

ДОГОВОР
За проектантска услуга
№.....62.....11.09.....2019 г.

Днес, 11.04.....2019 г. в град Стрелча, между:

1. Община Стрелча, със седалище и адрес на управление: гр. Стрелча, пл. „Дружба” № 2 с ЕИК: 000351864, ИН по ДДС: BG 000351864, представлявана от Стойно Чачов – кмет и Пенка Ендарова - Директор на дирекция АФИО, наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и
2. „ЗПОЙНТ” ЕООД, ЕИК 201991876, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Ген. Д. Николаев”, представлявано от Иван Василев Запрянов, в качеството му на управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящия договор, за следното:

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- Чл.1. (1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение и при условията на настоящия договор, да предостави проектантски услуги, свързани с **„Избор на изпълнител за изработка на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор за обект „Ремонт и реконструкция на съществуваща масивна сграда - съблекалня, външни скамейки и сenna конструкция към стадион, находящ се в УПИ III, кв. 85 в гр. Стрелча“.**
- (2). Обхватът на предмета на договора се състои в изпълнението на следните дейности:

1. Архитектура;
2. Електрическа;
3. Конструктивна;
4. Геодезия;
5. Пожарна безопасност;
6. ВиК
7. ПУСО
8. ЕЕ
9. ПБЗ
10. Количествена- сметка;

- (3). Изпълнението на всяка една от дейностите се осъществява при спазване на изискванията и условията на настоящия договор.
- (4). За изпълнението на конкретна дейност и под-дейност със задачи по нея или предаването на документи по същата, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** подписват протоколи. Окончателното изпълнение на предмета на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** удостоверяват чрез двустранно подписан протокол.

РАЗДЕЛ II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- Чл. 2. (1). Общата цена на настоящия договор, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е 20 250,00 лева (словом: двадесет хиляди двеста и петдесет лева) без ДДС и включва всички разходи, необходими за изпълнението на договора, а именно:
- 1) 16 900,00 лева (словом: Шестнадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС за изработването на проект със заглавие: „Ремонт и реконструкция на съществуваща масивна сграда - съблекалня, външни скамейки и сenna конструкция към стадион, находящ се в УПИ III, кв. 85 в гр. Стрелча“.



2) 3 350,00 лева (словом: три хиляди триста и петдесет лева) без ДДС за всички разходи, необходими за упражняване на авторския надзор при изпълнение на СМР на проект със заглавие „Ремонт и реконструкция на съществуваща масивна сграда - съблекалня, външни скамейки и сenna конструкция към стадион, находящ се в УПИ III, кв. 85 в гр. Стрелча“.

(2). Цената на договора по ал. 1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен в следните случаи:

1) По приложимите случаи съгласно Закона за обществените поръчки;

Чл. 3. (1). Възнаграждението по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор се изплаща по следния ред:

1. Плащане за проектиране:

- Авансово плащане в размер на 50 % (петдесет на сто) от сумата без ДДС, платимо в 7 дневен срок от подписване на настоящия договор и издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- Окончателно плащане в размер на остатъка от сумата в 7-дневен срок от предаване на проекта на Възложителя и издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.1. Плащане за упражняване на авторски надзор:

- Авансово плащане в размер на 50 % (петдесет на сто) от сумата без ДДС, платимо в 7 дневен срок след подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка на обекта и определяне на строителна линия и ниво, и издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- Окончателно плащане в размер на остатъка от сумата в 7-дневен срок след подписване на АКТ Образец №15 за обекта и издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). Плащанията по чл. 3, ал. 1 се извършват по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в издадените от него фактури.

(3). Всички плащания се извършват в лева, с платежно нареждане чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ВІС: UNCRBGSF

ІВАН: BG06UNCR70001522507112

БАНКА: Unicredit Bulbank

(6). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при промяна на банковата си сметка, седалище и адрес на управление или постоянен адрес в срок до 5 (пет) дни от промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(7). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяващо да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

РАЗДЕЛ III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл. 4. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изготвяне на инвестиционния проект във фаза технически проект с подробни количествено-стойностни сметки по съответните части - до 15 (петнадесет) календарни дни от датата на подписване на договора.



Проектите се предават от Изпълнителя на Възложителя в 4 /четири/ екземпляра на хартия и 1 /един/ на магнитен носител (CD) за разглеждане и приемане. Предаването на проектите се извършва в административната сграда на Община Стрелча с подписване на приемно-предавателен протокол.

(3) Срокът за упражняване на авторски надзор е за целия срок за изпълнение на строително-монтажните работи / подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка на обекта до завършване на строително-монтажните работи и въвеждане на обекта в експлоатация/ и започва да тече от изпращане на възлагателното писмо. Срокът е приложим и в сила само ако е получено възлагателно писмо за стартиране. Възлагателното писмо, се счита за получено, когато има потвърждение за това от Изпълнителя, чрез обратна разписка, ако е получено по пощата или чрез куриерска служба; чрез обратна електронна поща, ако е получено по електронната поща; чрез потвърждение за получаване по факс, ако е получено чрез електронно устройство (факс).

(4) Приемането на изпълнението на извършената услуга по чл. 1 се осъществява от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

(5) Приемането на изпълнението се удостоверява с подписване от лицата по ал. 3 на двустранен приемно-предавателен протокол. При приемане на изпълнението, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да направи възраженията си относно качеството и/или количеството на изпълнението.

РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимото му по настоящия договор възнаграждение в указания срок;

2. Да предостави на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички документи и данни необходими за изпълнение на предмета на настоящия договор;

3. Да осигурява необходимото административно и техническо съдействие за изпълнение на настоящия договор;

4. Да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в предвидените в този договор случаи.

5. При поискване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и със съдействието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да уточнява въпросите, свързани с извършването на услугите по този договор, в рамките на 2 работни дни.

6. По искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или по своя инициатива, да организира съвместни срещи между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и общинската администрация, отговорна за съгласуване и изпълнение на инвестиционния проект по въпроси, свързани с предмета на настоящия договор.

Чл. 6. (1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да проверява изпълнението на този договор във всеки момент от изпълнението му



относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. Да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно настоящия договор, както и да изисква от него информация за извършената работа във всеки един момент;

3. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с настоящия договор, като при установяване на грешки и непълноти в инвестиционния проект, да изиска същите да бъдат отстранени от Изпълнителя без допълнително заплащане, в срок до 5 (пет) работни дни, считано от получаването на писмени предписания за поправки и допълнения.

4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен, ако тези трети лица имат законово основание за получаването на документите.

Чл. 7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да извърши услугите качествено и в срок, според изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да изпълнява всичките му нареждания по предмета на договора.

2. Да разработи проекта в съответствие със срока за изпълнение и действащите нормативни разпоредби в Р. България, както и да упражнява авторски надзор в съответствие с действащата нормативна уредба.

3. При констатиране на пропуски на представления за одобрение проект от компетентните органи, след писмено уведомяване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани същите за своя сметка в рамките на 5 работни дни от получаване на уведомлението.

4. Да извършва за своя сметка всички допълнително възникнали работи за проектиране, вследствие допуснати от него пропуски и грешки. Отстраняването на пропуските/грешките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се извършат в рамките на 5 дни.

5. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по чл. 1.

6. Да положи необходимата грижа за качествено извършване на услугите по договора, като се стреми те да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност.

7. Да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица.

8. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.



9. Изпълнителят не може да съобщава по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която му е предоставена или която е придобил по друг начин, нито да оповестява каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, не може да използва в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която му е предоставена или е получил в резултат на извършени от него в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.

10. Да действа лоялно и безпристрастно като доверен съветник на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответствие с правилата на професионалната етика на професията, към която принадлежи и с необходимата дискретност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се въздържа от публични изявления относно характера на проекта и дейността, която извършва, ако не е изрично упълномощен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и от дейности, които влизат в противоречие със задълженията му по настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да обвързва ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по какъвто и да е начин без предварително изрично съгласие от негова страна и е длъжен, когато това е необходимо, да декларира ясно това свое задължение пред трети страни.

11. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

12. След изпълнението на договора да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за верността и законосъобразността на извършените от него услуги.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен в случаите по чл. 7, т. 6, да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители и/или подизпълнители (ако има такива). Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнение на договора.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение съгласно чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на дейностите по чл. 1 от настоящия договор;
3. Да спре временно изпълнението на възложената работа при липса на съдействие и информация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, необходими му за качественото извършване на дейностите по чл. 1.

РАЗДЕЛ V. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 10. (1). Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки. Срокът за изпълнение



на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Непредвиденото обстоятелство не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването му.

(2). Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 20 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

(3). Страната, която е засегната от непредвиденото обстоятелство, следва в 3-дневен срок след установяването му, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвиденото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(4). В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради непредвидено обстоятелство да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава;

(5). Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвиденото обстоятелство;

(6). През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието му, страните 9 предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на събитието и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство;

(7). Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му;

Чл. 11. Непредвидени обстоятелства (непреодолима сила) по смисъла на този договор са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия (параграф 2, т. 27 от Закона за обществените поръчки).

РАЗДЕЛ VI. НЕУСТОЙКИ

Чл. 12. (1). Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложената услуга или част от нея, или изискванията за нея съгласно настоящия договор, или не изпълни други договорени дейности в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,10% (нула цяло и десет процента) за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от дължимия размер на вознаграждението посочено в чл. 2.

(2). При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,10% (нула цяло и десет процента) от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет процента) от дължимия размер на вознаграждението посочено в чл. 2.

(3). За неизпълнението на други задължения по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер до 10% (десет процента) от цената по договора посочена в чл. 2. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

(4). При прекратяване на договора по чл. 15, ал. 1, т. 1 и т. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



РАЗДЕЛ VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 13. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
 2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
 3. При констатирани нередности или възникнал конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати настоящия договор без предизвестие, в случай, че по отношение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност, бъде обявен в несъстоятелност, по отношение на него бъде открито производство по ликвидация.
- (2). Настоящият договор се счита за изпълнен при условията посочени в чл. 4 или при настъпване на обстоятелствата по чл. 1, ал. 4 по-горе.

РАЗДЕЛ VIII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1). Страните по договора не могат да го изменят.

(2). Изменение на договора се допуска по изключение:

1. когато в резултат на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства се налага промяна в сроковете на договора, или
2. в случаите по 116 от Закона за обществените поръчки; или
3. в случаите по чл. 2, ал. 2 от договора.

РАЗДЕЛ IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. (1). Нищожността на някоя клауза от настоящия договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(2). Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, чрез водене на преговори, а при невъзможност за постигане на съгласие, същите ще бъдат отнесени пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

(3). За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и влиза в сила от датата на подписването му.

ВЪЗЛОЖИ
Стойно Ча

.....
Пенка Енда
Директор Д

Съгласувал:

Иван Божков
юрисконсулт

Замислено
на основание
чл. 2, ал. 2, т. 5

Замислено
на основание
чл. 2, ал. 2, т. 5
от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:..
Иван Запря

Замислено
на основание
чл. 2, ал. 2, т. 5
от ЗЗЛД