

Приложение № 2

към чл. 6 (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп., бр. 3 от 2011 г., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016

В отговор на писмо с изх. № ПД-01-3330/28.09.2016 г от Директора на РИОСВ Пазарджик, приложено Ви изпращам попълнена информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС на хартиен и електронен носител.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

“Грийнхаус Стрелча” АД , ЕИК 203828597, със седалище и адрес на регистрация: гр. София, бул. „Симеоновско шосе” №4

2. Адрес за кореспонденция.

гр. София, 1574, бул. “Проф. Цветан Лазаров“ № 13, офис 501

3. Телефон, факс и e-mail.

+3592408-42-95; +3592408-42-97; +359 876 577 544; greenhousestrelcha.ad@gmail.com

4. Лице за контакти :

Емил Венев Младенов

гр. София, 1574, бул. “Проф. Цветан Лазаров“ № 13, офис 501

телефон за контакт: +359 876 577 544.

e-mail: greenhousestrelcha.ad@gmail.com

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното предложение е ново и предвижда: Изграждане на обект:

„ОРАНЖЕРИЕН БЛОК ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНЧУЦИ ”, при условията на чл.152 съгл.ЗУТ, с месторазположение имот № 001258, с ЕКАТТЕ 698 35, общ. Стрелча, обл.Пазарджик.

Обектът е ново строителство. Бъдещата оранжерия е олекотено строителство, състоящо се от метална конструкция, поликарбонатни стени и стъклен покрив. Оранжерията е с правоъгълна форма и размери: дължина 256м, ширина 265м и височина 6м. Обща полезна площ на оранжерията 68 000кв.м.

Плътно, по дясната част на северната фасада, ще се изгради блок за технически нужди от същата конструкция. Този блок ще е с размери 76,9м x 24м. Площ 1845,6кв.м.

Оранжерията ще бъде внесена в България като изделие и освен конструкцията в доставката ще бъдат включени и всички технически инсталации – водопроводна, електрическа, отоплителна, технологично оборудване.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изграждането на оранжерийния блок е жизнено необходимо за развитието на фирмата. Ще подсили нови работни места в населеното място.

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

В съседство с имота са разположени селскостопански земи и оранжерии, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение.

В рамките на същият имот и в непосредствена близост, инвеститорът ще изгради цех за сортиране и опаковане на добитите в оранжерията краставици. Проектът за този опаковъчен цех е съгласуван с РИОСВ Пазарджик има издадено решение за преценяване необходимостта от ОВОС с № ПК-27-ПР/2016 г. и има издадено разрешение за строеж №47 от 21.12.2015г.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага кумулиране с други предложения в обхвата на въздействието.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Проектът няма алтернатива. Липсват други подходящи терени собственост на инвеститора, отговарящи по площ и по отстояния от населеното място.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката за реализиране на инвестиционното предложение за изграждане на обект: „ОРАНЖЕРИЕН БЛОК ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНЧУЦИ ” с месторазположение имот № 001258, с ЕКАТТЕ 698 35, местност „Мечкерец“, общ. Стрелча, обл.Пазарджик и се състои от 359,997 декара.

Не са необходими допълнителни площи по време на строителството.

Строителството ще се извърши изцяло в гореописания имот.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Като технология е избрана „безпочвено отглеждане на зеленчуци”, т.е. растенията се отглеждат в специални съдове /висящи сандъчета/ и специална заместваща почвата среда-кокосов субстрат или хидроперлит. Като зеленчук за отглеждане е избран конкретен сорт краставици. Отглеждането ще е целогодишно, като избраният тип оранжерия е климатизирана и позволява това. Годишно ще се произвеждат по 3 реколти краставици, при добив от 181 краставици на квадратен метър. Всички системи по отглеждане на краставиците са автоматизирани. Напояването е капково тип ”хидропоника”, отоплението се осъществява по тръбни разводки с гореща вода 85/60°C, осветлението е естествено с изключение на обслужващата пътека, където се предвиждат

флуорисцентни лампи. С цел максимално използване на енергийните източници, допълнително са предвидени система за оползотворяване на дъждовни води/описание в т.5/ при поливане, и система за оползотворяване на изгорели CO₂ газове от котела /т.6/ за растеж на краставиците:

Хидропонните системи съдържат всички необходими елементи за равилния растеж на растенията, които израстват, развиват цветовете и плодове, каквито и при традиционния растеж на растението в почвата. Основно звено в технологията на хидропонното отглеждане на култури е капковото напояване, гарантиращо изключителна равномерност на подаването на хранителни разтвори, висока ефективност на производството, минимални загуби на вода. Напоителната система е постоянно инсталирана в обекта и се създава оптимален баланс между въздух, вода и хранителни вещества. При капковото напояване се напоява само участъка около корена. Това води до икономия на вода (от 30 до 50%), а оттам и до икономия на торове поради ограничения обем, в който се внасят последните. При него водата и хранителните вещества се доставят на точното място, в необходимото време и количество.

Оранжерийния блок предмет на инвестиционното предложение не се класифицира като предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, съгласно извършена класификация по чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

От строително-техническа гледна точка, изграждането на оранжерията е облекчено от фактите, че:

- Площадката в миналото се е използвала като оранжерии. Същите са разрушени, а теренът изравнен.
- Запазени са вътрешните пътища за подход и заобикаляне на оранжерията.
- До площадката има изградена инфраструктура-електрическа, водопроводна и пътна мрежа.

Транспортния достъп до имота ще се осигурява чрез имот № 001256 – полски път собственост на община Стрелча.

За реализацията на инвестиционното предложение, не е необходимо изграждането на нова или укрепването на съществуваща пътна настилка.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Обектът е ново строителство, с обща площ 69 846 кв.м. Предвижда се да се изгради до края на 2017 г., за около 1 година.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще е нискоетажно, олекотена конструкция-сглобяема.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Изграждането на оранжерията е свързано с пълното оползотворяване на естествени енергоизточници – вода, слънцегреене, газове.

Няма необходимост от подаване на вода от обществената водопроводната мрежа, тъй като дъждовната вода събрана от обширния покрив се отвежда чрез система от олуци и подземни тръби до открит водосборен басейн с обем 12000-18 000м³. От басейна, според технологичната необходимост, чрез помпи и тръбопроводи водата се подава до вътрешни резервоари, филтрира се и обогатява, след което се използва за поливане на растенията.

Необходимата за питейно-битови нужди вода е в незначително количество, ще се доставя от питейно- битов водопровод. Имота е водоснабден и запазен с вода от местната ВиК мрежа. Имота е електрифициран.

За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо изграждането на външна електрическа кабелна връзка до обекта.

За реализацията на инвестиционното предложение, не е необходимо изграждането на нова външна довеждаща ВиК инфраструктура.

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение например нов водопровод, изграждане на сондажен кладенец, добив или пренасяне на енергия.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

– Смесени битови отпадъци от работниците във оранжерията, които ще се образуват при експлоатацията на обекта, ще се събират и предават за депониране.

– Промислени отпадъци, които ще се образуват от производственият цикъл - това са растителни отпадъци /листа, корени, стъбла и зеленчуци/. Ще се събират отделно и предават на специализирана фирма за оползотворяване.

– Строителни отпадъци, които ще се образуват по време на строителството на обекта. Те ще се събират на определено за целта място на площадката и ще се извозват на регламентирано депо за строителни отпадъци, определено от общинската администрация.

– Земни маси от изкопни работи – очаква се да са незначителни по обем и ще се ползват за благоустрояване.

Емисии и отпадъци

1 Газови емисии и аерозоли

При горивния процес с природен газ, за разлика от този с течни и твърди фосилни горива, не се отделят емисии SO_x и NO_x, както и наднормативни други газови емисии и аерозоли, вредни за човешкото здраве. Отделяните при горенето на CNG - CO₂ и водни пари, при приложената техническа конфигурация на котлите, се утилизират и използват напълно в технологичния процес на отглеждане на растения.

2 Прахови емисии

При настоящата схема на отопление, прахови емисии не се генерират.

3 Течни отпадъци

При настоящия отоплителен процес, течни промишлени отпадъци не се генерират.

Твърди отпадъци

При настоящия отоплителен процес, твърди промишлени отпадъци не се генерират.

При стриктно спазване на Закона за управление на отпадъците и поднормативните му актове не се очаква замърсяване с отпадъци както в имота, така и в района около него, както при изграждането така и при експлоатацията на оранжерията.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

В хода на строителството и експлоатацията на обекта не се предполага значително замърсяване на околната среда. При строителството се очаква известно шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

Инвестиционното предложение няма да оказва отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

Не се предвиждат други дейности, свързани с инвестиционното предложение например нов водопровод, изграждане на сондажен кладенец, добив или пренасяне на енергия.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За инвестиционното предложение не е необходимо издаване на документи, разрешителни и одобрение/разрешение по реда на специален закон.

Инвестиционното предложение ще се реализира след издаване на становището на РИОСВ Пазарджик и разрешение за строеж от община Стрелча.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Обектът ще се изгражда в една вече урбанизирана територия. Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на гр. Стрелча, община Стрелча, растителния и животинския свят.

16.(Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) **Риск от аварии и инциденти.**

Известен риск от инциденти съществува при строителството на обекта-сглобяването на конструкциите. При вземане на необходимите мерки, свързани със стриктното спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

Ще се вземат всички необходими мерки за недопускане на пожари, които биха довели до замърсяване на околната среда.

Ще бъдат проведени инструкции с персонала обслужващ обекта по безопасност и охрана на труда и противопожарни мерки с което рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.)

План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложена е актуална скица № КО 6921/03,06.16 г. на имот № 001258, с ЕКАТТЕ 698 35, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Инвестиционното предложение не засяга ползватели или собственици на земи нито в настоящия момент нито в бъдеще .

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

В съседство с имота са разположени земи и имоти, чиято функция е съвместима с инвестиционното предложение.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) **Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни**

зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

На територията на обекта няма чувствителни зони .

Оранжерията и обслужващите сгради не попадат на територията на: национален парк или природен резерват , археологически, архитектурни и други резервати и обекти, обявени за недвижими паметници на културата;

райони с неблагоприятни инженеро-геоложки условия, райони с открит карст;

На терена не са извършвани минни разработки, които да създават потенциална опасност от слягане и пропадане.

На територията няма находища за открит добив на подземни богатства, включени в Националния баланс на запасите и ресурсите на подземни богатства.

Имотът не попада в СОЗ пояс III.

В близост до площадката не се намират санитарно охранителни зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Няма да бъде нарушено качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Няма други алтернативи за местоположение на обекта.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.)

Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

По време на строителството е възможно незначително шумово въздействие. Очаква се въздействие върху атмосферния въздух от отделените прах и газове от МПС и строителната техника. Потенциалната възможност за замърсяване на въздуха е сведена до минимум. Отделените емисии са незначителни.

Като общо не се очаква генериране на газове емисии, които да повлияят качеството на атмосферния въздух.

Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра, не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта и земните недра.

Не се очакват наднормени нива на шум, вибрации и вредни лъчения след реализацията на обекта.

Въздействие върху хората и тяхното здраве- Не се очаква вредно въздействие върху хората живеещи в населените места в района и тяхното здраве.

Въздействие върху земеползването – няма.

Въздействие върху мат. Активи – няма

Въздействие върху атмосферния въздух – по време на строителствата незначителни количества прах.

Като общо не се очаква генериране на газове емисии, които да повлияят качеството на атмосферния въздух.

Въздействие върху водите – няма-

– Утайки от битово-фикалните отпадъчни води , ще се заустват е изградена водонепропусклива изгребна яма в подходяща вместимост, която ще се изгребва за последващо третиране от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и обезвреждането им.

Промислени отпадъчни води – няма да се отделят

Естеството на инвестиционното предложение не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията

Въздействие върху почвата:

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици

Въздействие върху земните недра – няма;

Въздействие върху ландшафта – няма;

Въздействие върху природните обекти – няма ;

Въздействие върху минералното разнообразие – няма;

Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи – няма;

Въздействие върху защитените територии на единични и групови паметници на културата:

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.

В района на инвестиционното предложение няма регистрирани паметници на културно историческото наследство и строителството не засяга такива паметници.

Очаквано въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси – няма:

С реализация на инвестиционното предложение не се предвижда въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси.

Очаквано въздействие от различните видова отпадъци и тяхното местонахождение – няма, ще бъде стриктно спазван Закона за управление на отпадъците и неговите подзаконови нормативни актове.

Очаквано въздействие от рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации – няма.

Очаквано въздействие от генетично модифицирани организми – няма.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Най-близката защитена зона е Защитена зона Попинци с код BG 0001039 по Директивата за местообитанията, която се допира до защитена зона по Директива за птиците.

Като се има предвид минималната концентрация на емитираните вредности при експлоатацията на обекта не се очаква съществено въздействие върху компонентите на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху елементите на Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Защитена зона Попинци с код BG 0001039. Дейността на инвестиционното предложение е съвместима с предмета и целите за опазване на защитената зона.

На територията му липсват природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитената зона. Имота се намира в една вече урбанизирана територия.

Естеството на развиваната на площадката дейност не предполага емисии във води, въздух и почви, включително генериране на шум и отпадъци, в количества, които да окажат пряко или косвено негативно въздействие върху ключови елементи на зоната, респективно върху видовете, предмет на опазване.

Реализирането на инвестиционното предложение не дава основания за предположения за кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително безпокойство на видовете животни, предмет на опазване в зоната, което да доведе до негативни изменения в структурата и функциите на популациите им.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Краткотрайно минимално въздействие по време на строителството и при

експлоатацията незначително постоянно въздействие.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка. Земята е собственост на инвеститора.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Вероятността от поява на въздействието по време на строителството е минимална и то само в границите на имота когато ще се извършват строителните работи. Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на оранжерията.

7. Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирани на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

В предварителните проучвания са предвидени следните мерки за ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда:

- По време на изграждането на конструкциите, сглобяването въздействието е сведено до минимум.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

8. Трансграничен характер на въздействията.

От реализацията на инвестиционното предложение няма да има трансгранични въздействия поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

10.10.2016г.

