



ОБЩИНА СТРЕЛЧА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

4530 СТРЕЛЧА
пл. "Дружба" № 2
тел: (03532) 20-20
факс: (03532) 20-11
e-mail:
kmet.strelcha@gmail.com
strelcha11@mail.bg

УТВЪРДИЛ:
СТОЙНО ЧАЧОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА

Приложение № 2

*Замисел
на основание
ст. 2, ал. 2, т. 5*

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на проект:

„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на ДГ „Д-р Стайко Стайков“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Стрелча, община Стрелча“, за кандидатстване по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА
2. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ
3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ
4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД
5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА
6. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОТГОВОРНИТЕ (КЛЮЧОВИ) ЕКСПЕРТИ
8. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ
9. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
10. ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА БЕЗОПАСНО ДВИЖЕНИЕ

1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТТИТЕ:

Сградите на Детска градина (ДГ) „Д-р Стайков“ са разположени на ъгловия парцел УПИ-I, кв. 110, на пресечката на главния градски булевард „България“ и улица „Недельо Сапунджиев“, в малкото подбалканско градче Стрелча. Детската градина е построена с капацитет за 140 деца в 6 групи - 4 основни градински и две яслени групи - и въведена в експлоатация през 1995 г. Групите са разположени така - в двуетажни секции, по една група на етаж са разположени по две градински групи в един корпус (общо два са корпусите с градинските групи) и още две яслени групи - по една на етаж - в трети корпус. Всички корпуси са с ориентация - югоизток, съгласно с изискванията за този вид сгради. Съгласно акта за публична общинска собственост (АПОС) ДГ е въведено в експлоатация след подписан акт - образец №16 от Държавна приемателна комисия през 1995г. От построяването им до днес, сградите функционират по предназначение (АПОС). В годините до днес, поради значително намаляване броя на населението на гр.Стрелча, двете яслени групи са закрити. Теренът е стръмен, което е наложило терасовидно изпълнение на постройките надолу към булеварда, като на най - високата кота е разположен стопанският блок.

Описание на сградите

Сградният комплекс обхваща няколко секции, условно означени така:

Секция А - със застроена площ 196 м², разгъната застроена площ 392 м², застроен обем 1168 м³.

Секция Б - със застроена площ 206м², разгъната застроена площ 412 м², застроен обем - 1228 м³. Два двуетажни обема, в които на всеки етаж е разположена една основна градинска група. Състоят се от: занималия, спалня, гардероб, умивални, тоалетни, офис за персонала. Работят целогодишно.

Секция В - със застроена площ 187 м² и разгъната застроена площ 374 м², застроен обем 1115 м³. Двуетажен обем, в който е предвидено да се помещават две основни яслени групи - по една на всеки етаж. Секцията се състои от: занималия, спалня, гардероб, умивалня, тоалетна и офис за персонала. В момента не функционира.

Секция Г - със застроена площ 342 м², разгъната застроена площ 342 м², застроен обем - 987 м³. Едноетажен стопански блок, в който са разположени: топла кухня, офис, подготвителни помещения за: за зеленчуци; за месо и риба; склад за сухи продукти, гардероб за персонала, предверие с WC коридор, помещение - отпадъци, склад амбалаж, дезинфекция яйца, склад за зеленчуци, тоалетни, душеве и битови за персонала, пералня, сушилни и гладачна, складове за нечисто и чисто бельо, предверие, склад градински инвентар, абонатна, чистачи.

Секция Д - административен блок със застроена площ 286 м² и разгъната застроена площ 285 м², застроен обем - 815 м³. Състои се от следните помещения: входни вестибюли, коридори, методичен кабинет, физкултурен салон, предверие, санитарни възел, помещение за чистачи, помещение за колички, домакин - касиер, гардероб за персонала, изолационно помещение, медицински кабинет, склад и главно ел.табло.

Отделните секции се съединяват с два коридори - топла връзка, които са обозначени като **секция К**, със застроена и разгъната застроена площ общо 74 м² (застроен обем - 221 м³).

Сградите са изградени от стоманобетонни панели, по специална номенклатура за такъв вид сгради. Панелите са носещи, покривни, междуетажни и покривни панели тип

„спироли“, фасадни панели тип „сандвич“ с топлоизолация и преградни носещи тухлени стени. Конструкцията е сглобяема, стоманобетонна, също по номенклатура. Общото състояние е добро. Забелязват се временни нарушения на мазилки и настилки както по фасади, така и по вътрешните стени, а в необитаемата секция е констатирана конструктивна пукнатина при панелната фуга. Всички покриви са изпълнени като „топли“ плоски покриви, с бетон за наклон, топло-хидро- и пароизолации и вътрешно отводняване с воронки. Констатирани са течове, независимо от ремонтни дейности по покривните хидроизолации през 2012г. Положена е нова топлоизолация -10 см, циментова замазка, хидроизолация - около 5 см. Тогава са направени допълнителни дървени конструкции - триъгълни ферми, директно поставени върху покривните плочи, които после са покрити с LT55- покривна гофрирана ламарина. Така са изпълнени покривите на всички секции, с изключение на топлите връзки - секция „К“ Течовете допринасят за рушене на вътрешни и външни мазилки; проникване на вода до носещите конструктивни елементи, застрашаващи носимоспособността им; повреждане на вътрешните настилки и мебели; лошо състояние на дограмите и остъкляването и не на последно място - предстоящи повреди в електро и водопроводните инсталации.

Фасади

Външните ограждащи стени представляват фасадни панели тип „сандвич“, съставени от два пласта стоманобетон, със стиропор за топлоизолация между тях, с дебелината 20 см. Фасадни стени са в относително добро състояние. Има изкъртени и подкожушени фасадни мазилки, които са вследствие на стари течове от покривната конструкция. Има нарушения на целостта на пръсканите мазилки, които следва да се възстановят и стените да се измажат наново. Цокълът е от мита бучарда до ниво кота 0.00. Няма никаква топлоизолация по външните елементи на сградата, освен тази в самите панели. Дограмата е изцяло подменена. Новата PVC дограма изцяло следва старата спецификация на външните врати и прозорци

Обслужващ персонал

Административно-обслужващият персонал на целодневната детска градина наброява 20 души - администрация, кухненски персонал, медицински лица и детски учителки и санитарки, 108 деца, обитаващи целогодишно групите, с изключение на двумесечен летен период на отпуски, когато групата е една - сборна с около 40 деца. Служителите в ДГ са на пълен работен ден от 7,30 до 16,30 часа.

Настилки:

- фойета и коридори, умивални и санитарни възли - теракота, или гранитогрес;
- работни помещения - паркет или ламинат, в спалните помещения и занималните на децата - мокет, канцелариите - балатум;
- физкултурен салон - звукоизолираща настилка.

Стени:

- стаи и коридори - латексово покритие върху фина гипсова шпакловка, в относително добро състояние, на места - нарушения на мазилките вследствие на течове;
- фойета, стълби - латекс и цокли от блажна боя;
- санитарни възли и кухненски помещения - фаянсва облицовка до Н= 2,20 м, нагоре - латекс върху шпакловка.

-

Тавани: Навсякъде - латекс върху гипсова шпакловка.

Технически показатели:

Застроена площ	Разгънатата площ	Застроен бруто обем	Височина кота корниз от средна кота терен
m ² 1290	m ² 1889	m ³ 5534	m 3,16 м – за едноетажните 6,40 м – за двуетажните сгради

2. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ

Първият етап на настоящият проект „Реконструкция и ремонт на сградата на ДГ “Д-р Стайко Стайков” се включват следните дейности:

2.1 Архитектура

- Направа на външна топлоизолация по фасади съгласно предписанията на енергийния одит;
- Направа на топло и хидроизолация на покрива на топлите връзки;
- Оформяне на краища на топлоизолацията около прозорците;
- Направа на водоустойчив цокъл върху топлоизолация с височина 0.9м;
- Направа на окачен таван в административния блок, коридорите, градинските блокове и ясления блок;
- Изпълнение на нов фаянс в санитарни възли и топлата кухня;
- Доставка и монтаж на предпазни парапети на терасите на първия етаж на градинските и яслената групи.
- Частичен ремонт, влагоизолиране и боядисване на дървените парапети на втория етаж на градинските и яслената групи.
- Ремонтни работи по покрива : подмяна на ламаринена обшивка, дървена конструкция, минизиране и боядисване;

Всички видове СМР и доставки са изготвени на базата на резултатите от доклада за техническото обследване, изготвения енергиен одит за обекта, както и след обсъждане на същите с ръководството на детската градина.

2.2 Част. Електротехническа

Общата инсталирана ел. мощност на обекта възлиза на **361квт.** Съществуващата ел. инсталация е изпълнена скрито, изтеглена в ПВЦ тръби заложи в панелите на сградата. Последната е на повече от 30 години. Главното съществуващо ел. табло е метално за монтаж на стена, монтирано в самостоятелно помещение, оборудвано със високомощни и витлови предпазители и. Поел едното е захранено от намиращата се на северната фасада на сградата кабелна касета тип ШКД. От него по радиална схема са захранени 5 броя разпределителни табла, ситуирани в отделните блокове на обекта. Всички те са метални за монтаж на стена с остаряло оборудване и витлови предпазители.

Проектът предвижда изграждане на нова осветителна и силова инсталация в сградата.

Главното разпределително табло /ГРТ/ на обекта ще се разположи в самостоятелно помещение, ситуирано в административния блок, както е показано на чертеж №2. Последното ще бъде стоманено ламаринен шкаф за монтаж на стена, със заключваеми врати, 1Р 44. От ГРТ с кабели СВТ, изтеглени в по стените в ПВЦ канали, а в окачения таван в ПВЦ гофр, тръби ще се захранят всички ел. табла в сградата. В обекта

са предвидени следните ел.табла:

- **1Та и 2Та**-трифазни ел.табла тип «Прага» за монтаж на стена, ситуирани в административния блок;
- **Тк, Тп и Тк** - трифазни ел.табла, IP 44 представляващи метален шкаф за монтаж в готова ниша съответно в кухнята ,пералното и котелното.
- **1Тг, 2тг и 3Тя** - трифазни ел.табла тип «Прага» за монтаж на стена ,ситуирани съответно на първия етаж на градинска група №1,градинска група №2 и яслена група,
- **1Тг.1,2ТГ.1,3Тя.1-** еднофазни ел.табла тип «Прага» за монтаж на стена.ситуирани на втория етаж на градинска група №1,градинска група №2 и яслена група.За всяко от таблата има съставена и приложена принципна електрическа схема, на която са посочени всички необходими технически данни.

Всички автоматични прекъсвачи са оразмерени по каталога на Schneider Electric.Във всяко от таблата е предвидена е възможност за изключване на част от консуматорите в края на работния ден.

Районното осветление ще се изпълни с паркови осветителни тела тип Roma 250 с височина Н=2.5м. Последните ще се оборудват с лед крушки 12 вт.Парковите светители ще се монтират в зоната на двата подхода към сградата,този на администрацията и подхода към детската градина.Предвижда се монтаж на осветители и в зоната на детските площадки,разположени на отделните нива ,както е показано на приложения чертеж.

Общото осветление в административните помещения , двата етажа на детската градина и яслената група ще се осъществи с луменицентни осв.тела 2x18 и 4x18 .вградени в окачения таван на помещенията.За кухнята ,пералното и котелното са предвидени противовлажни луменицентни осв.тела 2x36вт . степен на защита IP65. В коридорите се предвижда монтаж на плафонери, вградени в окачения таван.

В санитарните помещения и над входовете на сградата ще бъдат монтирани влагозащитени осветителни тела.

За евакуация в сградата е предвидено аварийно осветление с осветителни тела е вградени акумулаторни батерии и надпис "EXIT" 1x4W и насочваща стрелка за евакуация на хора,които осигуряват два часа светене при отпадане на работното захранване

Управлението на вътрешната осветителната инсталация ще се осъществява с ключове - обикновени и серийни, монтирани на подходящи места па определената за това височина +1,2 m над кота готов под. Цялата осветителна инсталация ще бъде изпълнена с кабели СВТ, изтеглени в ПВЦ канали.

Такава се предвижда в кухненския блок,пералното и котелното.Цялата силова инсталация ще бъде изпълнена с кабели СВТ, положени по стените в ПВЦ канали и изтеглени в пода в ПВЦ тръби . Контактите с общо предназначение ще бъдат тип "Шуко" и защитната им клема ще бъде свързана към защитния проводник на електрическата инсталация.

Схемата на електрозахранване използвана в сградата е TN-S, като всички еднофазни /трифазни/ консуматори ще бъдат захранени с кабели (проводници) с три /пет/ жила.

За защита от токове на утечка във таблата са предвидени дефектнотокови защиты, защитаващи при ток на утечка по голям или равен на 30mA.-по приложена схема.

За предпазване на хората от опасни допирни напрежения са предвидени необходимите заземителни инсталации.

На заземяване подлежат: металната конструкция,, защитната нулева шина на ел.таблото ГРТ разпределителните ел.табла и таблата контакти ,както и всички

токопроводими части на съоръжения с електрическо захранване, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова в аварийни ситуации. Връзката на металните конструкции към заземителния контур да се осъществи чрез галванична връзка- заварка.

За изравняване на потенциалите на металните съоръжения и тръбопроводи към общия заземителен контур ще се свържат :

- заземителния проводник за повторно заземяване на нулевия проводник;
- Металните корпуси на ел.таблата;
- Метални корпуси на производствените съоръжения;
- водопроводната инсталация (ако е осъществена с метални тръби);
- всички метални елементи от металната конструкция на обекта;
- Други метални части на съоръжения и тръбопроводи, ако има такива;

Заземяването ще се изпълни със стоманена поцинкована шина 40/4mm, свързана към заземители, реализирани с два броя заземителни колове от поцинкована ъглова стомана 63/63/6 mm с дължина 1,5m, набити на разстояние 3m един от друг .

Заземителните контури трябва да осигуряват и при най-неблагоприятните климатични условия, преходно съпротивление не по-високо от 10 ома.

Сградата има съществуваща гръмотводна инсталация, която наскоро е ремонтирана и е в добро състояние. С оглед извършването на частичен ремонт на покривната конструкция се предвижда монтирането на гръмоотвод с изпреварващо действие ,защитаващ не само зоната на сградата ,но и на цялата площадката на детското заведение

2.3 Част .Видеонаблюдение

Системата за видеонаблюдение е изградена на базата на DVR-базирано видеонаблюдение. включващо:

- HD-CVI видеокамери за външен монтаж с резолюция 2,0MP, варифокален обектив обектив 2,7-12mm, инфрачервено осветление до 60m, механичен IR филтър и 2D-DNR филтър, комплект с потребните аксесоари - 13 броя;
- HD-CVI видеокамери за вътрешен монтаж с резолюция (2,0MP, обектив 3,6mm, инфрачервено осветление до 30m, механичен IR филтър и 2D-DNR филтър, комплект с потребните аксесоари - 28 броя;
- Захранващ блок 10A/12V DC -2 броя;
- 16-канален Tribrid DVR с възможност за работа с до 16 аналогови или HD-CVI видеокамери с резолюция 1080P, RS485, наблюдение през мобилен телефон, вграден WEB-SERVER, с хард диск 8TB - 2 броя;
- 8-канален Tribrid DVR с възможност за работа с до 8 аналогови или HD-CVI видеокамери с резолюция 1080P, RS485, наблюдение през мобилен телефон, вграден WEB-SERVER, с хард диск 4TB - 1 брой;
- Работна Станция - 1 брой;
- 8-портов комутатор 10/100/1000 - 1 брой;
- 42 инчов FULL HD монитор - 1 брой;
- Разклонителна кутия IP54 85/85/68 - 12 броя;

Заложените в проекта HD-CVI мегапикселови видеокамери са 2,0 MP(мегапиксела), което осигурява 5 пъти по-високо качество на изображението, отколкото при аналоговото видеонаблюдение, където максималната резолюция при система PAL (720/576 линии) е около 0.4 MP. Това ще позволи много по-детайлно изображение с възможност за приближаване на изображението(ZOOM) в участъка, който

ни интересува.

Предвидени са 13 броя HD-CVI 2,0MP видеокамери за наблюдение на външният периметър и 28 броя HD-CVI 2,0MP видеокамери за наблюдение на вътрешният периметър.

Посредством 8 портовият 10/100/1000 комутатор се изгражда локална мрежа, към която са свързани и HD-CVI DVR-те и работната станция.

Сигналите от HD-CVI видеокамерите постъпват в DVR-те, където се конвертират, компресират и съхраняват върху твърдите им дискове, съставяйки подробен отчет за времената на регистрация на всяко едно събитие.

За извършване на преглед, запис и работа с HD-CVI видеокамерите се предвиждат 2 броя 16-канални и 1 брой 8-канален дигитални HD-CVI видеорекоординатори DVR, разположени в комуникационен шкаф RACK1, даващи възможност за преглед на запис без да се нарушава нормалното функциониране на системата. 16-каналните видеорекоординаторите са с харддиск 8TB, а 8-каналният видеорекоординатор е с харддиск 4 TB, което осигурява архив на информацията съгласно изискванията за сигурност, поддържат главен и допълнителен мониторен изход. Постъпващата информация се показва на оператора или отдалечения потребител в реално време, а записите могат да се преглеждат от архива, който се съхранява на твърдия диск.

Посредством HD-CVI DVR-те и при наличие на ETHERNET или INTERNET всички видеокамери могат да се гледат от оторизирани потребители на обекта и извън него.

Предвидена е 1 брой Работна Станция за визуализиране на видеокамерите е 1 брой 42" монитор.

Използваните HD-CVI видеокамери за външен монтаж са стационарни, цветни, за външен монтаж IP67, DAY/NIGHT, с висока резолюция 2,0MP, механичен IR филтър, с варифокален обектив 2,7-12мм, инфрачервено осветление до 60 м. и шумов филтър 2D-DNR за намаляване на шума във видеосигнала.

Използваните HD-CVI видеокамери за вътрешен монтаж са стационарни, цветни, DAY/NIGHT, с висока резолюция 2,0MP, механичен IR филтър, с обектив 3,6мм, инфрачервено осветление до 30 м. и шумов филтър 2D-DNR за намаляване на шума във видеосигнала.

Системата за видеонаблюдение осигурява възможност за преглед през интернет. Допълнителната опция, която ни осигурява техниката е възможността за увеличаване на изображението(2OOM) в участъка, който ни интересува. Тя е валидна, както при преглед на живо, така и при преглед на записа.

Подробни технически данни на използваната техника могат да се видят в спецификацията.

От всички HD-CVI видеокамери до HD-CVI DVR-те се изтегля кабел RG-59+2x0.9;

- За захранване 220V до HD-CVI DVR-те и захранващите блокове на видеокамерите се полага кабел СВТ 3x1.0;

- Всички кабели са положени в окачения таван в ПВЦ гофрирани тръби и открито по стените в ПВЦ канали.

2.4.Част. ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

В проекта е заложена пожароизвестителната централа FS5200, българско производство, разположена в канцеларията на директора, която изцяло удовлетворява изискванията на БДС EN 54.