

## ИНФОРМАЦИЯ

### По приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

#### Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

##### I. Информация за контакт с възложителя.

1. Име и местожителство - „КРОТОН АУТО“ ООД, гр. Стрелча, обл. Пазарджик, ул. „Христо Ботев“ № 10,

Седалище на фирмата - гр. Стрелча, обл. Пазарджик, ул. „Христо Ботев“ № 10,

**ЕИК 200896973**

2. Пълен пощенски адрес - гр. Стрелча, ПК 4530, обл. Пазарджик, ул. „Христо Ботев“ № 10,

3. Телефон – 0887 472 539

4. Лице за контакт – **Димитър Христов Гунчев**, гр. Стрелча, обл. Пазарджик, ул. „Христо Ботев“ № 6, тел. 0888 256 645, email – [dgunchev1953@abv.bg](mailto:dgunchev1953@abv.bg)

##### II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

**а/ размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост.**

ИП предвижда да се обособи площадка за „Автокомплекс“. Ще бъде изграден в собствен имот с площ 4,406 дка. Сградата ще е с площ около 800 кв.м. В него ще се извършва ремонт и поддръжка на леки и лекотоварни автомобили, автотенекеджийски и бояджийски услуги, монтаж, демонтаж и баланс на гуми, автомивка, магазин за авточасти и консумативи.

**Инвестиционното предложение е ново.**

Настоящата процедура се провежда във връзка с промяна на предназначението на

ПИ № 032523в землището на гр Стрелча, м.,„Влахов Дол“ – от „изоставена нива“ в „Автокомплекс“- ПРЗ. По проекта за ОУП на гр Стрелча имота е предвиден за „предимно производствен“.

С реализирането на ИП се цели:

-разгръщане на частната инициатива посредством максималното използване на имота, изхождайки от благоприятното му разположение спрямо пътната мрежа.

-изграждане на нова модерна база за диагностика и ремонт на леки и лекотоварни автомобили

-предлагане на автотенекеджийски и бояджийски услуги

-монтаж, демонтаж и баланс на гуми

-бърза доставка на авточасти

В имота няма съществуващи сгради. Новото хале ще бъде от сглобяеми конструкции с обособени части за съответните дейности.

**Електрозахранване.** В съседен имот има съществуващ трафопост, а близо минава електропровод. Според „Информация за разработване на ПУП“ от ЕВН – Панагюрище мястото за присъединяване към електроразпределителната мрежа е стълб № 70, извод СН „Фингаров“,

подстанция Панагюрище. Възможно е и изграждането на фотоволтаична станция за собствени нужди.

**Пътна връзка.** Достъпа до имота е осигурен от Републикански път III-ти клас с който граничи.

**Водоснабдяване.** Според становище на ВиК Стрелча през имота не преминават водопроводни и канализационни съоръжения. Водоподаването ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 20м. за който има приложен хидрогеоложки доклад.

**Канализация.** Отпадните води / замърсени площадкови и от автомивката/ ще се третираат през кало-маслоуловител и ще се събират във водоплътна изгребна яма. Поради това, че няма налична битово-фекална канализационна система, отпадните води от персонала ще постъпват в друга водоплътна изгребна яма. Събраните води ще се извозват от специализирани автомобили до най-близката ПСОВ, по предварително сключен договор.

При разработването на ПУП-ПРЗ е направено необходимото проучване относно изискванията, на които трябва да отговаря площадката и е установено следното:

Районът е с благоприятни инженерно-геоложки условия – няма свлачища, срутища, няма открит карст, няма опасност от слягане и пропадане на терена. Имота не засяга и не е в близост до недвижими паметници на културата. Не засяга терени предоставени за проучване или добив на полезни изкопаеми. Не попада в заливаеми зони и е извън райони с потенциален риск от наводнения. Далече е от водни обекти и реки. Не се засягат земеделски и горски територии. Площадката не попада в СОЗ и зони със специален статут, защитени зони и територии.

Площадката ще е с контролиран достъп и ще се охранява. Ще има вътрешни площадки за престой на автомобили преди и след ремонт както и зелена площ. Предвиден е вътрешен път който ще обслужва съседния имот.

Не се очаква образуване и отделяне на отпадъчни газови емисии и неприятни миризми.

Отпадъците, които ще се получат при ремонта на МПС ще се съхраняват на площадка съобразно законовите изисквания и ще се предават на лица, имащи право за следващо третиране по реда на Закона за третиране на отпадъците.

При строителството ще се извършат изкопни работи за основи и проводи без използване на взривни материали. Получените земни маси ще се вложат във вертикалната планировка.

Дейностите, осъществявани на площадката няма да имат трансгранично въздействие.

Ще се обособят следните функционални зони:

- Зона с пропускателен режим и охрана – на входа на обекта на границата с републ. път
- Паркинг за новопостъпили и ремонтирани автомобили.
- Вътрешен път
- Зелени площи.

- Маслени и въздушни филтри
- Черни и цветни метали.
- Пластмаса
- Стъкло
- Оловни акумулаторни батерии
- Битови отпадъци

Отпадъците от дейността ще се съхраняват на предварително подготвени места в помещения и съдове, в зависимост от свойствата им. Трайната настилка е от материал, предпазващ почвата от замърсяване.

#### **д/ Замърсяване и вредно въздействие**

При осъществяването и експлоатацията на ИП няма условия за замърсяване на околната среда. Дейността не предполага използването на значителни количества вредни и опасни материали, също и генериране на вредни емисии, влияещи негативно в/у околната среда и хората. Генерирания шум на площадката ще е в допустими граници. По-голяма част от дейността е в закрити помещения, а площадката е разположена на значително разстояние от населено място.

Строителните материали, суровините и частите за ремонт не носят в голяма степен неприятни миризми и не се различават от използваните в ежедневието. При експлоатацията на ИП не се предполага получаването на значителни количества битови отпадъци, които да създадат дискомфорт

#### **е/ Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП.**

При извършване на дейности по ремонт на автомобили са възможни инциденти в рамките на нормалното, като при всяка човешка дейност. Обема на работа не предполага настъпване на голяма авария или бедствие.

**ж/ Риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Не се очаква неблагоприятно въздействие върху здравето на ползващите обекта и населението в района. Няма рискове от неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

По време на строителството ще се получат минимални количества от прах и изгорели газове. Тези въздействия ще са в рамките на работния ден, без кумулативен ефект и в границите на имота.

При експлоатацията на ИП не се очакват завишени емисии във въздуха и водите.

**2 . Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

В сграда с площ около 800кв.м. ще бъдат разположени:

- Офис
- Магазин за авточасти и аксесоари.
- Автомивка с две клетки.
- Автосервиз – място за ремонт на автомобили
- Автотенекиджийски и бояджийски сервиз.

Част от операциите по ремонт и поддръжка на автомобилите са свързани с получаване на отпадни продукти – отработени масла, маслени и въздушни филтри и др. същите ще се съхраняват на определени закрити места в двора.

**б/ Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

ИП не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове идейности.

За развитие на инвестицията се разчита на фирми, предлагащи нови и втора употреба части, консумативи и аксесоари.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект от ИП. Дейностите няма да окажат отрицателно въздействие върху защитени зони от „Натура 2000“, Националната екологична мрежа и ключови техни елементи – видове, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на защита.

**в/ Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

Природните ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са стандартни, закупени и доставени на обекта. За автомивката ще се използва вода от сондажен кладенец.

**г/ генериране на отпадъци – видове, количества и тяхното третиране.**

По време на строителството получените отпадъци ще се третират съгласно План за управление на строителните отпадъци.

При експлоатацията се очаква генериране на различни по количества и вид отпадъци. Количествата са в пряка зависимост от броя на преминалите за ремонт и обслужване автомобили. По видове могат да се разделят на:

- Хидравлични и смазочни масла, спирачни течности, антифриз.
- Употребявани гуми

Автокомплексът ще бъде изграден в ПИ № 032523 в землището на гр. Стрелча. Не е нужна допълнителна площ за временна дейност. Зоната е предимно производствена по проекта за ОУП. Имота е частна собственост. Не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада в границите на територията на речно легло и защитни диги, не попада и не граничи със СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

### **3 . Описание на основните процеси**

Ще се извършва ремонт и поддръжка на леки и лекотоварни автомобили и ремонт на двигатели, автотенекеджийски и бояджийски услуги, монтаж, демонтаж и баланс на гуми, автомивка, магазин за авточасти и консумативи. В процеса на работа ще се употребяват минимални количества бои и разредители за конкретен автомобил. Не се предвижда складиране на горива. Не се очакват количества от опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Търговската дейност ще се извършва в магазин за авточасти и консумативи, обособен в отделна площ.

### **4 . Схема на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.**

Имотът граничи с път III клас от РПИ, видно от приложената скица. Не е нужна промяна.

Ще се изградят вътрешни подходи и места за паркиране, площадкова водопроводна и канализационна инсталация, ЕЛ захранване. Присъединяването ще се извърши от стълб № 70, извод СН „Фингаров“, подстанция Панагюрище. Възможно е и изграждането на фотоволтаична станция за собствени нужди. Водоснабдяването ще е от собствен сондажен кладенец. Отпадните води / замърсени площадкови и от автомивката/ ще се третират през каломаслоуловител и ще се събират във водоплътна изгребна яма. Поради това, че няма налична битово-фекална канализационна система, отпадните води от персонала ще постъпват в друга водоплътна изгребна яма. Събраните води ще се извозват от специализирани автомобили до най-близката ПСОВ, по предварително сключен договор.

### **5 . Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Програмата за дейностите се свежда до следното:

- Провеждане на процедура по промяна на предназначението на имота – от „изоставена нива“ в „Автокомплекс“ - срок - края на 2018г.
- Проектиране - май 2019 г.
- Строителство - август-септември 2019г.
- Експлоатация –през следващите 30 г.
- Закриване – състоянието на автомобилния парк към този момент не дава основание за закриване на дейността.

Цялостната дейност трябва да е съобразена с Националната програма за управление на дейностите по отпадъците .

## **6 . Предлагани методи за строителство.**

Производственото хале ще се изпълни от сглобяеми елементи. Ограда – ажурна с 60 см. плътна част. Площадката ще се изпълни по стандартни строителни методи. Не се предвижда дълбоко фундиране.

## **7 . Доказване необходимостта от инвестиционното предложение.**

По пътищата на страната се движат огромен брой автомобили, предимно втора употреба. Общо над 60% от леките автомобили са на възраст над 15год. Известно е, че всеки автомобил се нуждае от поддръжка, а в някакъв момент и от ремонт. ИП ще се стреми да отговори на тази необходимост.

**8 . План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Към искането за преценяване на необходимостта от ОВОС е приложена скица на имота.

Имотът не попада в границите на защитени зони. ИП е допустимо по преценка на Басейнова дирекция Източнобеломорски район-Пловдив

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Съседни имоти на ПИ №032523 са:

ПИ № 006815	ж.п. линия	на ДП „НКЖИ“
ПИ № 000023	Път трети клас	ДЪРЖАВАТА
ПИ № 032337	Пасище, мера	насл. На БОЖКО ИВАНОВ ЦВЯТКОВ
ПИ № 032336	Храсти	на ОБЩИНА СТРЕЛЧА
ПИ № 032236	Нива	на ИВАН ЯНКОВ МИЧЕВ
ПИ № 032237	Нива	насл. На АНГЕЛ САЛКОВ АНГЕЛОВ
ПИ № 003418	Др. пром. Терен	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД – МЗГ

Собствениците на съседни имоти са уведомени за ИН съгласно изискванията на чл.4,ал 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС. Няма проявен отрицателен интерес към ИП. Приложени са протоколи за разгласа и резултати от нея.

**10 . Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно – охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. от Национална екологична мрежа.**

Имота не попада в границите и не граничи със защитени зони и територии, СОЗ на питейни и минерални водоизточници, няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие на намиращи се в близост такива. Не засяга и не е в близост до

недвижими паметници на културата. Не засяга терени за проучване и добив на полезни изкопаеми, не попада в заливаеми зони и е далеч от зони с риск от наводнение.

**11 . Други дейности, свързани с инвестиционното предложение / напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство./**

Не се предвижда добив на инертни и строителни материали, нов водопровод, освен в площадката, свързан с основното ИП. Не се налага проектиране и строителство на нови пътища, тъй като имота граничи с път от РПМ.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Имотът граничи с път трети клас от НПМ и с ж.п. линия на НК „ДПЖИ“ и попада в разрешителния режим на всяка една от тях. Необходимо е издаване на заповед за одобрение на ПУП- ПР и ПЗ, както и строително разрешение . Също така и разрешително за дейности с отпадъци.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, а по-конкретно:**

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

**В момента – ПИ № 032523- изоставена нива, тече процедура по промяна на предназначението на имота**

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

**Имота не попада и е далече от заливаеми зони.**

3. Крайбрежна зона и морска околна среда;

**Не граничи**

4. Планински и горски райони;

**На повече от 1км.**

5. Защитени със закон територии;

**Няма наблизо**

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

**Няма**

7. Ландшафт и обекти от историческа, културна или археологическа стойност;

**Ландшафта ще остане непроменен, наблизо няма обекти от историческа, културна или археологическа стойност**

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

9. **Няма зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

**IV. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

- 1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.**
- Територията на ИП се намира на значително разстояние от жилищни сгради, Обектът отговаря на задължителните изисквания и норми за осигуряване на здравна защита на населението и урбанизираната територия.
  - ИП не взаимодейства с културното наследство.
  - ИП не предвижда наличие на постоянни източници на вредни емисии. вероятен източник на въздействие – запрашаване – със степен на въздействие пряко, краткотрайно, неравномерно и незначително, локално, без акумулиращ ефект и обратимо.
  - Водата за основната дейност – автомивка, миене и поливане е от собствен водоизточник – сондажен кладенец. За питейни нужди ще се доставя минерална вода.
  - Отпадните води ще се заустват в изгревна яма. Степен на въздействие за вода и канал - непряко, локално, постоянно и незначително, без акумулиращ ефект, обратимо.
  - Не се предполага отрицателно въздействие върху почвата както в имота, така и за съседните имоти. Степен на въздействие - непряко, локално, постоянно и незначително, без акумулиращ ефект, обратимо.
  - ИП не може да въздейства върху геоложката основа, минералното разнообразие и земните недра. Не подлежи на оценка.
  - ИП не оказва влияние върху биоразнообразието в района. На територията не са локализирани елементи на естествено биоразнообразие. Не си очаква увеличение и в бъдеще. Дейността ще се реализира край републикански път където от много години се осъществяват различни дейности и видовете са приспособени, степен на въздействие – непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.



- С реализиране на ИП не се очакват изменения в основната структура и функции на ландшафта. Строителния процес ще бъде свързан с незначителен обем изкопно/насипни работи. Степен на въздействие – ниска, с локален обхват, по време на строителството.
  
- 2 Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**
  - Не попада в границите и в близост до защитени територии . Не оказва влияние в/у елементи от НЕМ.
  
- 3 Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия**
  - Не се очакват големи аварии и/или бедствия
  
- 4 Вид и естество на въздействието / пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянна и временно, положително и отрицателно/**
  - От реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната. В процеса на строителство е възможно увеличението на запрашаване което ще бъде краткотрайно и локално, без кумулативен ефект. Фактора шум може да окаже пряко и краткотрайно въздействие върху хората, но ще е с натоварване до 55dB и с временно въздействие.
  
- 5 Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места / наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което вероятно ще бъде засегнато и др./**
  - В рамките на имота. Площадката се намира на повече от 500м. до гр.Стрелча.
  
- 6 Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието**
  - При спазване на предвидените превантивни мерки по време на строителството и експлоатация на обекта - не се очаква вероятност от отрицателно въздействие.
  
- 7 Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието**

