

ДОГОВОР
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

№ 109 / 09.07.2018г.

Днес, 09.07...... 2018 г., в гр. Стрелча, между:

ОБЩИНА СТРЕЛЧА, БУЛСТАТ 000351864, със седалище и адрес на управление: Република България, Област Пазарджик, гр. Стрелча, пл. „Дружба” № 2, представлявана от Стойно проданов Чачов – Кмет и Ваня Петрова Векилова – гл.счетоводител, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

И

«Вал Ко Трейд» ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. «Генерал Паренсов» № 37, ЕИК / БУЛСТАТ 203405590, Валентин Стефанов Иванов – управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,
на основание чл. 112 от ЗОП във връзка със Решение № 453 от 20.06.2018г. на Кмета на Община Стрелча за класиране на участниците(и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата и прилежащо дворно място на ДГ „Д-р Стайко Стайков“ в гр. Стрелча ”**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажни работи на обект: **„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата и прилежащо дворно място на ДГ „Д-р Стайко Стайков“ в гр. Стрелча, община Стрелча“**, в съответствие с издадените строителни книжа, Ценово предложение - Образец № 6, Количествено-стойностна сметка на участника – Образец № 6.1 с Анализ на цените на участника , Техническо предложение на участника – Образец № 4

II. СРОКОВЕ

Чл.2. Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1 от настоящия договор е 60(шеседесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Акт Образец 2 за предаване на строителната площадка и изтича на датата на издаване на Констативен акт Образец 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Общата цена за извършването на строително-монтажните работи по чл. 1от

настоящия договор е в размер **664 239,41**(шестотин шестдесет и четири хиляди двеста тридесет и девет лева и четиридесет и една стотинки) лева без ДДС, **797 087,29** (седемстотин деветдесет и седем хиляди осемдесет и седем лева и двадесет и девет стотинки) лева с ДДС, съгласно «Ценово предложение» - Образец № 6.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на съответния вид работа, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, печалба и други подобни, както и до 10 % непредвидени разходи.

Възнаграждението се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, по отношение на обекта, посочен в чл.2 от настоящия договор.

(3) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и количества, и не подлежи на промяна. В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1, ал. 1 от настоящия договор, включително и допустимите непредвидени разходи в размер до 28 136,17 без ДДС.

(4) Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

(5) В случаите, когато се наложи изпълнение на непредвидени СМР, извън КСС приложени към одобрения работен инвестиционен проект, Възложителят ги заплаща на Изпълнителя по единични цени, формирани съгласно показателите на ценообразуване част от ценовото предложение.

(6) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора/ и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

(8) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по банков път на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, авансово плащане по следния начин:

1. Авансово плащане в размер до 50% (петдесет процента) от общата стойност на договора, без да се включва стойността на непланираните разходи, дължимо в срок до 15 (петнадесет) календарни дни от получаване на авансово плащане от ДФ "Земеделие" и след представяне на оригинална фактура на стойност равна на стойността на аванса с включен ДДС, съдържаща задължителните реквизити по Закона за счетоводството.

2. Окончателно плащане е в размер на разликата получена от одобрените и подлежащи на разплащане разходи по дейностите съобразно стойността на договора след приспадане на извършеното авансово плащане. Окончателното плащане се извършва в срок от 30 /тридесет/ календарни дни след представяне на подписан без забележки Констативен акт Образец № 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31. 07. 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и оригинална фактура от страна на Изпълнителя, съдържаща задължителните реквизити по

Закона за счетоводството и след получаване на окончателно плащане от ДФ "Земеделие".

Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура.

IV. НЕСЪОТВЕТСТВИЕ

Чл.5. (1) Ако Изпълнителят установи несъответствие между одобрения Работен проект и фактическото положение на строителната площадка, което налага да се изгради нещо различно от заложеното, е длъжен незабавно да спре строителството на обекта в тази му част и да сезира с писмен доклад ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето осъществяващо строителен надзор. За бързина сезирането се извършва и по телефона, като доказателствена тежест има писмения доклад.

(2) Изпълнението на строителството може да продължи след получаване на писмено разпореждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съобразно указанията, съдържащи се в него.

Чл. 6. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реализира нещо различно от Работния проект, без да спазва процедурата на чл. 5, и от това настъпят финансови или други вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи пълна отговорност за причинените вреди.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 2% от стойността на договора без ДДС.

Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми:

- парична сума;
- банкова гаранция (с валидност 30 календарни дни след приемането на СМР на обекта);
- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Паричната сума следва да бъде предварително преведена по следната банкова сметка на Община Стрелча:

Банка: ТЕКСИМБАНК АД

IBAN: BG95 TEXI9545 3300 0822 00

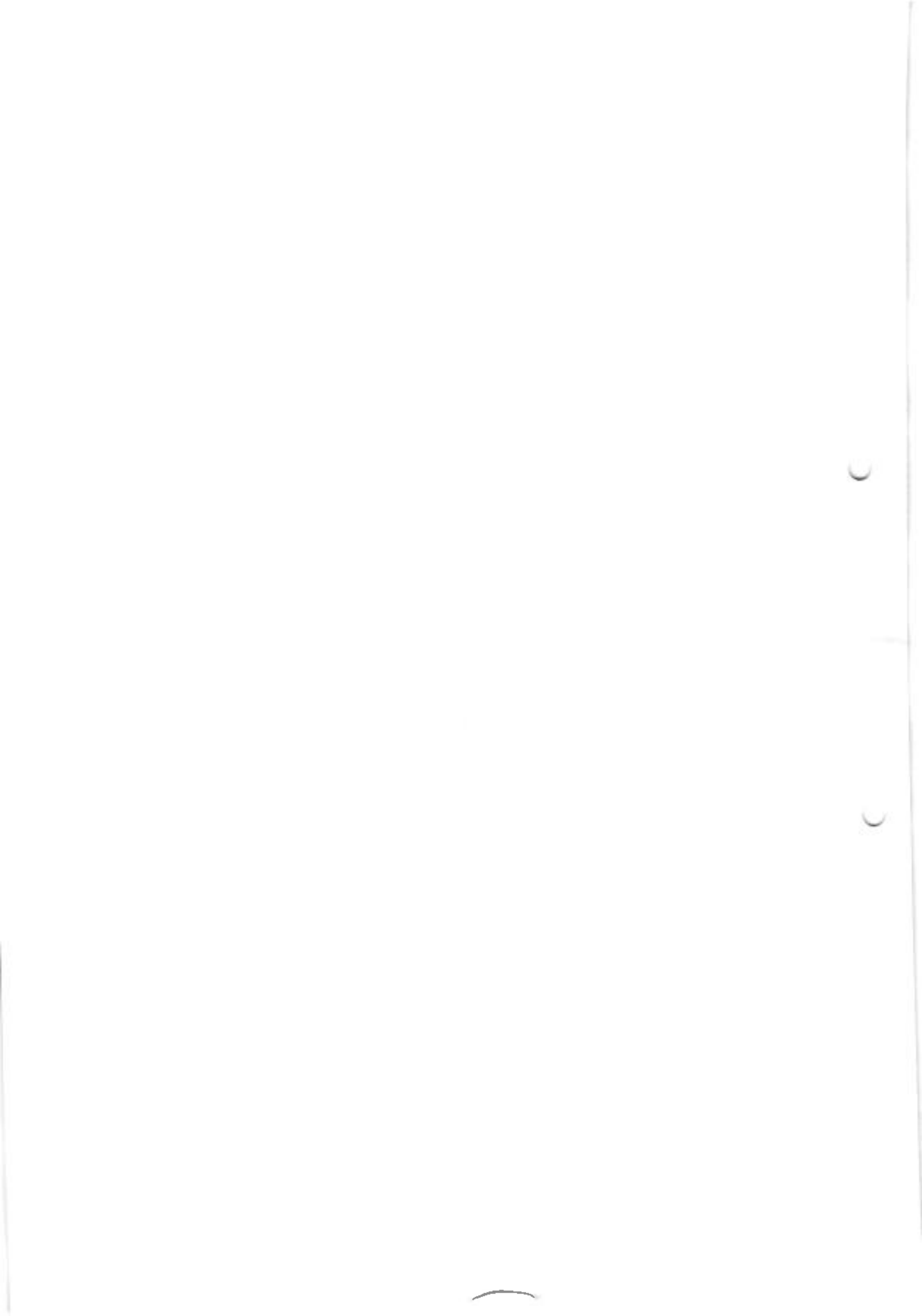
BIC: TEXIBGSF

Гаранцията за изпълнение може да се предостави от името на Изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

Участникът, определен за Изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката, и се предоставя под формата на парична/банкова гаранция.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни, както следва: 70% от нея след подписването на Констативен протокол – образец 15 и 30% след издаване на разрешение за ползване от компетентните органи, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса



на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.
2. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички изходни данни, необходими за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва стриктно предвиденото в техническата документация и одобрения Работен проект и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със декларация за съответствие и сертификат за произход.

(3) Количеството на включените за разплащане видове СМР се доказват с подробни ведомости, подписани от отговорните представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и извършващия строителен надзор.

(4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(6) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са на нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни предмета на договора в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на гражданите по време на изпълнение на СМР, като стриктно спазва нормативните изисквания.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички заповеди и нареждания по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми строителния надзор за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество на могат да бъдат установени по - късно. След съставяне на двустранен акт образец 12, строителният надзор ще даде писмено разрешение за закриването им.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато има опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на строителството.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа по време на изпълнението на договора валидна застраховка „Професионална отговорност“, като лице изпълняващо строителна дейност, за вреди причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея,

то възстановяването им е за негова сметка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява достъп за извършване на проверки на място. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи и свързани с изпълнението на възложените дейности, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта и задълженията му по настоящия договор.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да докладва за възникнали нередности и поема задължение за възстановяване на суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получава информация относно хода на изпълнението на настоящия договор;
2. Да проверява изпълнението на настоящия договор, като не пречи на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Да контролира цялостно дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предмет на този договор.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителна площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор;
2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законнообразното започване на строежа;
3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, одобрен и съгласуван Работен проект по всички части, линеен календарен график, план за безопасност и охрана на труда, мерки за противопожарна и аварийна безопасност, план за опазване на околната среда и др.
4. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, съгласно одобрения график;
5. Да упражнява чрез свои представители, определени със Заповед, контрол по време на изграждането на обекта;
6. Да осигури инвеститорски контрол и строителен надзор при извършване на СМР и предаване на обекта;
7. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
8. При получаване на писмено известие от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за готовност за приемане на изпълнени СМР, да назначава комисия за съставяне и подписване на Констативен акт Образец 15 за обект в срок от 10 (десет) дни.
9. Да приеме в срок изпълнените работи;
10. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл.20. За окончателно предаване на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита момента на издаването на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

IX. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.21. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради форсмажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл.22. (1) Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

X. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл.23. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига с това да не се възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не се нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако същите противоречат на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

XI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.24. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на изработените инвестиционни проекти, извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите дейности, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

XII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок, както следва:

10/десет/ години, считано от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) Гаранционният срок започва да тече от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(3) За проявилите се в гаранционния срок дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

XIII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл.27. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1% (нула цяло едно на сто) от общата цена по чл.3, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет на сто) от стойността на договора. Неустойката се отдържа от последната «Сметка за изплащане на СМР».

Чл.28. (1) При виновно некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, съгласно уговореното, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл.25 от настоящия договор, не бъдат отстранени в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал.1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(4) Неустойките по предходните алинеи се удържат от гаранцията по чл.7 от настоящия договор.

(5) При пълно неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 /десет/ процента от стойността на договора. Ако претърпените от Възложителя вреди и пропуснати ползи са по-големи, то той има право да получи пълния им размер от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.29. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнението на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. При възникване на обстоятелствата по чл.118 от ЗОП