

Приложение № 2

УТВЪРДИЛ:
СТОЙНО ЧАЧОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА

Заместно
на основание
чл. 2, ст. 2, т. 5
от ЗЗЛД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на проект

„Ремонт на градска минерална баня гр. Стрелча и изграждане на
многофункционален балнеоложки комплекс“ - в УПИ III-за градска баня, кв.63,
гр.Стрелча, Област Пазарджик

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА.
2. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ
3. ОБЩИ ПРЕДПИСАНИЯ.
4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА
5. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОТГОВОРНИТЕ (КЛЮЧОВИ) ЕКСПЕРТИ
7. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
8. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ

1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ:

Сградата на Градска минерална баня в гр. Стрелча, ситуирана кв. 63, УПИ III-за минерална баня, гр. Стрелча е построена през 1966 година. През 2014 година сградата е достроена със закрит плувен басейн, свързан с основната сграда на банята.

Сградата се състои от един надземен етаж.

Сградата се състои от три правоъгълни участъка, имащи различни параметри, които са изпълнени свързани, без да са отделени с деформационни фуги, като на част от сградата/североизточната част/ е направен освен ремонт и тя не се третира в настоящия проект по отношение на подмяна на дограма и топлоизолация по фасадата. Светлата височина /до под таванската плоча/ в повечето помещения е $\approx 3,5$ м.

Предмет на проекта за реконструкция и ремонт е част от същ. сграда.

Основната сграда е изпълнена със смесена носеща конструкция, състояща се от: монолитни стоманобетонни плочи, сферични куполи, греди, пояси, колони и от неармирани носещи тухлени зидарии от единични керамични тухли

Покривът на основната сграда е скатен, като водоотвеждането е външно. На таванското ниво е изпълнена съществуваща хоризонтална стоманобетонна гредова плоча, а само в участъка над басейните са изпълнени съществуващи монолитни стоманобетонни сферични куполи. Върху плочите има положен смесен топлоизолационен слой (сгурия, пръст, строителни отпадъци и др.).

Външните стени са три типа:

Тип 1 - зидария от плътни тухли с дебелина 38 см, без топлоизолация, с вътрешна и външна варопясъчна мазилка;

Тип 2 – тухлена зидария с итонг 7 см, с изолация от Екструдирани пенополистирол XPS, с вътрешна и външна вароциментова мазилка-пристройка, не е предмет на ремонта;

Тип 3 – тухлена зидария решетъчни тухли 25 см, с 5 см изолация от EPS, с вътрешно покритие от фаянсови плочки и външна минерална мазилка не е предмет на ремонта;

Съществуващата подовата настилка на частта от сграда, предмет на ремонта е бетонова настилка с покритие от мозайка, изпълнена на едно ниво.

Дограмата на частта от сграда, предмет на ремонта е дървена и метална с единично остъкляване.

Отоплението на основната сграда е директно от геотермалния извор, без топлообменници. Липсва автоматика. Управлението е изцяло ръчно от обслужващия персонал. Сградата се захранва с топлинна енергия от Сондаж IХГ с водомер. Вземането на геотермалната вода става от два броя резервоари с обем 4м³ всеки,

които се ползват като буферен съд. За циркулация се използва циркуляционна помпа тип Е 20М с дебит 3,2л/с и мощност 1,5kW.- тези ОВК дейности не са предмет на ремонта в настоящия проект.

Тръбната мрежа на отоплителната инсталация основно е от стоманени тръби. Част от инсталацията е подменена с полипропиленови тръби за топла вода. Отоплителните тела са чугунени радиатори в съблекални и алуминиеви глйдери в помещенията - тези ОВК дейности не са предмет на ремонта в настоящия проект. Проектът за ремонта по част ОВК обхваща само направа на отоплителна инсталация в новообособените помещения "вани".

На сградата е извършено енергийно обследване от фирма „Енергоефект-Контрол“ ЕООД, при което се е оказало, че състоянието в което се намира обектът, отговаря на енергиен клас „D” от скалата на класовете на енергопотребление, съгласно Наредба № Е-РД-04-2 от 2016г..

2. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ

За да се понижат енергийните разходи за отопление, при изготвяне на Енергийното Обследване, фирма „Енергоефект-Контрол“ ЕООД са предписали следните енергоспестяващи мерки:

ЕСМ 1: Топлинно изолиране на външни стени

Мярката за топлоизолиране на външни стени от ТИП 1 включва полагане на външна топлоизолация 100мм с експандиран пенополистирол (EPS) и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

Мярката за топлоизолиране на цокъла на сградата включва топлоизолация с дебелина 100мм от екструдирани пенополистирол (XPS), с коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ от външна страна на стената и полагане на външна едрозърнеста мазилка.

Предвижда се обръщане от външната страна на дограмата с EPS с $\delta = 0,02\text{m}$. Преди изпълнение на енергоспестяващите мерки е наложително сваляне на отлепилата се мазилка от зидовете и замяна с нова, също и изпълнение на страници около новата и подменената дограма за ограничаване на достъпа на влага и валежи до топлоизолацията.

Основната мярка трябва да бъде придружена от съпътстващи дейности, като измазване на липсващи участъци от мазилка преди полагане на ТИ система, доставка и монтиране на скеле и други.

ЕСМ2: Подмяна на съществуващата стара дограма

Мярката включва подмяна на старата дограма с нова PVC пегкамерна с високо енергийно стъкло, с коефициент на топло преминаване 1,40W/m²K, с което ще се намалят топлинните загуби от топло преминаване и постъпването на студения външен въздух в сградата.

Основната мярка трябва да бъде придружена от съпътстващи дейности, като обръщане на страници, поставяне на външни AL первази, монтиране на завършващи профили, полагане на уплътнителни ленти и др.

ЕСМ 4: Мерки по реконструкция отоплителна инсталация

Отоплителната инсталация е с чугунени и алуминиеви радиатори. Чугунените радиатори те са морално остарели, аспирантната арматура към тях неработи. Тръбната мрежа е изпълнена със стоманени тръбопроводи и не се подменя. Мярквата включва изготвяне проект за определяне на необходимата топлинна мощност за сградата след ЕСМ и подмяна на старите отоплителни тела с нови алуминиеви радиатори - които към настоящият момент не се подменят поради липса на финансови средства и ще бъдат подменени в по-късен етап.

ЕСМ 5: Мерки по осветлението

Съществуващата осветителна инсталация е от лампи с нажежаема жичка и луминисцентни лампи. Тя не отговаря на нормите за осветеност и с висок разход на енергия. Предвижда се:

- Демонтаж на стари осветителни тела.
- Монтаж на нови енергоспестяващи осветителни тела.

Подмяната на осветителните тела и цялостната подмяна на ел. инсталацията е посочена в проекта по част електро.

Всички светлотехнически параметри на осветителите да се удостоверят с протокол от изпитвателна лаборатория след тяхното изпълнение преди въвеждане на строежа в експлоатация.

При изпълнението на всички мерки изпълнителят е задължен да използва материали и системи, които притежават необходимите сертификати за качество и гаранция.

За да се изпълнят предписаните в енергоспестяващи мерки дейности в проекта се предвижда :

- изграждане на изцяло нови басейни за „мъже” и „жени” на мястото на старите с нова конструкция на басейна по конструктивен проект. Облицовка на басейните ще бъде с клинкерни плочки и обособяване на вертикален преливник. Новия басейн ще включва и изграждане на нови седалки за сядане.
- В къпалните „мъже” и „жени” ще изградят нови седалки за сядане и нови корита за къпане.
 - Седалките представляват модулни готови елементи с дължина 1м, заводско шпакловано говото изделие, което след доставката и монтажа на място се обработва с хидроизолация и се облича със стъклокерамични плочки, след което се фугира с двукомпонентна епоксидна смола на фирма „Мапей”.
 - В къпалните се предвижда и демонтаж на съществуващите прегради на душовете и монтаж на нови водоустойчиви и удароустойчиви преградни стените от НРL-плоскости и обков от неръждаема стомана.
- Пътеките около басейна ще бъдат облицовани също с клинкерни плочки – не гланцирани, след демонтаж на старите настилки.
- ново помпено помещение в южна посока от сградата на същ. минерална баня. Същото ще представлява полувкопано съоръжение, което ще се изпълни по монолитен начин, посочен в част конструктивна на проекта.
- Проекта предвижда изграждане на изцяло нови три броя помещения с вани, като две от тях са двойни и третата единична. Изграждането на стените ще стане с тухлена зидария до ниво същ. таван, с обща дебелина на стената 12см. В средата на стената, разделяща предверието-съблекалня от

помещение вани над нивото на врата ще се монтира прозорец от PVC дограма –неотваряем с размери 140см. / 70см. Върху стените ще се положат фаянсови плочки, а по пода - плочки от противоплъзгащ гранитогрес, по избор на възложителя. Също така, се предвижда е изграждане на изцяло нов санитарен възел с предверие за новата зона с вани. Изграждането на стените ще стане също с тухлена зидария, до ниво същ. таван, с обща дебелина на стената 12см. Върху тях ще се положат фаянсови плочки по стените и плочки от противоплъзгащ гранитогрес по пода, по избор на възложителя.

- Сегашните дървени прегради в съблекалните ще бъдат демонтирани изцяло. Новите съблекални ще бъдат изпълнени от HPL-плоскости и обков от неръждаема стомана с обща височина 2м. и врата 70/200см. В тях ще се поставят кушетка и шкафче за дрехи.
- Подменят се и всички интериорни врати с нови плътни врати от PVC с термопанел – по приложена в проекта спецификация.

Във връзка със спазване **ЕСМ2: Подмяна на съществуващата стара дограма** - в проекта се предвижда подмяна на старата дограма на тези прозорци, на които дограмата все още не е подменена с нова PVC пет камерна с високо енергийно стъкло, с коефициент на топлопреминаване 1,40W/m²K, с което ще се намалят топлинните загуби от топло преминаване и постъпването на студения външен въздух в сградата. Основната мярка е придружена от съпътстващи дейности, като обръщане на страници с EPS – с дебелина $\delta = 2\text{см}$, поставяне на външни AL прозоречни первази. В проекта е приложена спецификация на дограмата. Предвидена е и подмяна на дограмата в подпокривното пространство.

➤ **ЕСМ 1: Топлинно изолиране на външни стени**

Мярката за топлоизолиране на външните фасадни стени включва полагане на топлоизолация 100мм с експандиран пенополистирол (EPS) и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$. , върху който след обработката с мрежа и съответната фасадна шпакловка се полага минерална мазилка. На 50см от нивото на прилежащия терен ще се положи топлоизолация от XPS с дебелина 10 см, с коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$. върху която ще се постави едрозърнеста минерална мазилка с цвят по избор на възложителя.

С оглед спазване предписанията на РЗИ-Пазарджик в проекта е предвидена е цялостно подмяна на подовите настилки и облицовки. Проекта предвижда демонтиране/изчукване на същ. фаянсови плочки по куполите над басейните и поставяне на стъклокерамични плочки футирани с двукомпонентна епоксидна смола на фирма „Мапей”.

Предвижда се и ново цялостно боядисване с латекс по стени и тавани поради факта, че се подменят силовите и осветителни ел. инсталациите и осветителните тела.

По отношение спазване предписанията в техническия паспорт по част ВиК – в проекта е предвидено цялостна подмяна на канализационните тръби в двата басейна и къпалните .

Предвидена е и вентилация в помещения съблекални и къпални.

ЕСМ 5: Мерки по осветлението

Проектът включва:

- Блокова схема на електроразпределителната мрежа
- Осветителна инсталация

- Евакуационно осветление
- Силова инсталация
- Заземителна инсталация
- Мълниеотводна инсталация
- Схеми на ел. табла

Електромерното табло е съществуващо. Предоставената мощност е 45kW. Мощността е съществуваща и достатъчна. Условията на присъединяване не се променят. Към проекта е приложено удостоверение от ЕРЮГ.

ВОДОПРОВОД

1.Обектът е захранен с вода за питейно битови нужди от уличната водопроводна мрежа, с поцинковани тръби – ф2". Сградното водопроводно отклонение за обекта е съществуващо. Предвижда се подмяна на водопроводната мрежа в сградата.

2.В сградата има съществуващи Пожарни Касети/№1 и №2/, които ще се подменят с нови, а в близост до входа /чл.197/1 от ППСТН/ е предвидена нова ПКЗ/70/70/20. Същата ще се монтира на височина 1,0м над котата на готов под и се оборудва със СК-ф2“, шланг и щорц /пълен комплект, доставка и монтаж/. Изводът за СК-ф2“ в пожарната касета да се изпълни на височина - +1,35м над кота готов под/чл.35/13/.

3.Предвижда се подмяна на поцинкованите тръби до Пожарните касети с нови – ф2“ . Участъците след ПК, от водопроводната мрежа за студена вода да се изпълнят с полипропиленови тръби/ППР/, със съответните диаметри, указани в графичната част на проекта.

4.Сградната водопроводна мрежа за студена вода да се монтира на височина +1,0м над кота готов под, а при необходимост да се монтират и над вратите на около 10см над тях/напр.+2,10м, при височина на вратата – 2,0м/. В сградата тръбите да се изолират с/у конденз с топлоизолация, както е указано в чертежите.

5.При влизане на водопроводните тръби в сградата, същите да се положат в обсадна тръба ф100мм, стомана/чл.20/5 от НПИЕСВКИ/.

6.Захранването на обекта с гореща минерална вода е съществуващо. Предвижда се подмяна на сградната водопроводна мрежа за топла минерална вода да се изпълни с тръби от ППР, с диаметри съответно:пФ20, ф25, ф32, ф40 , ф50 и ф63мм , рN20.

КАНАЛИЗАЦИЯ

1.Канализацията в сградата е гравитачна и ще се изпълни от PVC тръби ф50, ф110мм и ф160мм, а извън сградата с ф160 и ф200мм, съгласно чертежите.

2.Бордът на тоалетните мивки да се изпълни на височина 0,80м над кота готов под.

3.Ваните за обекта/5бр./, да се изпълнят с пред стенна престилка.

4.Линейните сифони за обекта да се изпълнят от неръждаема стомана, с дължини съответно кратни на 1,0м и 1,9м, например на HL50F0/100 и HL50F0/190. На всеки 1,9-2,0м да се предвиди по едно отклонение от съответния линеен участък, както е указано в чертежите.

5.Санитарните прибори се проектират със сифони за предотвратяване на изпускане на канализационен газ в сградата.

6.Не се допуска хидравличният затвор на сифоните за битови отпадни води да е с височина **по-малка от 50мм!** В противен случай е възможно в сградата да се появи неприятна миризма идваща от канализационната мрежа/чл.124/.

ТЕХНОЛОГИЧНА ЧАСТ

Проектът разглежда басейни 2 броя, и оборудване за филтрация и арматури в помпено помещение.

Басейните ще се изградят от стоманобетонова конструкция, ще се предвиди отделно помещение за монтаж на съоръженията и ревизия. Преливния улей ще се изпълни по периметъра на басейните, вграден вертикален в стената, и ще се отводни чрез тръби към компенсаторните резервоари.

Басейните ще се облицоват с клинкерни плочки за басейн /подобен продукт/, след нанасяне на хидроизолация по готовото корито. За да има възможност за ремонт, басейнът да се изпита за водонепропускливост след полагане на хидроизолация, преди полагане на плочки;

Оборотната вода в басейна ще се подава чрез дънни дюзи, и ще прелива по периметъра на басейна в преливен канал, който ще подава водата в компенсаторен резервоар. В басейните са предвидени подови сифони, чрез които ще се засмукват дънните утайки, и чрез тях ще се изпразва при нужда. Дъното да се изпълни с наклон към подовите сифони.

В помещението, предвидено за помпена станция ще се разположат пясъчните филтри, работните помпи за филтрация, арматурата за управление, както и ел.таблото за басейните.

Всеки басейн ще се пълни със захранващ водопровод ф1 ½“ – от питейна и минерална вода, със спирателни кранове. Смесването на водата ще става с механичен терморегулатор 1 ½“ с ръчно регулиране. Смесената вода ще допълва автоматично компенсаторния резервоар и ще пълни ръчно всеки басейн със спирателен кран към нагнетателния колектор. След първоначалното пълнене, при експлоатацията на басейна ще са необходими ежедневно 10% от общия обем на басейна технологично водно количество за възстановяване на водата от промивката на пясъчния филтър, или 100% при непрекъснато допълване за поддържане на температурата на водата. Количеството вода за промивките на филтъра ще се възстановява чрез системата за автоматично допълване на компенсаторния резервоар, състояща се от ниворегулатор – електронен елемент, комплект с 3 броя сонди, отчитащи водното ниво в компенсаторния резервоар, и мотор-вентил 1 ½“ ;

Изпразването на басейните, както и отвеждането на водата от промивките на филтрите, ще се извършва в канализацията чрез напорен тръбопровод както е показано на чертежите, като отпадната вода се подава към битова канализация, предмет на отделен проект. Разлетите в помещението води ще се отвеждат към канализация чрез шахта 60x60см с потопена помпа с авт.поплаваък. Компенсаторните резервоари е предвидено да преливат чрез тръба ф110мм.

Пречистването на водата в басейна ще се извършва чрез една пречиствателна станция , по следната схема :

- Външен преливник, подови сифони ;
- Работни помпи ;
- Напорни пясъчни филтри ;
- Разпределител , тръби и стенни вливни дюзи ;

Проекта ще се изпълнява на два етапа:

І-ви етап – посоченото в проекта по част архитектура., конструкции / без покривната конструкция /, ЕЛ , ВиК, ОВК, КИП и А, ВиК - технология на басейни .

3. ОБЩИ ПРЕДПИСАНИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ОХРАНА НА ТРУДА

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Да се спазва НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Общи положения.

При започване изпълнението на СМР на строителната площадка на подобектите и работните места, строителната организация е длъжна да осигури условия на безопасна и безвредна работа, съобразено със специфичността на строителните работи, както за работниците, така и за строителните машини. Също така трябва да се подсигурят условия за битово и хигиенно обслужване на работещите.

По време на строителството е необходимо строго да се спазват изискванията и разпоредбите в правилника по БТ при строително-монтажните работи, както и всички други такива. Тук се посочват някои общи изисквания, които трябва да се спазват.

При изпълнение на строителството, следва да се спазват изискванията заложиени в техническата спецификация на Възложителя, техническите проекти и нормативните актове, които поставят изисквания към СМР изисквания, както следва:

- Наредба №4/2001 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
 - Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
 - Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
 - Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
 - Закон за задълженията и договорите.
 - Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
 - Наредба № 3/1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;
 - Наредба № 4/1995 г. за знаците и сигналите за БТПО;
 - Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

По отношение на посочените в документите от настоящия раздел конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, Възложителят ще приеме за отговарящи на изискванията и техните еквиваленти.

Общи изисквания.

Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работниците (ДВ, бр. 46 от 2001 г.).

Работещите в условия на влага, вода и други подобни да ползват гумени ботуши.

Всеки работник или служител, който постъпва за първи път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка и квалификация се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран за правилата на безопасност и хигиена на труда.