



# ОБЩИНА СТРЕЛЧА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

4530 СТРЕЛЧА  
пл. "Дружба" № 2  
тел: (03532) 20-20  
факс: (03532) 20-11  
e-mail: strelcha11@mail.bg

УТВЪРДИЛ: *Замислено*  
СТОЙНО ЧА *на основание*  
КМЕТ НА ОБЩИНАТА

*чл. 2, ст. 2, т. 5  
от ЗЗЛД*

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

*За участие в обществена поръчка (публично състезание)  
на основание  
чл. 18, ал. 1, т. 12 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с  
предмет: „Ремонт на градска минерална баня гр. Стрелча  
и изграждане на многофункционален балнеоложки комплекс“*

гр. Стрелча, 2019 г.

## СЪДЪРЖАНИЕ

№	Раздел/Приложение
1	2
I.	УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА – Прил. № 1
1.	Обща информация
2.	Изисквания към участниците
3.	Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата
4.	Документация за участие
5.	Комуникация между Възложителя и участниците
6.	Разглеждане, оценка и класиране на офертите
7.	Определяне на ИИЗпълнител. Обявяване на Решението на Възложителя. Прекратяване на процедурата. Сключване на договор.
8.	Други условия
II.	ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ – Приложение № 2
III.	МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА – Приложение № 3
IV.	ПРОЕКТ НА ДОГОВОР – Приложение № 4
V.	ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ
VI.	РАБОТНИ ПРОЕКТИ

## **I. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

### **1. Обща информация**

#### **1.1 Възложител**

Възложител на настоящата процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) е Кметът на Община Стрелча - чл. 5, ал. 2, т. 9 от ЗОП. Община Стрелча е със седалище и адрес на управление: гр. Стрелча, п.к. 4530, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, пл. „Дружба“ № 2.

#### **1.2. Правно основание за откриване на процедурата**

Възложителят обявява настоящата обществена поръчка (публично състезание) на основание чл. 18, ал. 1, т. 12 и глава двадесет и пета от ЗОП.

За нерегламентираните в настоящите указания и документацията за участие условия по провеждането на процедурата, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и подзаконовите му нормативни актове, както и приложимите национални и международни нормативни актове, съобразно с предмета на поръчката.

#### **1.3. Пълно описание на предмета на обществената поръчка**

Обект на обществената поръчка е „строителство“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1, б. а) от ЗОП - изпълнение на строителство, свързано с една от дейностите по приложение № 1 от ЗОП.

Предметът на настоящата обществена поръчка е: **„Ремонт на градска минерална баня гр. Стрелча и изграждане на многофункционален балнеоложки комплекс“.**

**Обхват на дейностите по изпълнение обекта на поръчката:**

- Изпълнение на СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ. Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническата спецификация на Възложителя и добрите строителни практики в България и в Европа.

Поръчката включва извършване на строително-монтажни работи (СМР) и строително-ремонтни работи (СРР).

Дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка и техническите изисквания на Възложителя са подробно посочени в „Техническа спецификация“ – Приложение № 2.

#### **1.4. Срок за изпълнение на поръчката**

Възложителят определя минимален и максимален срок за изпълнение на поръчката в календарни дни, както следва: минимален срок от 50(петдесет) календарни дни и максимален срок от 80 (осемдесет) календарни дни.

Участници, предложили по-кратки или по-дълги срокове от горепосочените се отстраняват от участие в процедурата.

Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол Образец 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подписване на Констативен акт Образец 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

### **1.5. Стойност на поръчката**

Прогнозната стойност на поръчката се определя в български лева и е максимална. Прогнозната стойност на настоящата обществена поръчка е в размер от **690 134,10 лв. (шестстотин и деветдесет хиляди сто тридесет и четири лева и десет стотинки)** без ДДС, **включително непредвидени разходи за СМР в размер на 10 % (десет процента) и 828 160,92 лв. (осемстотин двадесет и осем хиляди сто и шестдесет лева и деветдесет и две стотинки) с ДДС;**

Участниците задължително разработват ценовите си предложения, при съобразяване с максималната стойност на осигурения от Възложителя бюджет.

При установяване на оферта, нахвърляща обявения максимален финансов ресурс, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

### **1.6. Финансиране и начин на плащане**

При откриване на процедурата е осигурено финансиране, съгласно Постановление на МС № 315 от 19. 12. 2018 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2018 г. - ДВ, бр. 107 от 28. 12. 2018 г.

#### **Начин на плащане**

Плащанията към Изпълнителя се извършват съгласно „Проект на договор“ - Приложение № 4.

### **1.7. Възможност за представяне на варианти в офертата**

Не се допускат варианти в офертата.

### **1.8. Място за изпълнение на поръчката**

Поръчката ще се изпълни в гр. Стрелча, община Стрелча.

### **1.9. Оглед на обекта**

**Възложителят не поставя изрично изискване за оглед на обекта.**

Всеки участник изпраща предварително писмено уведомление до Възложителя, в което посочва дата, на която ще посети обекта и прилага копие от Удостоверение за актуално състояние и ЕИК. Лицата следва да носят със себе си лична карта. Посещението се извършва от законния представител на участника лично или чрез надлежно и изрично упълномощен да извърши огледа представител със заверено пълномощно. Не е необходима нотариална заверка. Копие от пълномощното се прилага към уведомлението за предстоящ оглед.

## **2. Изисквания към участниците**

### **2.1. Общи изисквания към участниците**

В процедурата за възлагане на обществената поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява дейностите, предмет на поръчката, съгласно законодателството на държавата, в което е установено, което отговаря на условията, посочени в ЗОП и ППЗОП и обявените изисквания на Възложителя в указанията за участие.

Лице, което участва в обединение или е дало съгласието си и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелно оферта.

В настоящата обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с

изключение на съответна регистрация, представяне на сертификата или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен и административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в Обединението сключват договор за обединение. Следва да бъде представено копие от договора за създаване на обединение за участие в настоящата обществена поръчка, като в текста му задължително да се съдържа посочване на Възложителя и процедурата за която се обединяват партньорите в него.

В случай, че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представено и копие на анекс към първоначално сключения договор. Договорът (анексът) трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

- Всички членове на обединението са отговорни солидарно - заедно и поотделно за изпълнението на договора;
- Всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора;
- Разпределение на дейностите, предмет на възлаганата обществена поръчка, между участниците в обединението и ресурсите, с които ще участва всеки един от участниците в обединението/консорциума;
- Участниците в обединението трябва задължително да определят едно лице, което да представлява обединението за целите на поръчката;
- Не се допускат промени в състава на обединението след крайният срок за подаване на офертата;
- Следва да бъдат включени и клаузи, с които се регламентират правата и задълженията на членовете на обединението.

#### **ВАЖНО:**

*Когато не е приложен договорът за създаването на обединение или в приложения договор липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или съставът на обединението се е променил след подаването на офертата и участникът не отстрани тези пропуски при спазване на условията, разписани в чл. 104, ал. 4 от ЗОП и чл. 54, ал. 8 - 12 от ППЗОП - участникът ще бъде отстранен от участие в настоящата обществена поръчка.*

Когато участникът, определен за изпълнител, е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, Възложителят **няма изискване за създаване на юридическо лице**, но договорът за обществена поръчка се сключва след като Изпълнителят представи пред Възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ на създаденото обединение или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

При участници чуждестранни лица за доказване съответствие с критериите за подбор при сключване на договор следва да се представят аналогични документи, съгласно законодателствата на държавата, в която съответния участник е установен.

При участие на клон на чуждестранно лице се спазват изискванията на чл. 36 от ППЗОП.

С офертата си участниците могат без ограничения да предлагат ползването на подизпълнители.

Свързани лица, съгласно §2, т. 45 от ДР на ЗОП във връзка с §1, т. 13 и 14 от ДР на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата обществена поръчка.

#### **ВАЖНО**

- ✓ Съгласно §1, т. 13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа „свързани

лица" са:

- а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
- б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;
- в) лицата, които съвместно контролират трето лице;
- г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

1. Съответно, съгласно § 1, т. 14 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа „контрол“ е налице, когато едно лице:

- а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или
- б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или
- в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

### **ВАЖНО**

Съгласно чл. 46, ал. 1 от ППЗОП участниците са длъжни да уведомят писмено възложителя в 3 (три) дневен срок, в случай че се окажат свързани лица с друг участник в настоящата поръчка.

### **2.2. Основания за задължително отстраняване:**

Възложителят отстранява от участие в настоящата обществена поръчка участник, за когото е налице, което и да е от следните обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗОП, а именно:

- е осъден с влязла в сила присъда, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 208, чл. 213а - 217, чл. 219 - 252, чл. 254а - 255а, чл. 256 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353 е от Наказателния кодекс;
- е осъден с влязла в сила присъда аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;
- има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.
- е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен.

### **ВАЖНО**

Горното обстоятелство не се прилага, когато:

- 1) се налага да се защитят особено важни държавни или обществени интереси;
- 2) размерът на неплатените дължими данъци, социално-осигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година.
- 3) е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;
- 4) е установено, че:
  - \* е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на

основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

\* не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

5) е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен;

**При участие на подизпълнители или използване капацитета на трети лица за същите следва да не са налице горните основания за отстраняване на процедурата.**

**Лицата, които декларират липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, точки 1), 2) и 7) са:**

- Лицата, които представляват участника;
- Лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника или кандидата;
- Други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорните органи.

**Лицата, които представляват участника и лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника са, както следва:**

- при събирателно дружество - лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;
- при командитно дружество - неограничено отговорните съдружници по чл. 105 от Търговския закон;
- при дружество с ограничена отговорност-лицата по чл. 141, ал. 1 и 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;
- при акционерно дружество - лицата по чл. 241, ал. 1, чл. 242, ал. 1 и чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;
- при командитно дружество с акции - лицата по чл. 256 във връзка с чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;
- при едноличен търговец - физическото лице - търговец;
- при клон на чуждестранно лице - лицето, което управлява и представлява клона или има аналогични права съгласно законодателството на държавата, в която клонът е регистриран;
- в случаите, изброени по-горе - и прокуристите, когато има такива;
- в останалите случаи, включително за чуждестранните лица - лицата, които представляват, управляват и контролират кандидата или участника съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

Когато лицето има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България, съответно територията на държавата, в която се провежда процедурата при възложител по чл. 5, ал. 2, т. 15 от ЗОП.

***Участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 - 7 от ЗОП с попълване на Част III: Основания за изключване на ЕЕДОП, в приложимите полета.***

### **2.3. Основания за отстраняване**

Основанията за отстраняване се прилагат съобразно чл. 57 от ЗОП.

В случай, че по отношение на участник в обществената поръчка е налице основание по чл. 54, ал. 1, точка 3), Възложителят няма да отстрани този участник, при условие, че размера на неплатените му дължими данъци или социално-осигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния му общ оборот за последната приключена финансова година. В този случай участникът е длъжен да приложи в офертата си информация за размера на годишния му оборот за последната приключена финансова година или да посочи публични регистри, в

които се съдържа тази информация.

Доказването липсата на основанията за отстраняване се извършва по реда на чл. 58 от ЗОП. Документите, чрез които се доказва липсата на основанията за отстраняване на участника (*представят се преди подписване на Договора*), са:

- свидетелство за съдимост;
- удостоверение от органите по приходите и удостоверение от общината по седалището на Възложителя и на участника;
- удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“.

Освен на основанията, посочени по-горе, Възложителят отстранява от участие:

- участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията;
- участник, който е представил оферта, която не отговаря на:
  - предварително обявените условия на поръчката;
  - правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП;
- участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП;
- участници, които са свързани лица.

*Обстоятелствата във връзка с основанията за отстраняване се декларират от участника при попълване на Част III „Основания за изключване“ от еЕЕДОП (Образец № 3).*

При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на еЕЕДОП. В него участникът предоставя съответната информация, изисквана от Възложителя, и посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

Когато изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят за повече от едно лице, всички лица подписват един и същ еЕЕДОП. Когато е налице необходимост от защита на личните данни или при различие в обстоятелствата, свързани с личното състояние, информацията относно изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се попълва в отделен еЕЕДОП за всяко лице или за някои от лицата. Когато участникът подава в офертата си повече от един еЕЕДОП, обстоятелствата, свързани с критериите за подбор, се съдържат само в еЕЕДОП, подписан от лице, което може самостоятелно да представлява участника.

Когато за участник в процедурата е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 от ЗОП и преди подаването на офертата той е предприел мерки за доказване на надеждност по чл. 56 от ЗОП, тези мерки се описват в еЕЕДОП. Като доказателства за надеждността участникът представя следните документи:

- по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 1 от ЗОП - документ за извършено плащане или споразумение, или друг документ, от който да е видно, че задълженията са обезпечени или че страните са договорили тяхното отсрочване или разсрочване, заедно с погасителен план и/или с посочени дати за окончателно изплащане на дължимите задължения;
- по отношение на обстоятелството по чл. 56, ал. 1, т. 3 от ЗОП - документ от съответния компетентен орган за потвърждение на описаните обстоятелства.

### **ВАЖНО**

*Възложителят преценява предприетите от участника мерки, като отчита тежестта и*