

**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА**

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Владимир Иванов Чолаков, български гражданин

Адрес за кореспонденция: град Панагюрище, ж.к. Оптикоелектрон-1, бл.14, вх.А, ет.2, ап.4
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Лице за контакти: Пенка Атанасова Пиперкова - упълномощен представител

Адрес за кореспонденция: гр. Панагюрище, п.к. 4500, обл. Пазарджик, ул. „Захари Стоянов“ № 65, тел. 0885 707135, e-mail: p.piperkova@optixco.com

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **Владимир Иванов Чолаков** има следното инвестиционно предложение: Изграждане на еднофамилна къща и ограда в УПИ I-13 по плана на град Стрелча

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Имот I-13, в който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 139/30.09.2016 г.

Предмет на инвестицията е ново строителство на еднофамилна жилищна сграда и гараж с обща застроена площ 234,3 кв.м. и разгънатата застроена площ 455,8 кв.м. на къщата и 70,7 кв.м. на гаража. Сградата ще бъде на два етажа и сутерен. Конструкцията на сградата ще бъде стомано-бетонова с носещи елементи: колони, греди и пояси, а подовите ще са от стомано-бетониви плочи по конструктивен проект. Предвижда се външните стени да се изпълнят с решетъчни тухли четворки, а вътрешните преградни стени - с плътни единични тухли на варов разтвор. Покривът ще бъде решен частично като плосък, а в останалата си част едноскатно с наклон 30% и ще представлява дървена конструкция над стоманобетонната плоча, покрита с плоски керамични керемиди модел „Плано“. На кота 0,00 м от южната страна на сградата ще бъде главния вход, оформен с покрита входна площадка и водещ към входния вестибюл. Монолитна стълба, разположена в него ще води до две нива: кота + 3,10м. и сутерен на -2,90м. На същата площадка ще бъдат разположени и дневна с излизане на основна тераса, кухня, спалня с баня и гардеробна в нея. Двоен гараж със склад и котелно помещение ще бъде залепен по източната фасада. Гаражът ще има топла връзка към къщата. На кота -2,90 м ще се разположат две складови помещения, стая за градински инвентар, перално помещение, тоалетна и стая за хобита. На кота +3,10 м ще са разположени още три спални, две бани, кабинет, таванско помещение, тоалетна и тераси.

При изграждане на инвестиционното предложение ще се обособят вътрешни ален и ще се реализира проект за озеленяване.

Реализацията на инвестиционното предложение предвижда изкопни работи с дълбочина на изкопите до 3 м.

По периферията на целия имот ще се проектира ажурна ограда с височина до 2,20 м над прилежащия терен. Оградата ще бъде разположена изцяло в разглеждания имот.

Посоченото инвестиционно предложение е за ново строителство.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите. ползване на взрив:

Към обекта ще е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Електроснабдяването ще бъде осигурено чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района, като не се предвижда изграждането на нови електросъоръжения.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез съществуващ горски път, който е отклонение на асфалтиран път.

При извършване на строителните дейности не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в землището на град Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, местност "Дъбравата", УПИ I-13 Вилна зона, масив 113, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 666/15.12.2005 г. на Кмета на Община Стрелча при съседни: поземлен имот № 113014 - Дървопроизводствена площадка на Църковно настоятелство и улица.

Не е в близост и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита, както и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие върху най-близко намиращите се гранични на Република България държави.

Транспортният и пешеходен подход до имота ще се осъществи чрез съществуващ горски път, за който е образуван нов УПИ II-13 частен път, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 666/15.12.2005 г. на Кмета на Община Стрелча.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води. и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Изпълнението на инвестиционното намерение е свързано с използването на

минимални количества природни ресурси като пясък, баластра, чакъл, вода и дървени материали. Материалите за строителството ще бъдат доставяни от специализирани фирми. Бетонът ще се доставя и полага в точно определени количества. По време на строителството и експлоатацията ще се използва ел. енергия, съгласно сключени предварителен и окончателен договор с ЕВН България Електроразпределение АД.

Водопотреблението на обекта ще се съгласува с „В и К - С“ ЕООД, град Стрелча и осъществи след сключен договор за предоставена водна услуга. При оразмеряването ще се вземе предвид и необходимото противопожарно водно количество, съгласно Наредба №2 от ПСТН.

Не се предвижда водоземане от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водоземане.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството и последващата експлоатация на обекта се разделят на две групи, според времето на образуване:

- Отпадъци по време на строителството – инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт и работа с вредни за околната среда строителни материали. При осъществяване на изкопни и строителни дейности, на обекта се очаква да отпаднат неопасни строителни отпадъци от използваните строителни материали от вид:

17 01 Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия

17 02 Дървесен материал, стъкло и пластмаса

17 04 Метали

Строителните отпадъци ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се депонират на специализирано депо от фирма, притежаваща разрешително за този вид дейност.

Изкопаните земни маси, генерирани при строителството ще се използват за обратни насипи, моделиране на терена и оформяне на зелените площи в околсградното пространство.

- Отпадъци при експлоатация на обекта - ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01, като няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Използваната система за събиране на ТБО в Община Стрелча е с несменяеми съдове. По време на експлоатацията на сградата, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството и последващата експлоатация на обекта се разделят на две групи, според времето на образуване:

- Отпадъци по време на строителството – инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт и работа с вредни за околната среда строителни материали. При осъществяване на изкопни и строителни дейности, на обекта се очаква да отпаднат неопасни строителни отпадъци от използваните строителни материали от вид:

17 01 Бетон, тухли, керемиди, плочки, порцеланови и керамични изделия

17 02 Дървесен материал, стъкло и пластмаса

17 04 Метали

Строителните отпадъци ще се събират на определена площадка в рамките на имота и

ще се депонират на специализирано депо от фирма, притежаваща разрешително за този вид дейност.

Изкопаните земни маси, генерирани при строителството ще се използват за обратни насипи, моделиране на терена и оформяне на зелените площи в околградното пространство.

- Отпадъци при експлоатация на обекта - ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01, като няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Използваната система за събиране на ТБО в Община Стрелча е с несменяеми съдове. По време на експлоатацията на сградата, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение схема за сметосъбиране и сметоизвозване.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Санитарно – битовите отпадъчни води ще бъдат зауствани в градската канализационна мрежа, на основание сключен договор с „В и К - С“ ЕООД, град Стрелча. Очаквани общи количества отпадни води – 5 м³/дневно.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

Дата:

Уведомител: 

/Владимир Чолаков/