



# ОБЩИНА СТРЕЛЧА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

4530 СТРЕЛЧА  
пл. "Дружба" № 2  
тел: (03532) 20-20  
факс: (03532) 20-11  
e-mail:strelcha11@mail.bg

Изх. № С-1046/09.02 2024г.



ДО  
Г- Н ИВАН ФИНГАРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТРЕЛЧА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Приложено, изпращаме Ви предложение и проект за решение

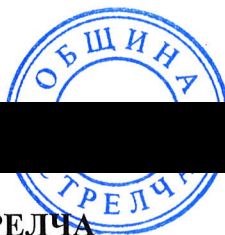
**ОТНОСНО:** Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот – нива, частна общинска собственост в **землището на гр. Стрелча**, община Стрелча, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Предложението ще се докладва от Стоянка Панова - Началник отдел „ХДЗЕТСУСДТ“

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Предложение с проект за решение
2. АЧОС и Скица на поземленият имот
3. Становище от Радка Александрова – ст.спец. „Земеделие“

ИНЖ. ГЕОРГИ ПАВЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Георги Павлов –Кмет на община Стрелча

**ОТНОСНО:** Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот – нива, частна общинска собственост в **землището на гр. Стрелча**, община Стрелча, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стрелча е подадено заявление за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, находящ се в **землището на гр. Стрелча**, община Стрелча, за срок от 10 /десет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, а именно:

**ПИН№ 69835.69.212** – нива с обща площ 1,253 дка, V-та категория, в местността „Воденицата”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4257/01.02.2024г. и вписан в Службата по вписвания под №249/02.02.2024г. с начална тръжна годишна цена **24,66лв.** /двадесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

Предвид изложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.1, ал.2 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 и чл.84, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**I.** Да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и отдаден под наем за срок от 10 /десет/ години имот – нива, частна общинска собственост в **землището на гр. Стрелча**, община Стрелча, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване:

**ПИН№ 69835.69.212** – нива с обща площ 1,253 дка, V-та категория, в местността „Воденицата”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4257/01.02.2024г. и вписан в Службата по вписвания под №249/02.02.2024г. с начална тръжна годишна цена **24,66лв.** /двадесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

**II.** Възлага на кмета на Общината да създаде организация за провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок 10 /десет/ години на посоченият имот по точка I от настоящето решение.

Вносител: [REDACTED]  
**ИНЖ. ГЕОРГИ ПАВЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА**

Съгласувал: [REDACTED]  
*Дима Георгиева*  
юрисконсулт, той и началник отдел



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СТРЕЛЧА****РЕШЕНИЕ**

№.....

от редовно заседание на ОбС - Стрелча

проведено на .....

взето с Протокол № .....

**ОТНОСНО:** Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот – нива, частна общинска собственост в **землището на гр. Стрелча**, община Стрелча, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.1,чл.14, ал.1, ал.2 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 и чл.84, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и внесено предложение от инж. Георги Павлов – кмет на община Стрелча, общински съвет - Стрелча

**РЕШИ:**

**I.** Да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и отдаден под наем за срок от 10 /десет/ години имот – нива, частна общинска собственост в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване:

**ПИН** № 69835.69.212 – нива с обща площ 1,253 дка, V-та категория, в местността „Воденицата”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик, актуван с АЧОС № 4257/01.02.2024г. и вписан в Службата по вписвания под №249/02.02.2024г. с начална тръжна годишна цена **24,66лв.** /двадесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

**II.** Възлага на кмета на Общината да създаде организация за провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок 10 /десет/ години на посоченият имот по точка I от настоящето решение.

## Поименно гласуване


име	за	против	въздържал се
Веселин Илинов Попов			
Дело Стоянов Делов			
Иван Енчов Фингаров			
Иван Николов Радев			
Иванка Николова Илиева			
Мария Велева Илиева			
Никола Кунчев Николов			

Николай Иванов Николов			
Панка Стоянова Козарекова			
Рашко Динчев Генчев			
Соня Христова Нешева			

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11				

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

*/Иван Фингаров/*

Съгласувал 

*Дима Георгиева - юриконсулт*

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. СТРЕЛЧА

СТАНОВИЩЕ

от Радка Александрова  
ст. спец. „Земеделие“

**ОТНОСНО:** Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот – частна общинска собственост в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

В Община Стрелча е постъпило Заявление от Стоян Петков Христосков за наемане на имот – частна общинска собственост в землището на гр. Стрелча, за срок от 10 /десет/ години чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, а именно:

**ПИН№ 69835.69.212** – нива с обща площ 1,253 дка, V-та категория, в местността „Воденицата”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4257/01.02.2024г. и вписан в Службата по вписвания под №249/02.02.2024г. с начална тръжна годишна цена **24,66лв.** /двадесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки/ **без ДДС**

При извършена теренна проверка се установи, че няма пречка за отдаването на имота под наем.

**Наемната цена е изчислена както следва:**

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Местност	Начин на тр. ползв.	Кат.	Площ дка	Цена съгласно Тарифата	Съгласно обявения официален индекс на инфлация за 2022г.	Общо
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	69835.69.212	Воденицата	нива	V	1,253	23,56лв.	1,10лв.	<b>24,66лв.</b>

С уважение:  
Радка Александрова  
ст. спец. „Земеделие“



Служба по вписванията гр. Панагюрище  
Рег. № 249 / 02-06-2024  
Лист № 180 том 1 / дело № 159 / 2024  
Крилато книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Листови картици \_\_\_\_\_  
ДТ: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / с. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СТРЕЛЧА БУЛСТАТ В СЪСТАВЪТ НА 864-Ю ОБЛАСТ Пазарджик

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Георги Кирилов Павлов  
(име, презиме, фамилия)


Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията

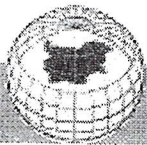
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име, презиме, фамилия)

АКТ N:4257  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2  
Досие: 4257

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.02.2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56 от ЗОС във връзка с чл.2 ал.1 т.2 от ЗОС и Заповед РД-18-407/10.06.2019год. на изпълнителен директора на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 69835.69.212 по КККР на гр.Стрелча с площ 1253 кв.м. Вид на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Нива Категория на земята: 5
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	гр.Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик ЕКАТТЕ69835 Местност: Воденицата Поземлен имот с идентификатор № 69835.69.212 по КККР на гр.Стрелча

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Имоти № 69835.69.641, 69835.69.37, 69835.69.36, 69835.69.34, 69835.69.187, 69835.69.198, 69835.69.210, 69835.69.7, 69835.69.642
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	141,20 лв.
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост №1465/23.07.2013г. вписан в Служба по вписванията гр. Панагюрище под №2370/03.09.2013г., т. 10-118
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Радка Александрова - ст.специалист "Земеделие"	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ При съставянето на настоящия акт се представиха следните документи: Скица №15-47853/18.01.2024 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр.Пазарджик.	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,  
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-47853-18.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **69835.69.212**

Гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-407/10.06.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Стрелча, местност ВОДЕНИЦАТА**

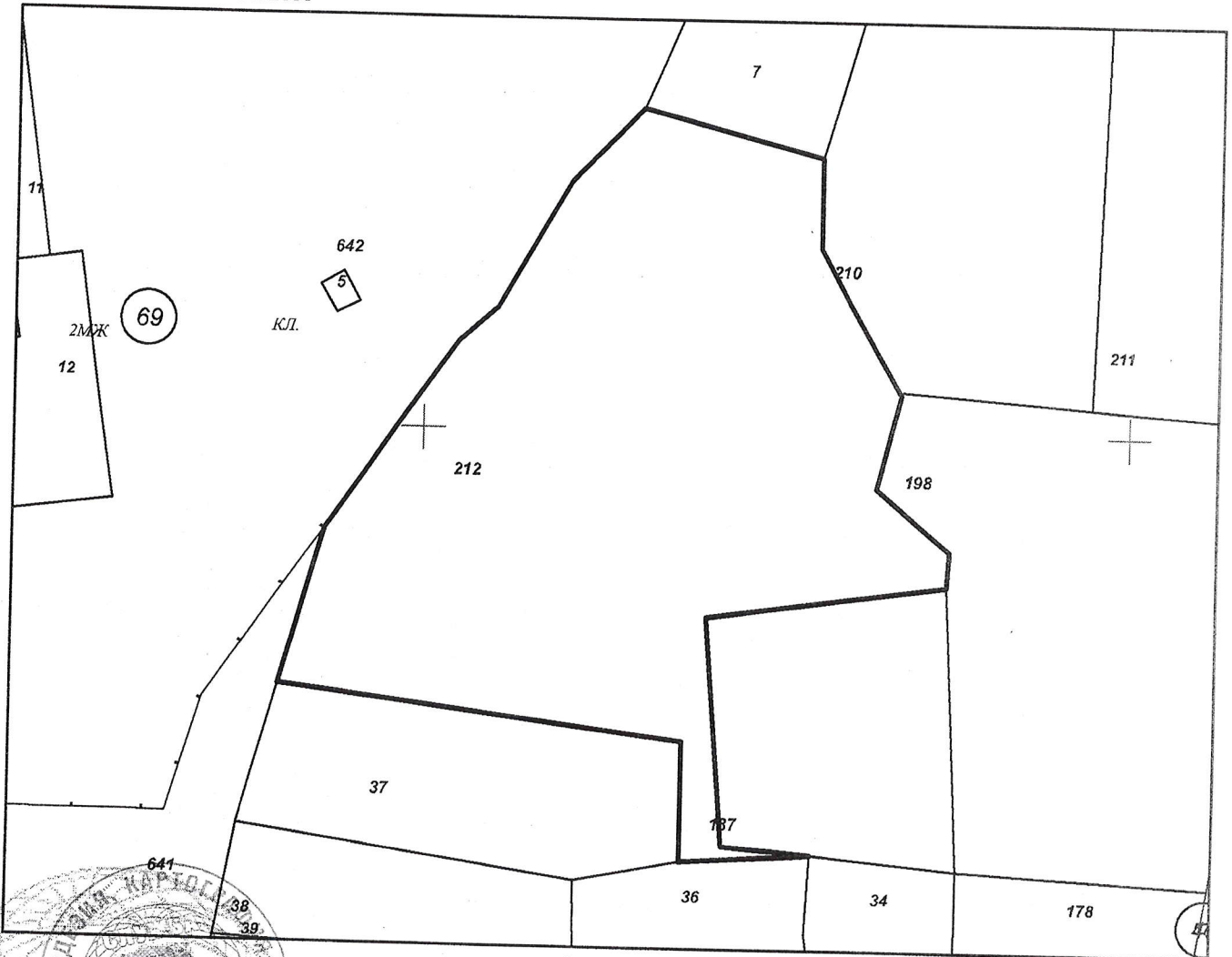
Площ: **1253 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005

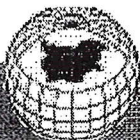


М 1:500

24 г. издадена въз основа на  
0207-18.01.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

ичева ОСЗ Панагюрище



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 069212

Съседни: 69835.69.641, 69835.69.37, 69835.69.36, 69835.69.34, 69835.69.187, 69835.69.198, 69835.69.210,  
69835.69.7, 69835.69.642

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ОБЩИНА СТРЕЛЧА**

площ 1253 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД 06-69 от 08.06.2011г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ"

ПАЗАРДЖИК

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

С

1

п

3

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

н

