



РЕШЕНИЕ № ПК-24-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Стрелча искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Стрелча, с обхват поземлен имот с идентификатор 69835.29.416, м. Динчов камък, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА СТРЕЛЧА

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Стрелча, 4530 гр. Стрелча, пл. „Дружба“ № 2

Характеристика на плана:

Действащият Общ устройствен план на община Стрелча е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и въз основа на Решение № 548, взето с Протокол № 45 от редовно заседание на 30.08.2018 г. на Общински съвет – Стрелча е одобрен окончателният проект на Общ устройствен план на община Стрелча.

Предмет на настоящото изменение на ОУП на община Стрелча е поземлен имот с идентификатор 69835.29.416, м. Динчов камък, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Изменението на ОУП на община Стрелча се изработва на основание постановено решение на Общински съвет Стрелча с № 313, взето с Протокол № 30 от 29.07.2021 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 3, чл. 125, чл. 134, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) за одобрение на задание и разрешение за изготвянето на проект за изменение на ОУП на Община Стрелча на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69835.29.416 в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, за който да се промени устройствената зона.

Основната цел на изменението на ОУПО Стрелча е да даде концепция за развитието на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени в общественно-икономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на Закона за насърчаване на инвестициите.

При изработването на изменението на ОУП на община Стрелча са взети предвид изискванията на възложителя, реалните възможности за урбанизиране на територията, както законовата и нормативната уредба.

Териториалният обхват, предмет на настоящото изменение на ОУП на община Стрелча, включва поземлен имот с идентификатор 69835.29.416, м. Динчов камък, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотът е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Нива“ и площ 6188 м².

С изменението се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия, със зона „Ов“, предназначена „За вилен отдих“, с цел ефективно използване на природните дадености на района. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез прилежащия от североизток общински път.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имот с идентификатор 69835.29.416 по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, предмет на изменението на ОУП, попада в границите на защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед на министъра на околната среда и водите № РД-274 от 31 март 2021 г. (ДВ бр. 43 от 21.05.2021 г.).

Имот с идентификатор 69835.29.416 по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, предмет на изменението на ОУП, не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Внесеното изменение на ОУП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

1. С изменението на ОУП на община Стрелча, обхващащо поземлен имот с идентификатор 69835.29.416, м. Динчов камък по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик ще се предвиди нова устройствена зона „Ов“ (За вилен отдих). Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имота, предмет на изменението на ОУП, не се очаква възникване на значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Местоположението на имота е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

3. С реализирането на предвижданията на изменението на ОУП не се очаква отделяне на вредни вещества, водещи до изменение качеството на атмосферния въздух в района.

4. Изменението на ОУП на община Стрелча е съобразено с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на територии, в близост до съществуваща инфраструктура.

5. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общински или международен статут на защита. Очаква се положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

6. Предвижданията на изменението на ОУП не оказват кумулативно въздействие, предвид минималния обхват на отнемане за ново устройствено планиране.

7. На основание на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на изменението на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 7.1. Съгласно Националната информационна система за „Натура 2000“ в имота – предмет на изменението на ОУП – не са установени природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001389 „Средна гора“, в границите на която попада имотът.
- 7.2. Имотът е с начин на трайно ползване „Нива“ и съгласно най-актуалните аерофотизображения в Националната информационна система за „Натура 2000“ към 2019 г. по-голяма част от имота се стопанисва като орна земя, което изключва тази част да представлява природно местообитание или местообитание на вид – предмет на опазване на защитена зона BG0001389 „Средна гора“.
- 7.3. Видно от аеро-фото изображенията, върху около 0,8 дка в югоизточната част на имот с идентификатор 69835.29.416 има развита дървесна растителност, която съгласно поставеното условие, ще бъде запазена, при което изменението на ОУП не се очаква да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони.
- 7.4. Имотът е разположен до границата на защитена зона BG0001389 „Средна гора“ и с оглед на площта и местоположението му – не се очаква да се създаде бариерен ефект или значително безпокойство върху видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001389 „Средна гора“ при осъществяване на изменението на ОУП.
- 7.5. Осъществяването на изменението на ОУП няма да доведе до: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-1-(5)/30.05.2022 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на изменението на ОУП на община Стрелча.

9. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-1-(6)/08.07.2022 г., БД ИБР-Пловдив счита, че „Изменението на Общ устройствен план на община Стрелча, с обхват поземлен имот с идентификатор 69835.29.416, м. Динчов камък, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик“, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху

водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.

10. При спазване на нормативно регламентираните изисквания и мерките, разписани в одобрената ЕО на ОУП на община Стрелча, се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.

11. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвидени с изпълнението му, не се очакват трансгранични въздействия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да не се премахва/отсича наличната в имот с идентификатор 69835.29.416 дървесна и храстова растителност, освен в случаите на изсъхнали и наклонени дървета, които създават опасност за здравето и имуществото на посетителите в имота. Забраната не се отнася за дървесни или храстови видове, които не са част от естествената флора на България.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.12.....2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

