



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – гр.Пазарджик

ЗАПОВЕД

№ РД 06-244/16.08.2018 2018 г.

СТОЯН ТРАЯНОВ – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджик**, за стопанската 2018 – 2019 г. (1.10.2018 г. – 1.10.2019 г.), а именно: заповед № РД 06-244/16.08.2018 г., по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия, доклада на комисията и приложените към него: сключеното **споразумение**, проекта на картата за разпределение на масивите за ползване в землището на **имоти с начин на трайно ползване трайни насаждения**, проекта на регистър към картата, които са неразделна част от споразумението, както и всички останали документи по преписката, за да се произнесе установих от фактическа и правна страна следното:

I. ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

1) Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик № РД 06-244/16.08.2018 г., с която е създадена комисията за землището на **с.Смилец, община Стрелча**, област Пазарджик, е издадена на 16.08.2018 г., при хипотезата на чл. 37 в, ал.13 от ЗСПЗЗ. Директорът на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик е оправомощен от Министъра на Земеделието, храните и горите, чрез Заповед №РД-46-280/15.06.2018 г., да издава Заповеди за назначаване на комисии и след срока по чл.37в ал.1 от ЗСПЗЗ, при възникване на предпоставките визирани в чл.37 в,ал.12 от ЗСПЗЗ.

2) Изготвен е доклад на комисията, който е подписан от всички членове.

Докладът съдържа всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

Към доклада на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ са приложени сключеното споразумение, проектът на картата на масивите за ползване в землището на **имоти с начин на трайно ползване трайни насаждения** и проектът на регистър към нея.

Сключено е споразумение, което е подписано от всички участници на **23.08.2018 г.**, с което са разпределили масивите за ползване в землището за стопанската 2018 – 2019 г. (1.10.2018 г. – 1.10.2019 г.).

Споразумението обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в землището. Спазени са изискванията на чл. 37в, ал. 2 определящи срок за сключване на споразумението и минимална обща площ на масивите за ползване.

Неразделна част от споразумението са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището на **имоти с начин на трайно ползване трайни насаждения** и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и -съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

II. ПРАВНА СТРАНА

Процедурата по сключване на споразумение между ползвателите/собствениците на земеделски земи (имоти), съответно за служебно разпределение на имотите в масивите за ползване в съответното землище, има законната цел за насърчаване на уедруено ползване на земеделските земи и създаване на масиви, ясно изразена в чл. чл. 37б и 37в ЗСПЗЗ, съответно чл.чл. 69 – 76 ППЗСПЗЗ.

По своята правна същност процедурата за създаване на масиви за ползване в землището за съответната стопанска година е един смесен, динамичен и последователно осъществяващ се фактически състав. Споразумението между участниците е гражданскоправният юридически факт, а докладът на комисията, служебното разпределение на масивите за ползване и заповедта на директора на областната дирекция „Земеделие“, са административноправните юридически факти.

Всички елементи на смесения фактически състав са осъществени, като са спазени изискванията на закона, конкретно посочени във фактическата част на заповедта.

С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 75а, ал. 1, т. 1-3, ал. 2 от ППЗСПЗЗ,

РАЗПОРЕДИХ:

Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:

ОДОБРЯВАМ сключеното споразумение по чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ за имотите **с начин на трайно ползване трайни насаждения**, включително и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ/ **с начин на трайно ползване трайни насаждения**/, с което са разпределени масивите за ползване на имотите **с начин на трайно ползване трайни насаждения** в землището на **с.Смилец, община Стрелча, област Пазарджик**, за стопанската 2018 -2019 година, считано от **01.10.2018 г. до 01.10.2019 г.**

ОДОБРЯВАМ картата на разпределените масиви за ползване землище на имотите **с начин на трайно ползване трайни насаждения** в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са **ОКОНЧАТЕЛНИ** за стопанската година, считано от **01.10.2018 г. до 01.10.2019 г.**

Заповедта, заедно с окончателните карта на масивите за ползване и регистър, да се обяви в кметството на **с. Смилец** и в сградата на общинската служба по земеделие гр. Панагюрище, както и да се публикува на интернет страницата на **община Стрелча** и областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, в срок от 7 дни от нейното издаване.

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта са определени за ползване за **стопанската 2018 – 2019 г.**, земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ /**с начин на трайно ползване трайни насаждения**/, е **ДЛЪЖЕН** да внесе по банкова сметка, с **IBAN BG34UBBS80023300251210** и **BIC UBBSBGSF**, на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, паричната сума в размер на определеното средно годишно рентно плащане за землището, в срок **ДО ТРИ МЕСЕЦА** от публикуването на настоящата заповед. Сумите са депозитни и се изплащат от областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик на провоимащите лица, в срок от 10 (десет) години.

За ползвателите, които не са заплатили в горния срок паричните суми за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ / **с начин на трайно ползване трайни насаждения**/, съгласно настоящата заповед, директорът на областна дирекция „Земеделие“ издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В седемдневен срок от получаването на заповедта ползвателите превеждат паричните суми по сметка на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.