

ОБЩИНА СТРЕЛЧА



ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ 2022 година

(приета с Решение № 402 от 27.01.2022 г. на Общински съвет – Стрелча)

СЪДЪРЖАНИЕ:

<i>I. Общи положения, структура и съдържание</i>	<i>2</i>
<i>II. Прогноза за очаквани приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост.....</i>	<i>3</i>
<i>III. Описание на имотите, които Община Стрелча има намерение да предложи през 2022 г., за:</i>	
<i>1. предоставяне под наем</i>	<i>7</i>
<i>2. продажба</i>	<i>11</i>
<i>3. учредяване на ограничени вещни права</i>	<i>12</i>
<i>4. предоставяне на концесия</i>	<i>12</i>
<i>IV. Имоти, които Община Стрелча има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи</i>	<i>14</i>
<i>V. Описание на имотите, които Община Стрелча има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване</i>	<i>14</i>
<i>VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти и такива от първостепенно значение</i>	<i>14</i>
<i>VII. Конкретни мерки за подобряване на работата по управлението на общинската собственост и публичния достъп.. ..</i>	<i>15</i>
<i>VIII. Заключение</i>	<i>16</i>
 <i>Приложения:</i>	
<i>Приложение 1 – Опис на имотите общинска собственост</i>	
<i>Приложение 2 - Земеделски имоти – частна общинска собственост, които ще бъдат предложени за предоставяне под наем през 2022 г.</i>	

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Стрелча (приета с Решение № 149 от Общински съвет от 27.11.2008 г., изм. и доп. с Решение № 199/26.02.2009 г., Решение № 186/22.05.2012 г., Решение № 408/21.02.2013 г., Решение № 466/26.04.2013 г., Решение № 307/30.03.2017 г., доп. с Решение № 364/26.07.2017 г., взето с протокол № 28 и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 година (приета с Решение № 38/30.01.2020 г. на Общински съвет – Стрелча).

Програмата има отворен характер и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.+/-

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е залегнал в разпоредбата на чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, а именно: “Имоти и вещи, общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Основният ангажимент на Община Стрелча е да стопанисва и да се грижи за имотите - общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население на общината. В Приложение № 1 са описани имотите общинска собственост.

Програмата обхваща периода **месец януари - месец декември 2022 година** и съдържа:

1. Общи положения, структура и съдържание.
2. Прогноза за очаквани приходи и необходими разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост.
3. Описание на имотите, които Община Стрелча има намерение да предложи през 2022 година за:
 - ✓ предоставяне под наем;
 - ✓ продажба;
 - ✓ учредяване на ограничени вещни права;
4. Описание на имотите, които Община Стрелча има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.
5. Описание на имотите, които Община Стрелча има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
6. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти и такива от първостепенно значение.
7. Конкретни мерки за подобряване на работата по управление на общинската собственост и публичния достъп
8. Заключение

Част от информацията и данните са посочени в приложения, представляващи неразделна част от настоящата програма, в които собствеността е описана по вид, площ, месторазположение и начин на управление.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. ПРИХОДИ

Очакваните приходи от общинска собственост за периода януари - декември 2022 година са в размер на **579 855лв**, разпределени по отделни категории, както следва:

Таблица №1

П Р И Х О Д И		В лева
А. Приходи от управление на имоти общинска собственост		
1.Приходи от наеми на имущество		
	• Отдаване под наем на помещения	27 000
	• Отдаване под наем на терени	20 000
2.Приходи от наеми на земя		130 000
3.Приходи от наеми на водоеми		8 000
4.Приходи от такса за ползване на минерална вода		85 000
Всичко приходи от управление на имоти общинска собственост		270 000
Б.Приходи от разпореждане с имоти общинска собственост		
1.Приходи от продажба на имоти общинска собственост		
	• Продажба чрез обявен търг	224 780
	• Продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС	42 075
2. Приходи от учредяване право на строеж, право на пристрояване и надстройкаване, сервитутно право, право на прокопаване и преминаванена отклонения от общи мрежи и съоръжения та техн. инфраструктура		2 000

3. Приходи от прекратяване на съсобственост	1 000
4. Приходи от продажба на дървесина	40 000
Всичко приходи от разпореждане с имоти общинска собственост	309 855
Всичко приходи	579 855

Посочените приходи представляват прогнозни стойности, определени въз основа на: справка по действащи договори за наем и ползване на общинско имущество; подадени заявления за закупуване или наемане на общинско имущество; очакван интерес за закупуване или наемане на общинско имущество; годишен план за ползване на дървесина от горските територии, общинска собственост.

2. РАЗХОДИ

Планираните разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за периода януари - декември 2022 година са в размер на **578 550 лв**, разпределени по отделни категории, както следва:

Таблица №2

РАЗХОДИ		В лева
1.	Разходи, свързани с придобиването на имоти и ДМА	15 000
	<ul style="list-style-type: none"> Закупуване на компютърна техника и програмни продукти 	10 000
	<ul style="list-style-type: none"> Закупуване на озвучителна техника 	5 000
2.	Разходи, свързани с управлението на имоти – общинска собственост (ремонт, поддръжка и стопанисване на общинските имоти)	426 000
	<ul style="list-style-type: none"> Изграждане на площадки за строителни отпадъци, автомобилни гуми и биоразградими отпадъци 	20 000
	<ul style="list-style-type: none"> Изграждане на площадка, пейки, осветление и монтаж на открита сцена в централната градска част на Стрелча 	5 000
	<ul style="list-style-type: none"> Ремонт на Домашен социален патронаж / собствено участие на община Стрелча по проект „Ремонт на сградата на Домашен социален патронаж“ към фонд Социална закрила на МТСП 	5 000
	<ul style="list-style-type: none"> Подмяна на настилките и ново покрито стълбище в двора на НУ“П.Хилендарски“ / собствено участие на община Стрелча по проект „Подмяна на настилките и ново покрито стълбище в двора на НУ“П.Хилендарски“ по програма „Красива България „ към МТСП 	50 000

<ul style="list-style-type: none"> Изграждане и оборудване на туристически информационен център - град Стрелча. Финансиране по Програма за развитие на селските райони, BG06RDNP001-19.203 - МИГ Панагюрище, Стрелча, Лесичово - Мярка 7.5 Инвестиции за публично ползване в инфраструктура за отдих, туристическа инфраструктура. Собствено участие 	30 000
<ul style="list-style-type: none"> Изграждане на поливна система и озеленяване в централната градска част на Стрелча 	30 000
<ul style="list-style-type: none"> Закупуване на нови кошчета в централната градска част и парковите пространства 	10 000
<ul style="list-style-type: none"> Проектиране и изграждане на сондажен кладенец в двора на база БКС – „Дараците“ 	10 000
<ul style="list-style-type: none"> Благоустрояване на Гробищен парк – Стрелча и осветление 	20 000
<ul style="list-style-type: none"> Текущ ремонт на сградите на Банче /изграждане на ограда, ремонт на площадка около басейн – женско отделение, душове, санитарни възли и закупуване на шезлонги/ 	30 000
<ul style="list-style-type: none"> Текущ ремонт на Плувен басейн и прилежащо пространство в УПИ II, кв. 85 по плана на гр. Стрелча /ремонт на съблекални, душове, санитарни възли, кухня, открита част кафе – апаретив, закупуване на ново обзавеждане и оборудване/ 	100 000
<ul style="list-style-type: none"> Текущ ремонт на сградата на НЧ „Просвещение 1871“-ремонт на покривна конструкция на корпус Б 	12 000
<ul style="list-style-type: none"> Застраховане на имоти и вещи – общинска собственост 	26 000
<ul style="list-style-type: none"> Текущ ремонт на сградата на кметството в с. Блатница 	10 000
<ul style="list-style-type: none"> Текущ ремонт на сградата на НЧ „Отец Паисий – 1936 г.“ 	2 000
<ul style="list-style-type: none"> Текущ ремонт на сградата на кметството в с. Смилец 	2 000
<ul style="list-style-type: none"> Текущ ремонт на сградата на НЧ „Георги Михайлов – Силата” в с. Смилец 	10 000
<ul style="list-style-type: none"> Текущ ремонт на кметството и Пенсионерски клуб в с. Свобода 	5 000
<ul style="list-style-type: none"> Изграждане на ограда на каптаж и помпена станция в с. Свобода 	5 000
<ul style="list-style-type: none"> Изграждане на буферен резервоар за минерална вода 	44 000

3. Разходи, свързани с разпореждането с имоти – общинска собственост		137 550
А. Такси и цени на услуги		
	• Изготвяне на експертни пазарни оценки	10 000
	• Отчуждаване на имоти за Гробищен парк 4215 кв.м. и обезщетяване на частни собственици	15 000
	• Отчуждаване на част от имоти, свързано с ремонтване на улици	5 000
	• Административни такси	20 000
	• Изработване на нови табели на булеварди, улици, площади и адреси на територията на гр. Стрелча	10 000
Б. Технически дейности		
	• Изработка на скици, заснемане на имоти, геодезически заснемания	5 000
	• Промяна на предназначението на земеделски земи	8 000
	• Изработване на ПУП- Гробищен парк	4 550
	• Преоценка на ресурсите на находище на минерална вода в Стрелча	30 000
	• Публикуване на съобщения в печата	1 000
	• Цифровизация на актовете за гражданско състояние	5 000
	• Програма за енергийна ефективност	4 000
	• Въвеждане на промени в «Кадастрална карта и регистри» при Агенция по геодезия, картография и кадастър-/ санитарно-охранителни зони с.Блатница и с. Свобода/	5 000
	• Учредяване на санитарно-охранителна зона на водохващане на р. Меде дере, гр. Стрелча	15 000
Всичко разходи		578 550

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА СТРЕЛЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПРЕЗ 2022 г., за:

1. ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ

A. Нежилищни имоти.

- Броят на отдадените под наем нежилищни имоти-помещения, чиито договори се предвижда да запазят действието си през 2022 година е показан в таблица №2:

Таблица №3

№	Предназначение на помещения	Договори – бр.
I. Имоти, от които се формира приход		
1.	За търговска дейност	32
2.	Лекарски и стоматологични кабинети	9
II. Имоти, от които не се формира приход		
3.	Безвъзмездно предоставени с договор	4
4.	За клубна дейност на политически партии	2

- През 2022 г. ще бъдат предложени за отдаване под наем свободни помещения и терени, както и такива, чиито договори за наем изтичат през годината, описание на които е представено в таблица № 3. При заявен интерес за наемане на други имоти, общинска собственост, отдаването им под наем ще се извърши по реда на ЗОС. Наемната цена на общинските имоти се определя, съгласно тарифата по Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Стрелча.

Таблица №4

№	Вид и описание на имота	Площ	Предназначение
1.	Терен/петно№10/ намиращ се в гр. Стрелча, бул."България" парцел II,Пазар кв.71 А по одобрена схема№3 от гл. архитект на община Стрелча	12,00 кв.м	Търговска дейност
2.	Терен/петно№11/ намиращ се в гр. Стрелча, бул."България" парцел II,Пазар кв.71 А по одобрена схема№3 от гл.	20,00 кв.м	Търговска дейност

	архитект на община Стрелча		
3.	Помещение и общи части , находящи се I-ви етаж в сградата на Кметство с. Дюлево , УПИ VIII- Кметство и поща, кв.15 с. Дюлево, община Стрелча, актуван с АПОС№730/24.03.2014г	Помещение с площ от 16,00 кв. м Коридор и санитарен възел с площ от 6,00 кв.м	За нуждите на „Български пощи“ ЕАД
4.	Помещение и общи части , находящи се I-ви етаж в, УПИ VIII- Кметство и поща, кв.15 с. Свобода, община Стрелча, актуван с АПОС№77/29.05.2000г	Помещение с площ от 16,00 кв.м Коридор и санитарен възел с площ от 7,00 кв.м	За нуждите на „Български пощи“ ЕАД
5.	Помещения и общи части, намиращи се на първия етаж в сградата на Кметство с. Блатница , УПИ VIII- Кметство и поща, кв.15 с. Блатница, община Стрелча, актуван с АПОС№78/29.05.2000г	Помещение с площ от 16,00 кв. м Коридор и санитарен възел с площ от 6,00кв.м	За нуждите на „Български пощи“ ЕАД
6.	Помещения и общи части, намиращи се на първия етаж в сградата на Кметство с. Дюлево , УПИ VIII- Кметство и поща, кв.15 с. Дюлево, община Стрелча, актуван с АПОС№730 /24.03.2014г	Помещение с площ от 32,00 кв. м Коридор и с площ от 6,00кв.м	Търговска дейност
7.	Покрит плувен басейн коридор за плуване и помещения съблекалня и душове, находящи се в сградата на Общинската минерална баня, находящ се в УПИ III-За градска баня по плана на гр. Стрелча, актуван с АЧОС № 2089/10.03.2015 г.	Помещения с площ от 30.00 кв.м. от които 25.00 кв.м /коридор за плуване/ и 5,00 кв.м/ съблекалня и душове/ ,	Спортни дейности

8.	Помещение и общи части /коридор, стълбище WC/ намиращи се на втория етаж, северното крило в сградата на Поликлиника, УПИ II- Поликлиника, кв.63 по плана на гр. Стрелча, АЧОС№247/23.02.2004г.	Помещение с площ от 20 кв. м, и общи части /коридор, стълбище WC/ с обща площ 10 кв. м	Масажен кабинет
9.	Помещения лекарски кабинети, манипулационна, коридор и санитарен възел намиращи се на първия етаж /североизточното крило /в сградата на Поликлиниката, в УПИ II- Поликлиника, гр. Стрелча ,ул. „Иван Павлов” № 2, с АЧОС № 247 / 23.02.2004 г.	Помещения лекарски кабинети с обща площ от 29,59кв.м -манипулационна с площ – 14, 00 кв. м, -коридор и санитарен възел с площ от 17,94 кв. м	Лекарски кабинети
10.	Помещения лекарски кабинети коридор и санитарен възел намиращи се на третия етаж в сградата на Поликлиниката, в УПИ II- Поликлиника, гр. Стрелча ,ул. „Иван Павлов” № 2, с АЧОС № 247 / 23.02.2004 г.	Помещения лекарски кабинети с обща площ от 28,26 кв.м -коридор и санитарен възел с площ от 18,00 кв. м	Лекарски кабинети
11.	Кафе- сладкарница намираща се в УПИ II-хотел, младежки дом , ОбС, кв.64, ул.”Божко Иванов”,гр.Стрелча с АКТ №91/12.01.2001г.	помещение от 77,70 кв.м обслужващи и складови площи 20,00 кв.м,	Търговска дейност

Б. Земи от общински поземлен фонд

Земите от общински поземлен фонд се предоставят за ползване или под наем по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Стрелча.

В **Приложение №2** на Програмата са описани земеделски имоти – частна общинска собственост, които ще бъдат предложени за предоставяне под наем през 2022 г.

Мерите и пасищата на територията на общината се управляват чрез сключване на договори за наем, съгласно приемания ежегодно от Общински съвет Годишен план за паша, който съдържа: размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално и общо ползване на територията на съответното землище, както и правилата за разпределението и ползването на мерите и пасищата на територията на общината и задълженията ползвателите за поддържането им.

В. Водни обекти.

Община Стрелча е собственик на 13 бр. язовири. Пет от тях са предоставени под наем за 10 години, след проведени процедури за избор на оператор на язовирна стена, както следва:

1. Язовир , находящ се в ПИ №000146 с площ от 12.911 дка, намиращ се в местността „Голуша” в землището на с. Дюлево, община Стрелча, актуван с АПОС №779/ 21.07.2014 г. И в ПИ №000085 с площ от 24.781 дка, намиращ се в местността „Копанини” Смилец, община Стрелча .

2. Язовир в поземлен имот № 000249 – с начин на трайно ползване водоем с площ 20,162 дка, намиращ се в местността „Корубата” в землището на с. Смилец община Стрелча;

3. Язовир в Поземлен имот №000336- с начин на трайно ползване водоем, с площ от 13,977дка, намиращ се в местността „Корубата” в землището на с. Смилец , община Стрелча;

4. Язовир в Поземлен имот № 000239- с начин на трайно ползване водоем, с площ от 25,404 дка, намиращ се в местността „Черна кълка” в землището на с. Смилец;

5. Язовир в Поземлен имот № 004344- с начин на трайно ползване язовир, с площ 47,218 дка, намиращ се в местността „Черешка” в землището на град Стрелча;

Останалите 8 бр. язовири са в процедура по прехвърляне в собственост на държавата.

В изпълнение на Решение № 337 от 13.09.2021 г. на Общински съвет Стрелча, кметът на Община Стрелча е внесъл в Министерството на икономиката искане за прекратяване на процедурата по безвъзмездно прехвърляне на държавата правото на собственост върху язовир, с идентификатор 69835.64.605 по КККР на гр. Стрелча, с площ от 78,852 дка, намиращ се в местността „Калаващица”. След прекратяване на процедурата по прехвърляне собствеността на язовира, се предвижда се отдаването му под наем чрез избор на оператор на язовирна стена.

Във връзка с провеждането на процедурите по прехвърляне на собствеността за останалите 7 язовира, е необходимо в Програмата за капиталовите разходи да се заложат средства за геодезическо заснемане на язовирите и съоръженията към тях и поправка на явни фактически грешки в КККР по реда на чл. 53 б от ЗКИР.

До прехвърляне на тези язовири в собственост на държавата те са основна грижа на Община Стрелча, която е длъжна да осигури поддръжката на техническата изправност; необходимата измервателна и контролна апаратура за мониторинг, както и да спазват изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирните стени и съоръженията, определени в Наредба на МС за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние

Водните обекти са под постоянно наблюдение и проверки от Държавна агенция за метрологичен и технически надзор – Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях”, както и на служители от общинска администрация.

Г. Открита площ за преместваеми обекти.

Предоставянето на открита площ (терени) – общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти, се извършва по реда на Наредба за преместваемите обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи за рекламната дейност на територията на Община Стрелча.

2. ПРОДАЖБА.

А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ –ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ОБЯВЕН ТЪРГ

Таблица №5

№ по ред	ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	Цена в лева без ДДС
1.	УПИ Х-общ. За търговия и услуги в кв.111 по плана на гр.Стрелча с площ от 920кв.м.	27 600.00лв.
2.	УПИ II-общ.с площ от 456 кв.м. в кв.9 по плана на Вилна зона „Вълк”	2 280,00лв.
3.	УПИХІХ-общ.с площ от 391 кв.м. в кв.9 по плана на Вилна зона „Вълк”	1 955,00лв.
4.	УПИ ХХ-общ.с площ от 332 кв.м. в кв.9 по плана на Вилна зона „Вълк”	1 660,00лв.
5.	УПИ ХХІ-общ.с площ от 256 кв.м. в кв.9 по плана на Вилна зона „Вълк”	1 280,00лв.
6.	ПИ№2 в кв.1 попадащ в УПИ I-Складова база на ПТТ по плана на с.Смилец с обща площ от 4800,00кв.м. в едно с постройките в него както следва: МС със ЗП от 360,00кв.м. 2МС със РЗП от 484,00кв.м. МС със ЗП от 216,00кв.м. 2МС със РЗП от 52,00кв.м.	120 000,00лв.
7.	УПИ –I – общински в кв. 2 по плана на с. Блатница, с площ от 739 кв.м.	18 475 лв.
8.	УПИ ХІХ- 439- Общински клуб в кв. 11 по плана на с. Смилец, с обща площ от 2315 кв.м. ведно с с постройките в него, както следва: Едноетажна масивна сграда със ЗП от 390 кв.м. Паянтова сграда- павилион със ЗП 42 кв.м.	51 530 лв
	Общо:	224 780,00 лв

Б.ПРОДАЖБА НА ИМОТИ–ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЧЛ.35 АЛ.3 ОТ ЗОС– на собственика на законно построена върху нея сграда / ОПС / и съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се извършва след решение на Общинския съвет и при заявени искания от собственици на сградите.

Таблица №6

1.	УПИ Х-общ.с площ от 312 кв.м. в кв.2 по плана на Вилна зона „Вълк”	1 560,00 лв.
2.	УПИ ХV-общ.с площ от 658 кв.м. в кв.5 по плана на Вилна зона „Вълк”	3 290,00лв.
3.	УПИ VII-общ.с площ от 469 кв.м. в кв.8 по плана на Вилна зона „Вълк”	2345,00лв.
4.	УПИ III-общ.с площ от 471 кв.м. в кв.6 по плана на Вилна зона „Вълк”	2 355,00лв.

5.	УПИ I-общ.с площ от 145 кв.м. в кв.1 по плана на Вилна зона „Вълк”	725,00лв.
6.	УПИ II-общ.с площ от 127 кв.м. в кв.1 по плана на Вилна зона „Вълк”	635,00лв.
7.	УПИ III-общ.с площ от 197 кв.м. в кв.1 по плана на Вилна зона „Вълк”	985,00лв.
8.	УПИ I-общ.с площ от 247 кв.м. в кв.2 по плана на Вилна зона „Вълк”	1 235,00лв.
9.	УПИ V. в кв.2 по плана на Вилна зона "Вълк" в землището на гр.Стрелча целият с площ от 250,00кв.м.	1 250,00лв.
10.	УПИ III-общ.с площ от 250 кв.м. в кв.2 по плана на Вилна зона „Вълк”	1 250,00лв.
11.	УПИ III-общ.с площ от 212 кв.м. в кв.3 по плана на Вилна зона „Вълк”	1 060,00лв.
12.	УПИ II-общ.с площ от 308 кв.м. в кв.3 по плана на Вилна зона „Вълк”	1 540,00лв.
13.	УПИ III-общ.с площ от 246 кв.м. в кв.3 по плана на Вилна зона „Вълк”	1 230,00лв.
14.	УПИ I-общ.с площ от 128 кв.м. в кв.4 по плана на Вилна зона „Вълк”	640,00лв.
15.	УПИ II-общ.с площ от 141 кв.м. в кв.4 по плана на Вилна зона „Вълк”	705,00лв.
16.	УПИ III-общ.с площ от 217 кв.м. в кв.4 по плана на Вилна зона „Вълк”	1 085,00лв.
17.	УПИ II-общ.с площ от 109 кв.м. в кв.5 по плана на Вилна зона „Вълк”	545,00лв.
18.	УПИ I-общ.с площ от 506 кв.м. в кв.6 по плана на Вилна зона „Вълк”	2 530,00лв.
19.	УПИ II-общ.с площ от 417 кв.м. в кв.6 по плана на Вилна зона „Вълк”	2 085,00лв.
20.	УПИ II-общ.с площ от 407 кв.м. в кв.7 по плана на Вилна зона „Вълк”	2 035,00лв.
21.	УПИ XI-общ. в кв.9 по плана на вилна зона „Вълк” с обща площ 459,00 кв.м	2 295,00 лв.
22.	УПИ IV-общ. в кв.9 по плана на Вилна зона "Вълк" в землището на гр.Стрелча целият с площ от 823,00кв.м.	4115,00лв.

23.	УПИ IX-общ. в кв. 6 по плана на Вилна зона "Вълк" в землището на гр.Стрелча целият с площ от 570, 00кв.м.	2850,00лв
24.	УПИ XVII-общ.в кв.2 по плана на Вилна зона"Вълк" в землището на гр.Стрелча целият с площ от 353,00кв.м.	1765,00лв.
25.	УПИ VI - общ. в кв. 6 по плана на Вилна зона "Вълк" в землището на гр.Стрелча целият с площ от 395, 00кв.м.	1965,00лв.
	Общо:	42 075,00лв.

В. По реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на Общинския съвет и при заявени искания от съсобствениците.

При постъпването на други конкретни искания от страна на физически и юридически лица, при които е допустима продажбата на общински имоти, същите ще бъдат процедурирани по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Стрелча.

3. Учредяване на ограничени вещни права.

Голяма част от сделките и процедурите, попадащи в този раздел на програмата имат случаен характер и не могат да бъдат предвидени и заложиени. При възникването на конкретни предложения, същите ще бъдат реализирани след съответно решение на Общински съвет.

В този параграф влизат и средствата от право на прокарване на техническа инфраструктура, правото на строеж, право на надстрояване и пристрояване, по реда на Закона за устройство на територията, въз основа на пазарни цени или съответните такси и цени, определени от Общински съвет.

4. Предоставяне на концесия.

Законът за концесиите (Обн., ДВ, бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 01.01.2018 г.) урежда публично-частното партньорство, при което икономически оператор изпълнява строителство или предоставя услуги по възлагане от публичен орган чрез концесия за строителство или концесия за услуги. В него са определени условията и реда за възлагане на концесия за ползване на обекти, публична общинска собственост.

Политиката за общинските концесии се определя от общинския съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии, и се изпълнява от кмета на общината. Планът за действие се изготвя съобразно Националната стратегия за развитие на концесиите по ред, определен в наредба на Министерския съвет.

Възлагането на концесия се иницира от кмета на общината или по предложение на икономически оператор, след одобряване от Общинския съвет на решенията на кмета на общината за откриване и за прекратяване на процедурите за определяне на концесионер и за изменение или отказ за изменение и за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията.

За 2022 г. в Община Стрелча, не се прогнозира строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обекти, които ще се предоставят за ползване чрез концесия. При постъпване на конкретни предложения от икономически оператор, ще бъде процедурирано съгласно Закона за концесиите.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА СТРЕЛЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

Замяната на общински имоти с имоти, собственост на физически и юридически лица по чл.40, ал.2 от ЗОС, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Правилника за извършване на замени на земеделски земи частна общинска собственост от общинския поземлен фонд на община Стрелча със земеделски земи, собственост на граждани и юридически лица става съгласно Решение на Общинския съвет при законно основание и доказана необходимост Община Стрелча няма намерение през 2022 г. да извършва процедури по замяна на имоти.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА СТРЕЛЧА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

Таблица №7

№	Описание и местоположение на имота	Способ за придобиване
1.	Гробищен парк ➤ ПИ №69835.32.45, площ 623 кв.м	Отчуждаване
2.	Гробищен парк ➤ ПИ №69835.32.44, площ 737 кв.м	Отчуждаване
3.	Гробищен парк ➤ ПИ№69835.32.366, площ 593 кв.м	Отчуждаване
4.	Гробищен парк ➤ ПИ№69835.32.47, площ 1262 кв.м	Отчуждаване
5.	Гробищен парк ➤ ПИ №69835.32.367, площ 1000 кв.м	Отчуждаване

VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕТО НА ЧАСТНИ ИМОТИ И ТАКИВА ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

1. Процедурата по отчуждаването на имотите ПИ №69835.32.45 , ПИ №69835.32.44, ПИ№69835.32.366, ПИ№69835.32.47, ПИ №69835.32.367 е във връзка с необходимостта от разширяване на Гробищния парк.

Конкретните предложения за осъществяване на процедурите ще бъдат внесени за обсъждане от Общински съвет.

VII. КОНКРЕТНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА РАБОТАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И ПУБЛИЧНИЯ ДОСТЪП

1. Публичност и прозрачност при управлението и разпореждането с общинска собственост

-Актуализиране и поддържане на публичния електронен регистър на общинската собственост.

-Обявяване в официалния сайт на Община Стрелча на всички процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.

-Участие на гражданите чрез законосъобразни форми в процеса на разработване и вземане на решения за начина на управлението на общинските имоти

2 Придобиването и актуването на общинските имоти

-Приемане в собственост за Община Стрелча на земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и влизане в сила на плановете за земеразделяне и одобрените карти на съществуващи и възстановими стари реални граници по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ.

-Изготвяне на нови актове във връзка с приети нови кадастрални карти през 2019 г. на 5-те населени места и вписването им в Агенция по вписванията – Панагюрище.

3. Мерки по управлението на общинските имоти

- Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи и критерии при осъществяване на всяка разпоредителна сделка и осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление.

-Текущ контрол по използването на общинските имоти - за нуждите, за които са предназначени и тяхното съхраняване и опазване, чрез проверка на място;

-Ежемесечен контрол по събираемостта на приходите от наеми и анализ на причините за забава и своевременно прекратяване на договорите на нередовните наематели.

-Осигуряване на взаимодействие, координиране на действията на всички звена и дирекции на Община Стрелча за ефективното управление на общинските имоти и реализиране на максимални приходи в общинския бюджет.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

В заключение следва да се отбележи, че настоящата Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 година е отворен управленски документ и може да бъде актуализиран при необходимост.

Неразделна част от програмата са Приложения №1 и Приложение 2

Програмата е приета с Решение №402 от 27.01.2022г. на Общински съвет – Стрелча

ОПИС НА ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Наименование на сградата	Адрес	ПОС	ЧОС
1.	УПИ II-Хотел,младежки дом, ОБНС и БНБ	гр. Стрелча пл. „Дружба"№2	№1196/14.10.2021год	
2.	УПИ IV-За административни дейности /БКС/	пл. “Оборище“		№1325/27.02.2013г
3.	УПИ I- Училище СУ «Св.св.Кирил и Методий»	бул. „България“ №69	№783/21.11.2014год	
4.	УПИ II-Училище НУ „Паисий Хилендарски»	бул.„България" №101	№786/16.01.2015год	
5.	УПИИ-Детска градина ДГ “Д-р Стайко Стайков“	ул.„Недельо Сапунджиев"№4	№802/23.06.2016год	
6.	УПИ VII- Музей и туристически информационен център	Бул. „България“ №80		№1158/11.01.2013г
7.	УПИ I – МВР /трети етаж от сградата /	Ул. „Калавая“ №1		№59/22.05.1999г.
8.	УПИIV-За зеленаване, спорт, туристически и социални дейности	Градски парк		№3374/07.01.2022 год.
9.	УПИIV- Читалище,търговия и услуги НЧ «Просвещение»	пл.„Дружба“№1	№780/25.08.2014год.	
10.	УПИ III-За градска баня /Градска баня и плувен басейн/	Ул. “Иван Павлов” №4		№2332/03.05.2016 гд.
11.	УПИ II-Поликлиника	Ул. “Иван Павлов” №2		№247/23.02.2014г.
13.	УПИVIII- Кметство и поща /Административна сграда кметство Дюлево/	с. Дюлево	№730/24.03.2014год.	
14.	УПИ IV-Кметство /Административна сграда кметство Смилец/	с. Смилец	№86/18.12.2000год.	

15.	УПИ IV- Кметство, поща, мед. /Административна сграда кметство Блатница/	с. Блатница	№78/29.05.2000год.	
16.	УПИХ-Кметство, здравен пункт, поща, магазин /Административна сграда кметство Свобода/	С. Свобода	№77/29.05.2000год.	
18.	УПИ VI-Читалище с. Смилец	с. Смилец	№87/05.01.2001год.	
19.	УПИ V-Читалище, ресторант и сладкарница /Читалище с. Свобода/	с. Свобода		№2087/10.03.2015г
22.	УПИИХ-165 Читалище с.Блатница	с. Блатница		
20.	УПИ III-Стадион /Сграда Съблекални стадион/	гр. Стрелча	№823/08.06.2017год	
21.	УПИ I-5 Охранителна зона I и озеленяване на водоизточник "Банчето" /Сграда "Банче"/	гр. Стрелча		№17/15.11.2006 г.
22.	ПИ№2 в кв.1 попадащ в УПИ I-Складова база на ПТТ	с. Смилец	№2334/13.06.2016год.	
23.	УПИ II-Плувен басейн	гр. Стрелча	№824/21.06.2017	
24.	УПИ XI-435Ветеринарна лечебница	с. Смилец		№2128/16.06.2015
25.	УПИ XIX- 439- Общински клуб	с. Смилец		2334\$13.06.2016
26	УПИ/парц./V-Парк, поща и автоспирка	с. Смилец		233/21.07.2003
27	УПИ IV-За гаражи	гр.Стрелча		380/17.08.2011
28	УПИ VII-Стопански нужди	с.Дюлево		288/05.02.2009

ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА

НИВИ Землището на гр. Стрелча	
1.	ПИН№ 69835.11.703 - нива с обща площ 3,502 дка, V-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Златината”
2.	ПИН№ 69835.12.220 - нива с обща площ 3,387 дка, V-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Дренето”
3.	ПИН№ 69835.13.256 - нива с обща площ 55,321 дка, V-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Червенаковец"
4.	ПИН№ 69835.14.348 – др. изоставена нива с обща площ 11,415 дка, IV-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Илинска осойна"
5.	ПИН№ 69835.14.353 - нива с обща площ 14,048 дка, IV- та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Илинска осойна"
6.	ПИН№ 69835.15.203 - нива с обща площ 5,502 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Стрелешка могила"
7.	ПИН№ 69835.15.350 - нива с обща площ 8,236 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Стрелешка могила"
8.	ПИН№ 69835.16.27 - овощна градина с обща площ 8,639 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Куц"
9.	ПИН№ 69835.16.375 - нива с обща площ 23,378 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Куц"
10.	ПИН№ 69835.16.379 - нива с обща площ 7,255 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Куц"
11.	ПИН№ 69835.16.422 - нива с обща площ 8,406 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Куц"
12.	ПИН№ 69835.16.465 – др. изоставена нива с обща площ 24,384 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Куц"

13.	ПИН№ 69835.16.467 – др. изоставена нива с обща площ 12,833 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Куц"
14.	ПИН№ 69835.17.8 - нива с обща площ 5,892 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Арбут"
15.	ПИН№ 69835.17.9 - нива с обща площ 25,195 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Арбут"
16.	ПИН№ 69835.17.457 - нива с обща площ 21,365 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Арбут"
17.	ПИН№ 69835.17.458 - нива с обща площ 6,292 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Арбут"
18.	ПИН№ 69835.18.159 – др. изоставена нива с обща площ 5,679 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Керемидницата"
19.	ПИН№ 69835.18.186 – нива с обща площ 27,418 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Керемидницата"
20.	ПИН№ 69835.18.205 – нива с обща площ 10,979 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Керемидницата"
21.	ПИН№ 69835.18.253 – нива с обща площ 5,494 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Керемидницата"
22.	ПИН№ 69835.18.254 – нива с обща площ 5,209 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Керемидницата"
23.	ПИН№ 69835.18.355 – нива с обща площ 3,942 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Керемидницата"
24.	ПИН№ 69835.19.4 – нива с обща площ 3,534 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Локвата"
25.	ПИН№ 69835.19.14 – нива с обща площ 4,933 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността " Локвата "
26.	ПИН№ 69835.19.41 – др. изоставена нива с обща площ 18,895 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността” Локвата”
27.	ПИН№ 69835. 20.63 - нива с обща площ 66,905 дка, IX-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Корубата"

28.	ПИ№ 69835.20.70 - нива с обща площ 9,544 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Корубата"
29.	ПИ№ 69835.20.203 - др. изоставена нива с обща площ 38,452 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Корубата"
30.	ПИ№ 69835.21.5 - др. изоставена нива с обща площ 7,708 дка, VIII- ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Оцетковец"
31.	ПИ№ 69835.21.6 - др. изоставена нива с обща площ 10,018 дка, VIII - ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Оцетковец"
32.	ПИ№ 69835.21.46 - нива с обща площ 38,038 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Оцетковец"
33.	ПИ№ 69835.22.76 - нива с обща площ 19,112 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Душаница"
34.	ПИ№ 69835.22.151 - нива с обща площ 14,031 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Душаница"
35.	ПИ№ 69835.22.217 - нива с обща площ 6,551 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Душаница"
36.	ПИ№ 69835.22.571 - нива с обща площ 71,763 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Душаница"
37.	ПИ№ 69835.22.603 - нива с обща площ 5,731 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Душаница"
38.	ПИ№69835.23.14 - нива с обща площ 25,918 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Крайна"
39.	ПИ№69835.23.74 - нива с обща площ 7,933 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Крайна"
40.	ПИ№ 69835.23.119 - нива с обща площ 19,997 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Крайна"
41.	ПИ№ 69835.23.142 - нива с обща площ 40,572 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Крайна"

42.	ПИ№ 69835.24.157 - нива с обща площ 8,000 дка, VIII -ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Кози дол"
43.	ПИ№ 69835.24.158 - нива с обща площ 56,215 дка, VIII - ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Кози дол"
44.	ПИ№ 69835.24.301 - нива с обща площ 14,233 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Кози дол"
45.	ПИ№ 69835.24.500 - нива с обща площ 8,922 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Кози дол"
46.	ПИ№ 69835.25.23 - нива с обща площ 36,474 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Марков камък"
47.	ПИ№ 69835.25.32 - нива с обща площ 8,115 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Марков камък"
48.	ПИ№ 69835.25.56 - нива с обща площ 46,584 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Марков камък"
49.	ПИ№ 69835.25.98 - нива с обща площ 127,633 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Марков камък"
50.	ПИ№ 69835.25.277 - нива с обща площ 5,199 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Марков камък"
51.	ПИ№ 69835.26.131 - нива с обща площ 9,382 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Крушака"
52.	ПИ№ 69835.26.136 - нива с обща площ 7,000 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Крушака"
53.	ПИ№ 69835.26.295 - нива с обща площ 24,487 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Крушака"
54.	ПИ№ 69835.27.104 - нива с обща площ 10,005 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Дълговец"
55.	ПИ№ 69835.27.204 - нива с обща площ 29,982 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Дълговец"
56.	ПИ№ 69835.27.237 - нива с обща площ 14,793 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Дълговец"

57.	ПИ№ 69835.28.127 - нива с обща площ 79,894 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Свети Никола"
58.	ПИ№ 69835.28.137 - нива с обща площ 17,113 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Свети Никола"
59.	ПИ№ 69835.29.56 - нива с обща площ 6,134 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Динчов камък”
60.	ПИ№ 69835.29.75 - нива с обща площ 15,183 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Динчов камък”
61.	ПИ№ 69835.30.4 – др. изоставена нива с обща площ 6,534 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Юрта”
62.	ПИ№ 69835.30.8 - нива с обща площ 12,783 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Юрта”
63.	ПИ№ 69835.30.21 - нива с обща площ 9,534 дка, VII - ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Юрта”
64.	ПИ№ 69835.30.40 - нива с обща площ 7,000 дка, VII - ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Юрта”
65.	ПИ№ 69835.30.355 - нива с обща площ 12,569 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Юрта”
66.	ПИ№ 69835.31.217 - нива с обща площ 9,049 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Орела”
67.	ПИ№ 69835.32.145 - нива с обща площ 6,051 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Голи рѣд”
68.	ПИ№ 69835.32.177 - нива с обща площ 6,595 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Голи рѣд"
69.	ПИ№ 69835.32.377 - нива с обща площ 58,287 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Голи рѣд"
70.	ПИ№ 69835.33.100 - нива с обща площ 4,445 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Ореха”
71.	ПИ№ 69835.33.250 - нива с обща площ 13,685 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Ореха”

72.	ПИ№ 69835.34.107 - нива с обща площ 44,537 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Куманичево"
73.	ПИ№ 69835.34.130 –др. изоставена нива с обща площ 12,743 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Куманичево"
74.	ПИ№ 69835.34.136 - нива с обща площ 9,573 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Куманичево"
75.	ПИ№ 69835.34.205 - нива с обща площ 16,833 дка, VI-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Куманичево"
76.	ПИ№ 69835.35.13 - нива с обща площ 57,114 дка, IX-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Русалин"
77.	ПИ№ 69835.35.19 - нива с обща площ 6,284 дка, IX-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Русалин"
78.	ПИ№ 69835.35.95 - нива с обща площ 21,706 дка, IX-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Русалин"
79.	ПИ№ 69835.35.108 - нива с обща площ 11,817 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Русалин"
80.	ПИ№ 69835.35.137 - нива с обща площ 8,926 дка, VI - та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Русалин"
81.	ПИ№ 69835.35.291 - нива с обща площ 12,142 дка, IX-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Русалин"
82.	ПИ№ 69835.35.293 - нива с обща площ 9,781дка, VI - та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Русалин"
+ 83.	ПИ№ 69835.35.313 - нива с обща площ 14,222 дка, VI - та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Русалин"
84.	ПИ№ 69835.36.103 - нива с обща площ 10,966 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Ушите"
85.	ПИ№ 69835.36.129 - др. изоставена нива с обща площ 68,358 дка, IX-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Ушите"

86.	ПИ№ 69835.36.652 - нива с обща площ 9,465 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Ушите"
87.	ПИ№ 69835.37.44 - нива с обща площ 28,885 дка, IV-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Галата"
88.	ПИ№ 69835.37.54 - нива с обща площ 16,83 дка, IV-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Галата"
89.	ПИ№ 69835.37.70 - нива с обща площ 10,602 дка, IV-та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Галата"
90.	ПИ№ 69835.38.73 - нива с обща площ 13,425 дка, VI - та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Солен поток”
91.	ПИ№ 69835.39.4 – др. изоставена нива с обща площ 57,600 дка, IX -та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Изгорял цер"
92.	ПИ№ 69835.39.36 - нива с обща площ 14,425 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността " Изгорял цер”
93.	ПИ№ 69835.40.27 – др. изоставена нива с обща площ 6,779 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Кочулата"
94.	ПИ№ 69835.40.83 - нива с обща площ 7,947 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Кочулата"
95.	ПИ№ 69835.40.138 - нива с обща площ 48,881 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Кочулата"
96.	ПИ№ 69835.41.46 - нива с обща площ 8,569 дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Скумсале"
97.	ПИ№ 69835.42.32 - др. изоставена нива с обща площ 8,992дка, VII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Кладни дял”
98.	ПИ№ 69835.43.13 - нива с обща площ 12,281 дка, VIII-ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Свинар”
99.	ПИ№ 69835.43.38 - нива с обща площ 6,667 дка, IX – та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Свинар”

100.	ПИ№ 69835.45.11 - нива с обща площ 46,531 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Чиряшата"
101.	ПИ№ 69835.45.49 - нива с обща площ 1,854 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Чиряшата"
102.	ПИ№ 69835.45.69 - нива с обща площ 27,990 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Чиряшата"
103.	ПИ№ 69835.46.36 - нива с обща площ 7,629 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Белотруп”
104.	ПИ№ 69835.47.60 - нива с обща площ 12,129 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Гергьовден”
105.	ПИ№ 69835.49.1 - нива с обща площ 30,032 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Плавило"
106.	ПИ№ 69835.50.34 - нива с обща площ 12,387 дка, IX – та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Терзиеви ниви”
107.	ПИ№ 69835.51.10 – др. изоставена нива с обща площ 26,777 дка, IX -та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Кръста"
108.	ПИ№ 69835.52.147 - нива с обща площ 62,971 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Ково дрене"
109.	ПИ№ 69835.52.153 - нива с обща площ 12,618 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Ково дрене"
110.	ПИ№ 69835.53.272 – нива с обща площ 14,817 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността "Синанова кория"
111.	ПИ№ 69835.54.121 – нива с обща площ 27,625 дка, VIII–ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Пречника”
112.	ПИ№ 69835. 54.152 – нива с обща площ 21,842 дка, V– та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Пречника”
113.	ПИ№ 69835.56.41 – нива с обща площ 7,455 дка, IX – та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Стрезовалък
114.	ПИ№ 69835.56.42 – нива с обща площ 34,631 дка, VI– та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Стрезовалък“

115.	ПИ№ 69835.57.83 – нива с обща площ 14,208 дка, IX–та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността ” Дидьовица”
116.	ПИ№ 69835.58.60 – др. изоставена нива с обща площ 17,183 дка, VIII– ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Татковец”
117.	ПИ№ 69835.58.70 – нива с обща площ 34,992 дка, VIII– ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Татковец”
118.	ПИ№ 69835.59.108 – нива с обща площ 5,446 дка, VIII– ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Мечкерез”
119.	ПИ№ 69835.62.7 – нива с обща площ 33,902 дка, VII– ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Радин дол”
120.	ПИ№ 69835.62.246 – нива с обща площ 16,887 дка, VIII– ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Радин дол”
121.	ПИ№ 69835.64.45 – нива с обща площ 15,165 дка, VIII– ма категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Калаващица”
122.	ПИ№69835.66.13 – нива с обща площ 20,318 дка, VI–та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Черни ниви”
123.	ПИ№ 69835.67.43 – нива с обща площ 31,168 дка, VI–та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Драганов кладенец”
124.	ПИ№ 69835.67.61 – нива с обща площ 40,010 дка, VI–та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Драганов кладенец”
125.	ПИ№69835.68.110 – нива с обща площ 17,996 дка, IV–та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Асанчови ниви”
126.	ПИ№69835.69.205 – нива с обща площ 12,821 дка, V–та категория в землището на гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Воденицата”

НИВИ Землището на с. Дюлево	
1.	ПИ№ 24726.13.518 – нива с обща площ 26,001 дка, III- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Корийте”
2.	ПИ№ 24726.15.576 – нива с обща площ 7,537 дка, V- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Голуша”

3.	ПИ№ 24726.17.612 – нива с обща площ 8,451 дка, V- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Узунене”
4.	ПИ№ 24726.18.561 – нива с обща площ 26,209 дка, VI- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Вълчовица”
5.	ПИ№ 24726.18.563 – нива с обща площ 9,000 дка, V- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Стефанов кладенец”
6.	ПИ№ 24726.19.578 – нива с обща площ 50,985 дка, IX-та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Полените”
7.	ПИ№ 24726.20.564 – нива с обща площ 22,591 дка, III-та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Турска кория”
8.	ПИ№ 24726.20.573 – нива с обща площ 5,553 дка, V-та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Равнака”
9.	ПИ№ 24726.21.134 – нива с обща площ 6,118 дка, V- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Калаващица”
10.	ПИ№ 24726.105.3 – нива с обща площ 4,579 дка, IX-та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Турска кория”
11.	ПИ№ 24726.108.7 – нива с обща площ 8,119 дка, IX-та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Егрека”
12.	ПИ№ 24726.109.64 – нива с обща площ 6,037 дка, IX-та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Цвятковица”
13.	ПИ№ 24726.110.55 – нива с обща площ 5,000 дка, IX-та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Джемен дере”
14.	ПИ№ 24726.119.102 – нива с обща площ 24,114 дка, IX-та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Валога”
15.	ПИ№ 24726.126.90 – др. изоставена нива с обща площ 6,000 дка, V- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Топалица”
16.	ПИ№ 24726.129.67 – нива с обща площ 15,029 дка, V- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Турсумбурум”
17.	ПИ№ 24726.129.69 – нива с обща площ 27,461 дка, V- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Турсумбурум”
18.	ПИ№ 24726.131.92 – др. изоставена нива с обща площ 16,916 дка, V- та категория в

	землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Паламидите”
19.	ПИН№ 24726.131.106 – нива с обща площ 8,353 дка, V- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Паламидите”
20.	ПИН№ 24726.134.117 – нива с обща площ 8,228 дка, VI- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Ваклиница”
21.	ПИН№ 24726.137.101 – нива с обща площ 7,265 дка, III- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Голуша”
22.	ПИН№ 24726.139.26 – нива с обща площ 7,254 дка, V- та категория в землището на с.Дюлево, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Бойчев валог”

НИВИ Землището на с.Смилец	
1.	ПИН№ 67516.11.505 – нива с обща площ 58,716 дка, V- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Маджаров припек”
2.	ПИН№ 67516.11.522 – нива с обща площ 6,623 дка, V- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Маджаров припек”
3.	ПИН№ 67516.12.504 – нива с обща площ 28,308 дка, V- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Зимниците”
4.	ПИН№ 67516.12.512 – нива с обща площ 16,749 дка, V- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Зимниците”
5.	ПИН№ 67516.12.671 – нива с обща площ 4,127 дка, V- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Зимниците”
6.	ПИН№ 67516.13.508 – нива с обща площ 28,511 дка, V- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Копанини”
7.	ПИН№ 67516.13.520 – нива с обща площ 18,004 дка, V- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Копанини”
8.	ПИН№ 67516.13.525 – нива с обща площ 7,365 дка, V- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Копанини”
9.	ПИН№ 67516.14.512 – нива с обща площ 62,203 дка, IX- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Генчова чукара”
10.	ПИН№ 67516.14.518 – нива с обща площ 20,605 дка, IX- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Генчова чукара”

11.	ПИН№ 67516.14.519 – нива с обща площ 4,834 дка, IX- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Генчова чукара”
12.	ПИН№ 67516.15.131 – нива с обща площ 5,204 дка, V- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Шишков рът”
13.	ПИН№ 67516.15.135 – нива с обща площ 12,097 дка, IX- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Шишков рът”
14.	ПИН№ 67516.15.508 – нива с обща площ 33.163 дка, IX- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Шишков рът”
15.	ПИН№ 67516.15.510 – нива с обща площ 18,128 дка, IX- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Шишков рът”
16.	ПИН№ 67516.15.514 – нива с обща площ 13,531 дка, IX- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Шишков рът”
17.	ПИН№ 67516.16.500 – нива с обща площ 15,778 дка, V- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Шумака”
18.	ПИН№ 67516.17.145 – нива с обща площ 5,779 дка, IV- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Каратепе”
19.	ПИН№ 67516.17.502 – нива с обща площ 13,668 дка, IX- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Каратепе”
20.	ПИН№ 67516.19.501 – нива с обща площ 19,371 дка, IV- та категория в землището на с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Бакаджик”

НИВИ Землището на с. Свобода	
1.	ПИН№ 65807.11.16 – нива с обща площ 4,538 дка, VI- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Изворите”
2.	ПИН№ 65807.12.23 – нива с обща площ 4,395 дка, VI- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Вельова сая”
3.	ПИН№ 65807.13.4 – нива с обща площ 33,377 дка, V- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Цанцарица”
4.	ПИН№ 65807.14.5 – нива с обща площ 15,134 дка, IX- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Аврамица”
5.	ПИН№ 65807.14.104 – др. изоставена нива с обща площ 7,617 дка, IX- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността

	„Аврамица”
6.	ПИН№ 65807.14.107 – др. изоставена нива с обща площ 3,000 дка, IX- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Аврамица”
7.	ПИН№ 65807.14.116 – др. изоставена нива с обща площ 12,905 дка, IX- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Аврамица”
8.	ПИН№ 65807.19.235 – нива с обща площ 4,609 дка, V- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Бихчийницата”
9.	ПИН№ 65807.25.143 – нива с обща площ 10,000 дка, IX- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Терзийски връх”
10.	ПИН№ 65807.27.7 – нива с обща площ 5,231 дка, IX- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Момин скок”
11.	ПИН№ 65807.28.8 – нива с обща площ 20,101 дка, VII – ма категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Шиков байр”
12.	ПИН№ 65807.29.56 – нива с обща площ 72,161 дка, VI- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Кунов връх”
13.	ПИН№ 65807.29.66 – нива с обща площ 8,775 дка, VI- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Кунов връх”
14.	ПИН№ 65807.30.122 – нива с обща площ 41,243 дка, IX- та категория в землището на с.Свобода, община Стрелча, област Пазарджишка, местността ” Баширово кладенче”

	НИВИ Землището на с. Блатница
1.	ПИН№ 04368.11.141 – нива с обща площ 3,812 дка, IX- та категория в землището на с. Блатница, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Зайчарица”
2.	ПИН№ 04368.17.47 – нива с обща площ 1,171 дка, V – та категория в землището на с. Блатница, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Брестака”
3.	ПИН№ 04368.18.100 – нива с обща площ 1,000 дка, V – та категория в землището на с. Блатница, община Стрелча, област Пазарджишка, местността „Джамията”