойета и коридори, умивални и санитарни възли – теракота, или гранитогрес;
- работни помещения – паркет или ламинат, в спалните помещения и занималните на децата – мокет, канцелариите - балатум;
- физкултурен салон – звукоизолираща настилка.

Стени:

- стаи и коридори – латексово покритие върху фина гипсова шпакловка, в относително добро състояние, на места – нарушения на мазилките вследствие на течове;
- фойета, стълби – латекс и цокли от блажна боя;
- санитарни възли и кухненски помещения – фаянсва облицовка до Н= 2,20 м, нагоре – латекс върху шпакловка.

Тавани: Навсякъде – латекс върху гипсова шпакловка.

Технически показатели:

Застроена площ	Разгъната площ	Застроен бруто	обем	Височина корниз от средна кота терен	кота
m ²	m ²	m ³	m		
1290	1 889	5 534	3,16	м	- за едноетажните и 6,40 м – за двуетажните сгради

2. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ

Първият етап на настоящият проект „ Реконструкция и ремонт на сградата на ДГ “Д-р Стайко Стайков” се включват следните дейности:

2.1 Архитектура.

- Направа на външна топлоизолация по фасади, съгласно предписанията на енергийния одит;
- Направа на топло и хидроизолация на покрива на топлите връзки;
- Оформяне на краища на топлоизолацията около прозорците;
- Направа на водоустойчив цокъл върху топлоизолация с височина 0.9м;
- Направа на окачен таван в административния блок, коридорите , градинските блокове и ясления блок;
- Изпълнение на нов фаянс в санитарни възли и топлата кухня ;
- Доставка и монтаж на предпазни парапети на терасите на първия етаж на градинските и яслената групи.
- Частичен ремонт, влагоизолиране и боядисване на дървените парапети на втория етаж на градинските и яслената групи.
- Ремонтни работи по покрива : подмяна на ламаринена обшивка, дървена конструкция, минизиране и боядисване;

Всички видове СМР и доставки са изготвени на базата на резултатите от доклада за техническото обследване, изготвения енергиен одит за обекта, както и след обсъждане на същите с ръководството на детската градина.

2.2 Част. Електротехническа

Общата инсталирана ел. мощност на обекта възлиза на 361квт. Съществуващата ел. инсталация е изпълнена скрито , изтеглена в ПВЦ тръби заложи в панелите на сградата. Последната е на повече от 30 години. Главното съществуващо ел. табло е

метално за монтаж на стена, монтирано в самостоятелно помещение ,оборудвано със високомощни и витлови предпазители.Последното е захранено от намиращата се на северната фасада на сградата кабелна касета тип ШКД.От него по радиална схема са захранени 5 броя разпределителни табла,ситуирани в отделните блокове на обекта.Всички те са метални за монтаж на стена с остаряло оборудване и витлови предпазители.

.Проекта предвижда изграждане на нова осветителна и силова инсталации в сградата.

Главното разпределително табло /ГРТ/ на обекта ще се разположи в самостоятелно помещение ,ситуирано в административния блок ,както е показано на чертеж №2. .Последното ще бъде стоманено ламаринен шкаф за монтаж на стена, със заключваеми врати, IP 44. От ГРТ с кабели СВТ,изтеглени в по стените в ПВЦ канали ,а в окачения таван в ПВЦ гофр,тръби ще се захранят всички ел.табла в сградата.В обекта са предвидени следните ел.табла:

- **1Та и 2Та**-трифазни ел.табла тип «Прага» за монтаж на стена,ситуирани в административния блок;

- **Тк ,Тп и Тк** – трифазни ел.табла, IP 44 ,представляващи метален шкаф за монтаж в готова ниша съответно в кухнята ,пералното и котелното.

- **1Тг,2тг и 3Тя** - трифазни ел.табла тип «Прага» за монтаж на стена ,ситуирани съответно на първия етаж на градинска група №1,градинска група №2 и яслена група,

- **1Тг.1,2ТГ.1,3Тя.1**- еднофазни ел.табла тип «Прага» за монтаж на стена.ситуирани на втория етаж на градинска група №1,градинска група №2 и яслена група.За всяко от таблата има съставена и приложена принципна електрическа схема, на която са посочени всички необходими технически данни.

Всички автоматични прекъсвачи са оразмерени по каталога на Schneider Electric.Във всяко от таблата е предвидена е възможност за изключване на част от консуматорите в края на работния ден .

Районното осветление ще се изпълни с паркови осветителни тела тип Roma 250 с височина Н=2.5м. Последните ще се оборудват с лед крушки 12 вт.Парковите светители ще се монтират в зоната на двата подхода към сградата,този на администрацията и подхода към детската градина.Предвижда се монтаж на осветители и в зоната на детските площадки,разположени на отделните нива ,както е показано на приложения чертеж.

Общото осветление в административните помещения , двата етажа на детската градина и яслената група ще се осъществи с луменицентни осв.тела 2x18 и 4x18 ,вградени в окачения таван на помещенията.За кухнята ,пералното и котелното са предвидени противовлажни луменицентни осв.тела 2x36вт , степен на защита IP65. В коридорите се предвижда монтаж на плафонери, вградени в окачения таван.

В санитарните помещения и над входовете на сградата ще бъдат монтирани влагозащитени осветителни тела.

За евакуация в сградата е предвидено аварийно осветление с осветителни тела с вградени акумулаторни батерии и надпис “EXIT” 1x4W и насочваща стрелка за евакуация на хора,които осигуряват два часа светене при отпадане на работното захранване

Управлението на вътрешната осветителната инсталация ще се осъществява с ключове – обикновени и серийни, монтирани на подходящи места на определената за

това височина +1,2 m над кота готов под. Цялата осветителна инсталация ще бъде изпълнена с кабели СВТ, изтеглени в ПВЦ канали.

Такава се предвижда в кухненския блок, пералното и котелното. Цялата силова инсталация ще бъде изпълнена с кабели СВТ, положени по стените в ПВЦ канали и изтеглени в пода в ПВЦ тръби. Контактите с общо предназначение ще бъдат тип "Шуко" и защитната им клема ще бъде свързана към защитния проводник на електрическата инсталация.

Схемата на електрозахранване използвана в сградата е TN-S, като всички еднофазни /трифазни/ консуматори ще бъдат захранени с кабели (проводници) с три /пет/ жила.

За защита от токове на утечка във таблата са предвидени дефектнотокови защиты, защитаващи при ток на утечка по голям или равен на 30mA.-по приложена схема.

За предпазване на хората от опасни допирни напрежения са предвидени необходимите заземителни инсталации.

На заземяване подлежат: металната конструкция,, защитната нулева шина на ел. таблото ГРТ ,разпределителните ел.табла и таблата контакти ,както и всички токопроводими части на съоръжения с електрическо захранване, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова в аварийни ситуации. Връзката на металните конструкции към заземителния контур да се осъществи чрез галванична връзка- заварка.

За изравняване на потенциалите на металните съоръжения и тръбопроводи към общия заземителен контур ще се свържат :

- заземителния проводник за повторно заземяване на нулевия проводник;
- Металните корпуси на ел.таблата;
- Метални корпуси на производствените съоръжения;
- водопроводната инсталация (ако е осъществена с метални тръби) ;
- всички метални елементи от металната конструкция на обекта;
- Други метални части.съоръжения и тръбопроводи,ако има такива;

Заземяването ще се изпълни със стоманена поцинкована шина 40/4mm, свързана към заземители, реализирани с два броя заземителни колове от поцинкована ъглова стомана 63/63/6 mm с дължина 1,5m, набити на разстояние 3m един от друг .

Заземителните контури трябва да осигуряват и при най-неблагоприятните климатични условия, преходно съпротивление не по-високо от 10 ома.

Сградата има съществуваща гръмотводна инсталация,която наскоро е ремонтирана и е в добро състояние.С оглед извършването на частичен ремонт на покривната конструкция се предвижда монтирането на гръмоотвод с изпреварващо действие ,защитаващ не само зоната на сградата ,но и на цялата площадката на детското заведение .

2.3 Част .Видеонаблюдение

Системата за видеонаблюдение е изградена на базата на DVR-базирано видеонаблюдение, включващо:

- HD-CVI видеокамери за външен монтаж с резолюция 2,0MP, варифокален обектив обектив 2,7-12мм, инфрачервено осветление до 60м, механичен IR филтър и 2D-DNR филтър, комплект с потребните аксесоари – 13 броя;
- HD-CVI видеокамери за вътрешен монтаж с резолюция 2,0MP, обектив 3,6мм, инфрачервено осветление до 30м, механичен IR филтър и 2D-DNR филтър, комплект с потребните аксесоари – 28 броя;
- Захранващ блок 10A/12V DC -2 броя;
- 16-канален Tribrid DVR с възможност за работа с до 16 аналогови или HD-CVI видеокамери с резолюция 1080P, RS485, наблюдение през мобилен телефон, вграден WEB-SERVER, с хард диск 8TB - 2 броя;
- 8-канален Tribrid DVR с възможност за работа с до 8 аналогови или HD-CVI видеокамери с резолюция 1080P, RS485, наблюдение през мобилен телефон, вграден WEB-SERVER, с хард диск 4TB - 1 брой;
- Работна Станция – 1 брой;
- 8-портов комутатор 10/100/1000 – 1 брой;
- 42 инчов FULL HD монитор – 1 брой;
- Разклонителна кутия IP54 85/85/68 – 12 броя;

Заложените в проекта HD-CVI мегапикселови видеокамери са 2,0 MP(мегапиксела), което осигурява 5 пъти по-високо качество на изображението, отколкото при аналоговото видеонаблюдение, където максималната резолюция при система PAL (720/576 линии) е около 0.4 MP. Това ще позволи много по-детайлно изображение с възможност за приближаване на изображението(ZOOM) в участъка, който ни интересува.

Предвидени са 13 броя HD-CVI 2,0MP видеокамери за наблюдение на външният периметър и 28 броя HD-CVI 2,0MP видеокамери за наблюдение на вътрешният периметър.

Посредством 8 портовият 10/100/1000 комутатор се изгражда локална мрежа, към която са свързани и HD-CVI DVR-те и работната станция.

Сигналите от HD-CVI видеокамерите постъпват в DVR-те, където се конвертират, компресират и съхраняват върху твърдите им дискове, съставяйки подробен отчет за времената на регистрация на всяко едно събитие.

За извършване на преглед, запис и работа с HD-CVI видеокамерите се предвиждат 2 броя 16-канални и 1 брой 8-канален дигитални HD-CVI видеорекордери DVR, разположени в комуникационен шкаф RACK1, даващи възможност за преглед на запис без да се нарушава нормалното функциониране на системата. 16-каналните видеорекордерите са с харддиск 8TB, а 8-каналният видеорекордер е с харддиск 4 TB, което осигурява архив на информацията съгласно изискванията за сигурност, поддържат главен и допълнителен мониторен изход. Постъпващата информация се показва на оператора или отдалечения потребител в реално време, а записите могат да се прегледат от архива, който се съхранява на твърдия диск.

Посредством HD-CVI DVR-те и при наличие на ETHERNET или INTERNET всички видеокамери могат да се гледат от оторизирани потребители на обекта и извън него.

Предвидена е 1 брой Работна Станция за визуализиране на видеокамерите с 1 брой 42" монитор.

Използваните HD-CVI видеокамери за външен монтаж са стационарни, цветни, за външен монтаж IP67, DAY/NIGHT, с висока резолюция 2,0MP, механичен IR филтър, с варифокален обектив 2,7-12мм, инфрачервено осветление до 60 м. и шумов филтър 2D-DNR за намаляване на шума във видеосигнала.

Използваните HD-CVI видеокамери за вътрешен монтаж са стационарни, цветни, DAY/NIGHT, с висока резолюция 2,0MP, механичен IR филтър, с обектив 3,6мм, инфрачервено осветление до 30 м. и шумов филтър 2D-DNR за намаляване на шума във видеосигнала.

Системата за видеонаблюдение осигурява възможност за преглед през интернет. Допълнителната опция, която ни осигурява техниката е възможността за увеличаване на изображението (ZOOM) в участъка, който ни интересува. Тя е валидна, както при преглед на живо, така и при преглед на записа.

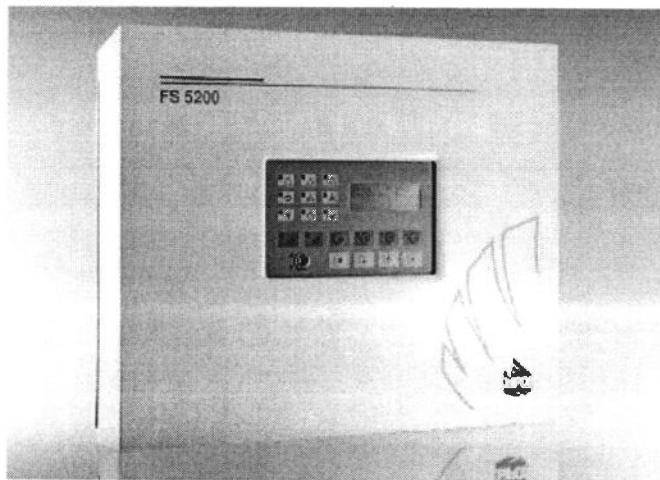
Подробни технически данни на използваната техника могат да се видят в спецификацията.

От всички HD-CVI видеокамери до HD-CVI DVR-те се изтегля кабел RG-59+2x0.9;

- За захранване 220V до HD-CVI DVR-те и захранващите блокове на видеокамерите се полага кабел СВТ 3x1.0;
- Всички кабели са положени в окачения таван в ПВЦ гофрирани тръби и открито по стените в ПВЦ канали..

2.4. Част. ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

В проекта е заложена пожароизвестителната централа **FS5200**, българско производство, разположена в канцеларията на директора, която изцяло удовлетворява изискванията на БДС EN 54.



На база направения анализ на отделните видове помещения и имайки предвид поведението на горене на съхраняваните материали, са предвидени пожароизвестители,

които изцяло удовлетворяват изискванията на европейската норма EN 54/7. Проектирани са пет пожароизвестителни линии, две за градинските групи, една за яслената група и по една за административния и стопанския блок

Инсталацията, захранваща пожароизвестителните датчици, ще бъде изпълнена с екраниран проводник 2JY(ST)Y2 x 0.8 mm² и 2JY(ST)Y3 x 0.8 mm. Кабелите ще се положат в ПВЦ канали, монтирани по стените и таваните на помещенията. Захранването на централата с ~220V ще бъде осъществено от ГРТ на сградата с непрекъснат режим на работа на самостоятелен токов кръг без други консуматори с кабел СВТ 3x1mm². Захранването на пожароизвестителната централа се резервира с 2 броя акумулаторни батерии 12V/12Ah, свързани последователно. Капацитетът на батериите е изчислен да поддържа системата 48 часа в нормално състояние, като е предвиден и резерв. Датчиците са 23бр. с големина на тока в пожар 0,025A. При отпадане на основното захранване пожароизвестителната централа автоматично преминава към захранване от акумулаторните батерии, монтирани в нея. При възстановяване на основното захранване централата автоматично се връща към него и акумулаторните батерии преминават в режим на пДГаряд.

Сградата е с масивна стоманобетонова конструкция с клас на функционална пожарна опасност Ф5.2. Осъществените в проекта технически решения имат за задача повишаване на безопасността при експлоатация и предотвратяването на пожар. При проектирането са спазени следните действащи в момента нормативни документи 2.6. Част. ТОВК

➤ Отоплителна инсталация

Отоплителната инсталация е реконструирана и реализирана като водно -помпена система с топлоносител гореща вода, произвеждана от собствена котелна централа. Инсталацията е разделена на три основни кръга - кръг за основна сграда, кръг за спомагателна сграда и кръг за подгриване на топла вода за битови нужди/БГВ/. Всеки от упоменатите кръгове е развит от съществуващите водоразпределител и водосъбирател, монтирани в котелното помещение.

В частта от основната сграда, която е предвидена за яслена група не е извършван ремонт. Старите отоплителните тела и тръбна мрежа са демонтирани.

➤ Котелна централа

Централата е основно реконструирана, също на база одобрен инвестиционен проект. Старият нафтов котел ГНВ 250 е подменен с пелетен „Термокоз” с топлинна мощност 349kW, комплект с горелка и бункер. Новият котел е осигурен с табло за управление, с корекция по външна температура и резервен генератор 5 kW.

Новият котел е осигурен с придружаваща документация и се проверява редовно от оторизирана фирма, при което последната проверка е извършена през 2016год.

Между котела и разпределителните колектори е монтиран буферен съд с обем 3000 l. Циркулационна помпа тип “Grundfos” 50-185F осигурява затоплянето на съда и температурния и хидравличен режими на котела.

За обезопасяването на инсталацията е предвиден предпазен вентил.

Разширението на водата се поема от два броя затворени разширителни съдове, всеки с обем по 500 l.

Предвидено е автоматично допълване на кръговете на отоплителната система.

➤ Вентилация

В обекта са налични общообменни вентилационни системи в кухнята и пералнята. Същите са изградени по одобрен инвестиционен проект от 1995 год. Въздуховодите са изпълнени от поцинкована ламарина и са монтирани открито. Същите са в добро състояние. Техническите решения са както следва:

✓ Кухня

Над източниците на топлина са монтирани съответните кухнески смукатели. Изсмукването на въздуха от подготвителните сектори е предвидено да се осъществява чрез смукателни регулируеми решетки.

Наличният смукателен вентилатор е тип ЕВНН 6,3, с изчислени параметри: дебит 3680 m³/h и напор 460 Pa. Същият е монтиран извън помещението върху бетонов фундамент, с виброустойчива рама. Отработеният въздух се изхвърля над покрива на сградата.

За компенсирането на отработения въздух е изградена нагнетателна вентилация с дебит 3250 m³/h, посредством монтиран в нагнетателния въздуховод топовъздушен апарат ВА2ВЕРФ. Същият е комплектован с осев вентилатор и топлообменник /въздух.

Понастоящем вентилационните системи на кухнята не функционират по две основни причини, както следва:

1. Описаните вентилатори не работят.
- 2.Топлозахранващата връзката между топовъздушен апарат и котелната централа е прекъсната.

✓ Пералня

Наличната смукателна вентилация включва вентилатор тип ЕВНН 4, с изчислени параметри: дебит 1810 m³/h и напор 420 Pa. Изсмукването на въздуха се осъществява чрез смукателни регулируеми решетки. Смукателния вентилатор е монтиран в помещението върху бетонов фундамент, с виброустойчива рама. Отработеният въздух се изхвърля извън помещението, над покрива на сградата.

За компенсирането на отработения въздух е изградена нагнетателна вентилация с дебит 1430 m³/h, посредством монтиран в нагнетателния въздуховод топовъздушен апарат ВА2ВЕРФ. Същият е комплектован с осев вентилатор и топлообменник /въздух.

Понастоящем вентилационните системи на кухнята не функционират по две основни причини, както следва:

1. Описаните вентилатори не работят.
- 2.Топлозахранващата връзката между топовъздушен апарат и котелната централа е прекъсната.

✓ Санитарни възли

Същите се вентилират естествено.В административния блок има три броя тоалетни, които са вътрешни помещения и нямат отдушници.

➤ Битово горещо водоснабдяване/БГВ/

Топлата вода се осигурява от комбиниран бойлер с обем 3000 l, със серпантини и електрически нагревател. Същият е монтиран в котелното помещение.

През отоплителния сезон топлината за загряване на водата се осигурява от пелетния котел, а през останалото време от електрическият нагревател.

На покрива на една от топлите връзки са монтирани соларни панели. Част от тях попадат в сянката на по - високия двуетажен корпус. В следобедните часове е налице засенчване на част от соларните панели от по - високата съседна част от сградата.

Предвид изложеното, заключението е че соларната инсталация не работи ефективно.

Необходимо е да се реализират следните мероприятия:

- ✓ Подмяна на отоплителните тела и тръбната разводка в частта от сградата, която е предвидена за детска ясла. Там е извършен само демонтаж на старата отоплителната инсталация.
- ✓ Предвижда се: демонтаж на наличния смукателен вентилатор тип ЕВНН 6,3 и подмяната му с нов, демонтаж на наличния топовъздушен апарат ВА2ВЕРФ и подмяната му с нов с мощност 29 kW и възстановяване на топлозахранващата връзка от котелната централа.
- ✓ оптимално разместване на соларните панели, за да се избегне засенчването им от съседната по - висока сграда.
- ✓ За трите броя тоалетни в административния блок, които са вътрешни помещения и нямат отдушници, се предвижда във всяка монтаж на осев стенен вентилатор, с таймер с необходим номинален дебит. Отвеждането на изсмукания въздух чрез PVC тръби над покрива.

2.5.Част. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

В проекта се предвижда подмяна на цялата сградна водопроводна и частично канализационна инсталации, както и на улуци и водосточни тръби.

Предвидени са хоризонтални и вертикални клонове за студена и топла вода. Водопроводната инсталация да се изпълни с полипропиленови тръби с алуминиева вложка –PN 10 за студена вода, а същата за топла вода с PN 20. Водопроводните тръби да се топлоизолират с полимерна топлоизолация.

Отпадните води от сградата се заустват в площадкова канализация и от там в градската канализационна мрежа в северната страна на парцела. Предвидена е подмяна на компрометираните вертикални клонове и хоризонталните разводки до санитарните прибори, както и самите амортизирани санитарните прибори .

Дъждовните води се улавят посредством улуци и водосточни тръби и се изливат свободно на терена, като се предвижда подмяната им с нови от поцинкована ламарина.

По вторият етап” Вертикална планировка, СМР на прилежащо дворно пространство с включена ограда” и третия етап ”Паркоустройство благоустройство, обзавеждане детски площадки, озеленяване” проекта включва:

1. Демонтиране на съществуващи съоръжения, съществуващо обзавеждане и на съществуващи настилки
2. Направа на пясъчници
3. Направа на настилка .

4. Направа на ударопогълщащи каучукови плочи за детски площадки под съоръжения с цвят зелен 400x400x30мм - 251,00 кв.м.

5. Доставка и монтаж на метални навеси, сенници и пейки по конструктивни становища

6. Направа на спортно игрище - 120,00 м²

7. Подготовка на почвата за затревяване и засаждане на растителните видове по проекта.

8. Изграждане на ограда.

Четвърти етап на изпълнение на СМР включва:

Закупуване, доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за озеленяване и доставка на растителност

Площа на имота е 5 511,94 м², а новопроектираните зелени площи са 2 180,00 м².

Предвижда се за озеленяване на двора на детската градина:

- ✓ премахване на значителен брой дървета, всички рози, оформяне на храстовата растителност, унищожаване и почистване на плевелната тревна площ.
- ✓ Засаждане на иглолистни и широколистни дървета
- ✓ Затревяване с сухоустойчива тревна смеска на 2,180 дка от дворното пространство

Всички настилки подлежат на подмяна, а озеленяването да се извърши след ремонта на оградата, детските площадки и монтажа на съоръженията и настилките.

Пети етап „Закупуване, доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане на детски площадки в ДГ” включва:

➤ Изготвяне на четири нови площадки:

- ✓ Една за възрастова група от 2 до 3 годишна възраст
- ✓ Една за възрастова група от 3 до 4 годишна възраст
- ✓ Една за възрастова група от 4 до 5 годишна възраст
- ✓ Кът за „Обучение по безопасност на движението” и комбинирано спортно игрище

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

При изпълнение на строителството да се спазват стриктно изискванията на техническата документация, както и всички действащи в страната норми и правила, разпоредби и стандарти, регламентиращи тази дейност.

Всички промени и отклонения по и от строителните проекти, да стават само с писменото съгласие на Възложителя и Проектанта.