

Вх. № 12-01-379  
гр. Пазарджик 19.04. 2018 г.

Дир 2-8 ПД  
20.04.2018

До  
Директора на РИОСВ  
гр. Пазарджик

В. Иванова  
20.04.2018г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

от

Антонио мез ЕООД  
Тодор Димитров Даганов ЕИК 203615926  
с Първановци общ. Самоов  
Чрите имена на управителя; име на фирмата; булстат ; адресна регистрация/

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Моля, да ми бъде издадено /решение, становище, разрешително, удостоверение/

Фирмата е искат на възложителя  
по време с ВХИ ПД - 01 - 379/0504 18г.

Прилагам следните документи:

1. Нотариални акт за узредно право на строеж
2. ....
3. ....
4. ....

Дата: 19.04 2018 г.  
гр./с: Пазарджик

С уважение: [Подпис]  
/подпис на подателя/

**Нотариална такса по ЗННД**

Удостоверяван материален  
 интерес: . . . . .1732,90. . . . . лв.  
 Пропорц. такса: . . . . .53.03. . . . . лв.  
 Обикн. такса: . . . . .7.00. . . . . лв.  
 Допълн. такса: . . . . . лв.  
 Всичко: 6003 + 12,01 ДДС. . . . . лв.  
 Сметка № 10000027892 от . . . . .2018г.  
 Кв. № Мазнекова- . . . . .  
 Тинкова

**Вписване по ЗС/ ПВ**

Служба по вписванията:  
 Вх. рег. № : 324 от 10.04.2018  
 Акт №: 13 том 2, нот. дело: 199 /2018г.  
 Парт. книга: том . . . . . стр . . . . .  
 Такса за вписване по ЗДТ: . . . . . лв.  
 Кв. № . . . . . от . . . . .

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА**

Район на действие  
 Р.С. Панагюрище  
 Република България

## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

№ 97 том I рег. № 1483 дело № 78 /2018г.

Днес, 10.04.2018г. - десети април две хиляди и осемнадесета година, пред мен - **НЕВЯНА МАЗНЕКОВА-ТИНКОВА**, Нотариус вписан с рег. № 471 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие Районен съд- гр. Панагюрище, в кантората ми в гр. Панагюрище, ул. „Георги Бенковски” № 1, се явиха, от една страна: **КАТЯ КРЕМЧЕВА ДИЛОВА**, ЕГН 7810296416, със свидетелство за управление на МПС, № 281651550/ 23.03.2012г изд. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к.Младост 2, бл.262, вх. 5, ет.8, ап.36, в качеството ѝ на едноличен търговец с фирма „**АГРО АТРАКТ-КАТЯ ДИЛОВА**”, със седалище и адрес на управление: град София, район „Възраждане”, ул. „Странджа” № 92, ет. 6, ап. 36, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с **ЕИК 203396400** - **УЧРЕДИТЕЛ**, и от друга страна- **ТОДОР ДИМИТРОВ ДАГАНОВ**, ЕГН 7706287283, с л.к. № 640783044, изд. на 23.08.2010 г. от МВР София обл., с постоянен адрес: с. Продановци, общ.Самоков, обл.София, като управител на „**АГРОБИОМЕД**“ **ЕООД**, **ЕИК 203615926**, със седалище и адрес на управление: с. Продановци, общ.Самоков, обл. София - **ПРИЕМАТЕЛ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за учредяване на право на строеж: \*\*\*\*\*

I. Учредителят **КАТЯ КРЕМЧЕВА ДИЛОВА**, действаща като едноличен търговец с фирма „**АГРО АТРАКТ-КАТЯ ДИЛОВА**”, като собственик на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 016047** (парцел четиридесет и седем от масив шестнадесет) по плана за земеразделяне на землището на село Свобода, община Стрелча, област Пазарджик, с площ 18.400 дка (осемнадесет декара и четиристотин квадратни метра), с начин на трайно ползване: **животновъдна ферма**, находящ се в землището на село Свобода, ЕКАТТЕ 65807, община Стрелча, област Пазарджик, в местността „**КАЛЕЙЦА**“, при граници (съседи): имот № 014077 - полски път на Община Стрелча, имот № 014070 - полски път на Община Стрелча, имот № 016072 - полски път на Община Стрелча, имот № 016130 – пасище, мера на Община Стрелча, имот № 016074 – полски път на Община Стрелча, имот № 016061 - нива на „Бългерианорганироуз“ ЕООД, имот № 016131 - пасище, мера на Община Стрелча, като върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения, и засажда високостеблена растителност, с променено предназначение съгласно решение № РД-10-5/ 07.07.2016г. на комисията по чл.17 ал.1 т.1 от ЗОЗЗ, за който поземлен

имот е одобрен ПУП - ПРЗ, одобрен със заповед № 439/01.06.2016г. на Кмета на Община Стрелча, като се отрежда УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I - 47 (едно римско за имот с планоснимачен номер четиридесет и седем)- ЗАЙЦЕФЕРМА, находящ се в землището на село Свобода, община Стрелча, област Пазарджик, местност „КАЛЕЙЦА“, УЧРЕДЯВА на ПРИЕМАТЕЛЯ „АГРОБИОМЕД“ ЕООД представлявано от управителя ТОДОР ДИМИТРОВ ДАГАНОВ, ПРАВОТО ДА ПОСТРОИ в същия поземлен имот двуетажна ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА - МАНДРА с разгъната застроена площ 1118,17 кв.м. (хиляда сто и осемнадесет цяло и седемнадесет квадратни метра), и съответните съоръжения и инфраструктура, необходими за обслужването ѝ, както и на всякакви подобрения в имота, в това число, всички предвидени в проекта вертикално планиране и трасировъчен проект строително – монтажни работи (СМР), благоустрояване и подобрения, и изграждане на ограда на границите на имота, което право на строеж ще се реализира съгласно предвижданията на застроителния план, утвърден инвестиционен проект, съгласуван и одобрен по предвидения от нормативните актове ред, като правото на строеж се учредява за срок от 7 (седем) години, за сумата 1732.90 (хиляда седемстотин тридесет и два лева и деветдесет стотинки) лв., която сума УЧРЕДИТЕЛЯТ заяви, че е получил напълно и в брой от ПРИЕМАТЕЛЯ днес, при подписването на настоящия договор. \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на учреденото право на строеж е 1732.90 (хиляда седемстотин тридесет и два лева и деветдесет стотинки) лв., съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6311000158/ 22.03.2018 г. издадено от Община Стрелча. \*\*\*\*\*

II. Приемателят „АГРОБИОМЕД“ ЕООД представлявано от управителя ТОДОР ДИМИТРОВ ДАГАНОВ, заяви че е съгласен и приема учреденото вещно право на строеж, подробно описано в точка първа от настоящия нотариален акт, което вещно право на строеж ще упражни, съгласно условията, подробно описани в точка първа от настоящия нотариален акт, за срок от 7 (седем) години, за сумата 1732.90 (хиляда седемстотин тридесет и два лева и деветдесет стотинки) лв., която сума е платена напълно и в брой на УЧРЕДИТЕЛЯ днес, при подписването на настоящия договор. \*\*\*\*\*

III. В съответствие с изискванията на чл.25 ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, участниците в нотариалното производство, декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт като цена на правото на строеж, е действително уговореното плащане по сделката, и заявяват че им е известна наказателната отговорност, която носят за деклариране на неверни данни. \*\*\*\*\*

След като се уверих, че учредителят е собственик на недвижимия имот, върху който се учредява правото на строеж, и че са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на договора, извърших настоящия нотариален акт. Прочетох акта на участниците в нотариалното производство, и след като ми заявиха, че разбират смисъла и значението му, и че сключват договора по добра воля, се подписа от тях, като същите написаха саморъчно и трите си имена, и от мен – Нотариуса. При подписването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за продажба на недвижим имот акт № 162, том I, рег. №1745, д.№111/2015г., на Нотариус Невяна Мазнекова - Тинкова с рег. № 471 по регистъра на НК, с район на действие РС-Панагюрище, вписан в АВ-имотен регистър, СВ - Панагюрище с вх. рег. № 906/ 02.06.2015г., акт №192, том 3, н.д. № 360/2015г.; Протокол от Общото събрание на дружеството приемател, с нотар. удостоверен подпис с рег.№1481/ 10.04.2018 г. и с нотар. удостоверено съдържание с рег.№1482/ 10.04.2018г., том I, акт № 61

Нотариус  
Невяна  
Мазнекова  
Тинкова  
Район на  
РС-Панагюрище  
401

Нотариус  
Невяна  
Мазнекова  
Тинкова  
Район на  
РС-Панагюрище  
401

от нотариус Невяна Мазнекова-Тинкова, вписан с рег. № 471 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие Районен съд-гр. Панагюрище; Скица № С-1262/26.03.2018г., изд. от Община Стрелча; Скица № К03619/28.03.2018г., изд. от Общ. СЗ. Панагюрище, офис Стрелча; Удостоверение № 200/ 27.03. 2018г., изд. от Община Стрелча; Удостоверение за данъчна оценка - описано в акта; Решение № РД-10-5/ 07.07.2016г. на комисията по чл.17 ал.1 т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране; Заповед № 439/01.06.2016г. на Кмета на Община Стрелча; Справки от Търговския регистър за актуално състояние на страните; Декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от учредителя; Вносна бележка за внесена държавна такса за вписване; Вносна бележка за внесен данък по ЗМДТ на Община Стрелча.\*\*\*\*\*

УЧРЕДИТЕЛ:

*Катя Дилова*

ЕТ „АГРО АТРАКТ – КАТЯ ДИЛОВА”

ПРИЕМАТЕЛ:

*Тодор Димитров Доганов*

за „АГРОБИОМЕД“ ЕООД - управител

НОТАРИУС:

Нотариус № 471  
Невяна Мазнекова-Тинкова  
\*  
Район на действие  
Р.С. Панагюрище  
Република България \*

№ 471  
на  
ова-  
о  
действие  
гюрище  
в България

№ 471  
на  
ова-  
о  
действие  
гюрище  
в България

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Към ВХ№ПД-01-379/03.04.18Г

От АГРОБИОМЕД ЕООД ЕИК 203615926

С.Продановци общ.Самоков обл.София

Относно:Изграждане на Млекопреработвателно предприятие в Ферма“Свобода“за преработка на сурово мляко в с.Свобода общ.Стрелча

1Във връзка с технологичния процес в пъстьоризационната инсталация ще се извършва с електрически топлообменник с топла вода с мощност 21kw.

2Относно годишния капацитет на предприятието-прилага производствена програма.

3Очакваното количество отпадни води от битовите помещения и промишлени е 36000 литра на ден,като 800литра за битовите и 28000л за технологичните. По начин на трериране процесът е разделе на четири етапа:

1Механичен чрез груби ифинни решетки

2Физико-химичен-микрофлотиране с добавки реагенти

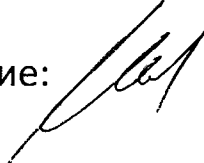
3Биологичен-чрез активна утайка

4Дезинфекция-чрез хипохлорид

4Хладилните камери в сутерена за съхранение на кашкавал и сирене 2броя-съдържат хладилен агент R 449 А и количество 43кг всеки един по отделно.Хладилните камери за зреене 2броя-съдържат хладилен агент R 449 А и количество по 4кг и хладилник за готови продукти е със същият агент и съдържа 6 кг.

бВъв връзка с промяната на Възложителя –прилагам новото учредено право на строеж.

Дата *19.09.2018г.*

С уважение: 

<b>ПРОИЗВОДСТВЕНА ПРОГРАМА</b>				
<b>№</b>	<b>Производство</b>	<b>Литър мляко</b>	<b>Получен продукт</b>	<b>Годишено производство</b>
1	Краве сирене	7	1кг	18214кг
2	Кашкавал от краве мляко	10	1 кг	12750кг
3	Овче сирене	5,5	1кг	23182кг
4	Кисело мляко смес	1	0.980 гр	127500кг

Предприятието ще работи 255 дни в годината, като ще преработва по 500 литра мляко за всеки един отделен продукт краве сирене, кашкавал, овче сирене и кисело мляко.