



## РЕШЕНИЕ № ПК-05-ЕО/2022 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Стрелча искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Стрелча за поземлен имот с идентификатор 69835.62.87, м. „Радин дол“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА СТРЕЛЧА**

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Стрелча, 4530 гр. Стрелча, пл. „Дружба“ № 2

#### Характеристика на плана:

Действащият Общ устройствен план на община Стрелча е съгласуван със Становище по ЕО № 1-1/2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и въз основа на Решение № 548, взето с Протокол № 45 от редовно заседание на 30.08.2018 г. на Общински съвет – Стрелча е одобрен окончателният проект на Общ устройствен план на община Стрелча.

Изработването на изменението на Общ устройствен план на община Стрелча е разрешено на основание постановено решение № 366, взето с Протокол № 34 от 25.11.2021 г. на Общински съвет – Стрелча. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), във връзка с чл. 124, ал. 1, ал. 3, чл. 125, чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 135, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Общински съвет - гр. Стрелча реши: одобрява задание за изменение на ОУП на Община Стрелча за имот 69835.62.87 в м. „Радин дол“ по КККР на землището на гр. Стрелча, с площ 3267 м<sup>2</sup>, начин на трайно ползване: „Нива“ и издава решение за изработване на проект за изменение на ОУП за посочения имот.

Изменението на ОУП на община Стрелча е с цел да подобри икономическото развитие на част от територията на общината с изисквания за ефективност, опазване на околната среда и нагласа към настъпилите промени. Произтичащите от целта задачи са съобразени с изискванията на действащата законова нормативна уредба за устройство на територията и устройственото планиране.

Териториалният обхват, предмет на настоящото изменение на ОУП на община Стрелча, включва поземлен имот с идентификатор 69835.62.87, м. „Радин дол“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотът е с площ от 3267 м<sup>2</sup> и с трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Нива“, 7-ма категория, неполивна. Намира се извън, но в близост до регулацията на гр. Стрелча. Обслужването на имота е чрез съществуващ полски път до уличната мрежа на гр. Стрелча. В действащия ОУП този имот е предвиден за устройствена зона „За озеленяване“ (Оз).

С реализиране на изменението се предвижда промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия и промяна на устройствената зона от „Оз“ (За озеленяване) в „Жм“ (Жилищно с преобладаващо малоетажно застрояване).

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотът, предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която имота отстои на не по-малко от 594 м.

### **МОТИВИ:**

1. С изменението на ОУП на община Стрелча, обхващащо поземлен имот с идентификатор 69835.62.87, м. „Радин дол“ по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик ще се предвиди нова устройствена зона „Жм“ (Жилищно с преобладаващо малоетажно застрояване). Предвид местоположението, мащаба и характера на дейностите, които ще се извършват след промяна предназначението на имота, предмет на изменението на ОУП, не се очаква възникване на значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Местоположението на имота е благоприятно, предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

3. С реализирането на предвижданията на изменението на ОУП не се очаква да се променят фоновите съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района.

4. Изменението на ОУП на община Стрелча е съобразено с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на територии, в близост до съществуваща инфраструктура.

5. Имотът - предмет на изменението на ОУП, не засяга защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.) Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането на плана.

6. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита. Очаква се положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

7. Изменението на ОУП не планира обособяване на нови „Пп“ (Предимно производствени) зони или разполагане на предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал. На територията на община Стрелча към днешна дата няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

8. Предвижданията на изменението на ОУП не оказват кумулативно въздействие, предвид минималния обхват на отнемане за ново устройствено планиране.

9. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на изменението на ОУП на Община Стрелча е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

9.1. Изменението на ОУП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

9.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.

9.3. Предвид характера и разположението на изменението на ОУП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

9.4. Реализацията на изменението на ОУП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

9.5. Не се очаква реализацията на изменението на ОУП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

10. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-35-(5)/04.02.2022 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на изменението на ОУП на община Стрелча.

11. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-35-(6)/24.02.2022 г., БД ИБР-Пловдив счита, че „Изменението на Общ устройствен план на община Стрелча за поземлен имот с идентификатор 69835.62.87, м. „Радин дол“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик“, няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.

12. При спазване на нормативно регламентирания изисквания и мерките, разписани в одобрената ЕО на ОУП на община Стрелча, се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.

13. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвидени с изпълнението му, не се очакват трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програмата.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: *01.03.*.....2022 г.

**ИНЖ. АНТОАНЕТА ГОРЧЕВА**  
за Директор на РИОСВ-Пазарджик  
(упълн. със заповед № РД-08-159/13.11.2018 г.)

