

# ДОГОВОР

№ 242/04.08.2016

Днес, 04.08.2016.....г., в гр.Стрелча, между

**1. ОБЩИНА СТРЕЛЧА**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, с БУЛСТАТ 000351864, с адрес: гр.Стрелча, пл.“Дружба“ №1, представлявана от Стойно Проданов Чачов - Кмет на община Стрелча и Владимир Тодоров Христов – Директор Дирекция „АФИО“ на община Стрелча от една страна

**и**

**2. „ЕВРОКОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ“** ЕООД, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, вписан в Търговския регистър към Агенция по вписвания с ЕИК 115930302, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Петко Д. Петков“ №5, офис 3, представляван от Димитър Михайлов Цоцомански, действащ в качеството си на управител, от друга страна

**се сключи настоящият договор за следното:**

## I. ОБЩИ ПОНЯТИЯ И СЪКРАЩЕНИЯ

По смисъла на настоящия договор изброените понятия и съкращения са използвани със следното значение:

**ПРСР** – Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

**Управляващ орган** – ДФЗ-РА, определена да осъществява функцията по управление на програмата и отговорна за нейното ефективно, ефикасно и законосъобразно изпълнение.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** Предмет на този договор е изработване на проект за община Стрелча със заглавие: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на ОДЗ „Д-р Стайко Стайков“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Стрелча, община Стрелча“, с който община Стрелча ще кандидатства по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, техническото предложение и ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР по проекта.

**Чл.2.** В рамките на предмета на договора по ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да разработи проект във фаза “технически проект“;
2. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изработения проект в пет оригинала на хартиен носител, две сканирани копия от проекта на електронен носител и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи;

3. Да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществени поръчки, осигуряването на равни възможности, докладване на нередности и опазването на околната среда;

4. Да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в проектирането и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение съгласно приложимото законодателство;

5. Да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители ~~съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му: .....~~; ~~вид на работите от предмета на поръчката, които ще извършва: .....~~; ~~дял в проценти от стойността на обществената поръчка, съответстващ на тези работи: .....% (словом: ..... процента).~~

5.1. след сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

5.3. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

5.4. При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.5.3.

5.5. В срок до 5 календарни дни от сключване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя, посочен в чл.2, т.5 от договора.

5.6. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал.11 от ЗОП.

5.7. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

5.8. Не е нарушение на забраната по чл.2, т.5.7. доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

6. Да подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като възложител на настоящия договор;

7. Да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато са необходими, тъй като не се получават разрешения или съгласувания на проектите поради грешки и/или непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

8. Упражняване на авторски надзор по смисъла на Закона за устройството на територията при изпълнение на СМР по проект със заглавие: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на ОДЗ „Д-р Стайко Стайков“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Стрелча, община Стрелча“, както следва:

8.1. да посети обекта при направено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителя или надзорната фирма.

8.2. подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно нормативната уредба в Република България и упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентирани извършваната дейност.

8.3. предава извършената работа по упражняване на авторски надзор със справка-акт.

8.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да бъде известен за необходимостта от посещение на обекта 2 /два/ дни преди датата на посещението.

8.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да следи за точното изпълнение на одобрения проект съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящия договор и за промените или допълненията на проекта, предписани по установения нормативен ред от проектантите по време на строителството.

2. Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на проекта и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

3. Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

4. Да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализацията на проекта.

5. Да извършва експертни дейности и консултации.

6. Да заверява екзекутивна документация при необходимост.

7. Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството.

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

8.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

9. При изпълнението на договора за обществена поръчка ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към ЗОП.

### **III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА**

**Чл. 3. (1)** Срокът за изпълнение на проектирането е 20/двадесет/ календарни дни, съгласно приетото техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, считано от датата на

получаване на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да започне изработването на проекта.

(2) Срокът за изпълнение на договора започва да тече:

-считано от датата на получаване на уведомление от Възложителя, че следва да започне изработването на проекта;

-за упражняване на авторския надзор от подписване на договор с изпълнител на СМР по проекта и откриване на строителна площадка до въвеждане на обекта в експлоатация.

(3) Срокът по ал. 1 се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидени обстоятелства, за наличието на които другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването им, на база на представените документи/доказателства, както и с времето, необходимо за съгласуване на изработените разработки и проекти от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, експлоатационните дружества и ОЕСУТ, респ. лицето, което извършва оценката за съответствие.

(4) Конкретната причина, времето, с което се удължава срокът по ал. 1, се определят в констативен протокол, съставен и подписан от упълномощени представители на двете страни.

(5) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл. 5.

(6) Приемането на работата по реда на този раздел се извършва с приемо-предавателен протокол.

**Чл. 4.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол изработения проект в пет оригинала на хартиен носител, две сканирани копия от проекта на електронен носител и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи. По този начин се удостоверява предаването на проекта в уговорения срок.

(2) За проект с категория 1 и 2, според "Наредба №1 за номенклатурата и видовете строежи", ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя изработения проект за оценка и съгласуване от лицето, което извършва оценката за съответствие на проектите /консултант по смисъла на чл.166, ал.2 от ЗУТ/, в съответствие със съществените изисквания към строежите.

(3) В случай, че има забележка в доклада за оценка на съответствието, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да ги отстрани в срок 10 дни.

(4) За проект с категория 3, 4, 5 или 6, според "Наредба №1 за номенклатурата и видовете строежи", ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ внася изработения проект за разглеждане от ОЕСУТ.

(5) В случай, че ОЕСУТ издаде решение за отстраняване на непълноти и/или несъответствия и/или недостатъци в проекта, които са допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той е длъжен да ги отстрани в срок от 10 календарни дни и да предаде коригираните документи в пет оригинала на хартиен носител, две сканирани копия от преработените проекти на електронен носител и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи.

(6) Окончателното приемане на проекта се извършва чрез съставянето на приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след одобряването на проекта от ОЕСУТ, респ. след положителна оценка за съответствие от консултанта по чл.166, ал.2 от ЗУТ.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ всеки месец, след откриване на съответната строителна площадка, ще подписват протокол за действително вложено време, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с който протокол ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще приема изпълнението на ангажиментите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при упражняване на авторски надзор на обекта за съответния месец.

(8) След въвеждане на обекта в експлоатация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват окончателен приемо-предавателен протокол, с който протокол ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението в пълен обем на ангажиментите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при упражняване на авторски надзор на обекта.

#### IV. ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

**Чл. 5.** (1) Общата цена на настоящия договор, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е 16 000,00 лева (словом: шестнадесет хиляди) без ДДС и включва всички разходи, необходими за изпълнението на договора, а именно:

А) 14 000,00 лева (словом: четиринадесет хиляди) без ДДС за изработването на проект със заглавие: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на ОДЗ „Д-р Стайко Стайков“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Стрелча, община Стрелча“;

Б) 2 000,00 лева (словом: две хиляди) без ДДС за всички разходи, необходими за упражняване на авторския надзор при изпълнение на СМР на проект със заглавие: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на ОДЗ „Д-р Стайко Стайков“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Стрелча, община Стрелча“. Заплащането на вложения проектантски труд при осъществяване на авторски надзор, ще се извършва по действително вложено време, при следните условия:

а/Цената е определена в размер на 20,00 лв. час без ДДС (двадесет лева на час без ДДС).

б/Времето за авторски надзор включва времето за път и времето за осъществяване на авторски надзор.

(2) Разплащането по ал.1, б.“Б“ ще се извършва всеки месец, след откриване на съответната строителна площадка, представен протокол за действително вложено време, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ведно с фактура за дължимото плащане и получено авансово плащане от ДФЗ-РА по сключения договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

(3) Всички разноски на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по ал. 1.

(4) Договорената цена е окончателна и няма да бъде променяна за целия период на изпълнение на договора.

**Чл. 6.** Разплащането по чл.5, ал.1, б.“А“ се извършва, както следва:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане на цената по чл. 5, ал.1, б. „А“ в 20 /двадесет/ - дневен срок след подписване на приемо-предавателен протокол по чл.4, ал.6 от договора, представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, сключване на договор за финансиране на проекта със заглавие: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на ОДЗ „Д-р Стайко Стайков“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Стрелча, община Стрелча“, между община Стрелча и ДФЗ – РА и получаване на авансово плащане от ДФЗ-РА по сключения договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

**Чл.7.** Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки, както и суми по нередности, в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по извънбюджетна банкова сметка: IBAN BG88UBBS80021075494613, BIC UBBS BGSF, при банка ОББ АД – Клон Пловдив.

**Чл. 8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при съставянето и издаването на разходооправдателни документи по настоящия договор да включват текст, който предварително му е одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ.

**Чл.9** Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и безусловно приети по реда на настоящия договор от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи.

(1). Възложителят изплаща възнаграждението до размера, одобрен от ДФЗ.

(2). Санкциите или корекциите в стойността на поръчката, направени от ДФЗ, са за сметка на Изпълнителя.

## **V . ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 10.** Възложителят има право:

**10.1.** да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации на поръчката, включително и авторските права върху всеки разработен документ, в изпълнение на предмета на настоящия договор;

**10.2.** да приеме извършената работа, в случай, че съответства по обем и качество на неговите изисквания, посочени в техническата спецификация на поръчката, офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и настоящия договор;

**10.3.** да не приеме извършената работа, ако тя не съответства по обем и качество на неговите изисквания и не може да бъде коригирана в съответствие с указанията на Експертния съвет по устройство на територията или на Консултанта по оценка на съответствието;

**10.4.** да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да нанася корекции и да преработва документите, разработени в изпълнение на поръчката, съобразно указанията на Експертния съвет по устройство на територията или на Консултанта по оценка на съответствието;

**10.5.** да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

**10.6.** да изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор, включително информация за установени нередности по смисъла на този договор;

**10.7.** да указва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимостта от предприемане на действия за решаването на възникналите проблеми и действия, в случай на установени нередности по смисъла на този договор;

**10.8.** да приеме замяната на експерт или мотивирано да откаже предложенията такъв;

**10.9.** да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява мерките за информация и публичност, съгласно изискванията на ПРСР 2014-2020г.;

**10.10.** да проверява спазването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изискванията за съхранение на документи, свързани с обществената поръчка и с изпълнението на договора;

**10.11.** да проверява изпълнението на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на достъп до съхраняваната от него документация от страна на европейски и национални контролни и одитиращи органи и представители на Европейската комисия;

**10.12.** да проверява по всяко време изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**10.13.** да определи лице за контакти по договора и по своя преценка да го заменя;

**10.14.** да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде всички материали, свързани с и разработени в изпълнение на договора;

**10.15.** да развали едностранно договора, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор.

**Чл. 11.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

**11.1.** да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на работата;

**11.2.** да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че изработеното в изпълнение на договора се връща за корекции и да посочи какви са съответните забележки на Експертния съвет по устройство на територията или на Консултанта по оценка на съответствието;

**11.3.** да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато резултатите в изпълнение на договора са приети от Експертния съвет по устройство на територията или на Консултанта по оценка на съответствието;

**11.4.** да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа;

**11.5.** да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената работа, по реда и при условията на настоящия договор;

**11.6.** да изпрати уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да започне изпълнението на проектите.

**Чл. 12. (1)** Авторските права върху изработените в изпълнение на този договор разработки и всички техни части, включително, принадлежат на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(2)** Авторските права по ал.1, които се прехвърлят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ включват:

а) право на публично разгласяване на предмета на договора;

б) право да разрешава употребата на предмета на договора;

в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;

г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;

д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;

е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;

д) други подобни права.

**(3)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изключителните права по ал.2 на територията на Република България и в чужбина.