



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

### З А П О В Е Д

№ РД-04-4/12.01.2024 г.

Гр. Пазарджик

На основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ и Заповед № РД-04-129/27.09.2023 г. на директора на Од „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах: постъпилите заявления, чрез председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ от ползвателите „СЪНРАЙС 08“ ЕООД, „КЕРАМИКА“ ЕООД, „БЪЛГЕРИАН РОУЗ ГРУП“ ЕООД, „БЪЛГЕРИАН ОРГАНИРОУЗ“ ЕООД „ЕИМ1“ ООД, „РОЗИНВЕСТ“ ЕООД, Любомир Василев Киров, „АГРОШАНС 2012“ ООД, Петър Цветанов Нанчев, „АГРООРГАНИК 2“ ООД, „АГРОЕКСПЕРТ“ ЕООД, Тодорка Петрова Тод. Ширилинкова, „ПЛАНКОНСУЛТИ“ ЕООД, „ТАЙКУН М“ ЕООД, „СИАНИТ 2011“ ООД, „НО ТИЛ АГРО“ ЕООД и „ЗЛАТНА РОЗА“ ООД, участници в сключеното споразумение за ползване на масиви за стопанската 2023/2024 г., доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Стрелча, установих от фактическа и правна страна следното:

#### **I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА**

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик № РД-04-129/27.09.2023 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт „СЪНРАЙС 08“ ЕООД, „КЕРАМИКА“ ЕООД, „БЪЛГЕРИАН РОУЗ ГРУП“ ЕООД, „БЪЛГЕРИАН ОРГАНИРОУЗ“ ЕООД „ЕИМ1“ ООД, „РОЗИНВЕСТ“ ЕООД, Любомир Василев Киров, „АГРОШАНС 2012“ ООД, Петър Цветанов Нанчев, „АГРООРГАНИК 2“ ООД, „АГРОЕКСПЕРТ“ ЕООД, Тодорка Петрова Тод. Ширилинкова, „ПЛАНКОНСУЛТИ“ ЕООД, „ТАЙКУН М“ ЕООД, „СИАНИТ 2011“ ООД, „НО ТИЛ АГРО“ ЕООД и „ЗЛАТНА РОЗА“ ООД са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване.

Горепосочените физически и юридически лица са подали заявления по реда на чл.75б, ал.1, т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища, които не са необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на Од „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателя на Общински съвет Стрелча за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за ниви за землището на с. Свобода, община Стрелча.

В нормативно указания срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

#### **II. ПРАВНА СТРАНА**

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, когато в едномесечен срок от искането, общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

### О П Р Е Д Е Л Я М:

**I.** Цена на имотите полски пътища за стопанската 2023/2024 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с. Свобода , общ.Стрелча**, представлява средногодишното рентно плащане в размер на **15.00 лв/дка**.

**II.** Цената на имотите по ползватели е представена в приложение 1 – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2023/2024 г. за землището на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земи по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за **землището на с. Свобода, общ.Стрелча** се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Стрелча, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметството в **с. Свобода** и в сградата на Общинска служба по земеделие гр.Панагюрище, офис Стрелча.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Стрелча и на Областна Дирекция „Земеделие” гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.



Милена Емилова Вълчинова (Директор)  
12.01.2024г. 14:44ч.  
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s