



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 24726.12.720,
С. ДЮЛЕВО, ЕКАТТЕ 24726,
ОБЩИНА СТРЕЛЧА, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК



Лицензиран независим оценител с Рег.№ 810100150
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





РЕЗЮМЕ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

Имот	Площ на имота дка	Крайна пазарна стойност за дка евро/дка	Крайна пазарна стойност за целия имот евро
24726.12.720	0,723	1214,32	877,95

Лицензиран независим оценител с Рег.№ 810100150
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





ОБЩА ЧАСТ

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СТРЕЛЧА, ЕИК: 000351864
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛ на оценката:** инж. Николай Киров-независим оценител
3. **СОБСТВЕНИК НА ИМОТА:** ОБЩИНА СТРЕЛЧА, ЕИК: 000351864
4. **ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ:** Възлагателно писмо с Изх.№ С-4489/05.08.2026г.; Акт № 5227/14.07.2026г. за Частна общинска собственост и Скица № 15-316127/04.03.2026г.

РАЗДЕЛ I. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ОЦЕНКАТА

1. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

Задачата на експертизата е да се направи оценка на имот – частна общинска собственост, с оглед на фактическото му състояние към момента, перспективността и предназначението му при настоящите икономически условия.

Предназначението на оценката е да бъде определена справедливата пазарна цена на имота, с цел **покупко – продажба**.

Съгласно така поставената задача се извърши оглед на място и бяха направени необходимите замервания и запознаване със съществуващите обстоятелства на място.

Всички изводи, анализи и констатации, прогнози и оценки, установени и използвани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за формиране на справедлива пазарна стойност:

- са валидни за оценявания имот към датата на оценката;
- са съобразени със Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата;
- не могат да се използват извън контекста ѝ.

2. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НЕЗАВИСИМОСТ И КВАЛИФИЦИРАНост:

Аз, Николай Киров - независим оценител, **ДЕКЛАРИРАМ**, че не съм заинтересован от резултата на оценката и нямам сегашен или евентуален бъдещ интерес да участвам като страна, или да подпомагам страна в уреждането на взаимоотношения свързани с обекта на оценката.

Работил съм с предоставената ми първична информация и не нося отговорност за умишлено предоставени неверни сведения.

При направения на място оглед не се установиха съмнителни обстоятелства, относно достоверността на предоставената от Възложителя информация.

Лицензиран независим оценител с Рег.№ 810100150
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





РАЗДЕЛ II. ОБЩИ ДАННИ ЗА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

1. ИЗПОЛЗВАНИ ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ:

Оценката е изготвена на база изходна информация, както следва:

- Възлагателно писмо с Изх.№ С-4489/05.08.2026г.;
- Акт № 5227/14.07.2026г. за Частна общинска собственост;
- Скица № 15-316127/04.03.2026г.;
- Пазарен анализ на имоти в района;
- Проучване на пазара на подобни имоти;
- Стандарти по бизнесоценяване;
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

Оценката е изготвена съгласно действащите в Р. България Стандарти за бизнесоценяване СБО-1, СБО-8/ ДВ бр.57/2002 год. изменени в ДВ, бр.115 от 2004г.

2. ПРАВЕН СТАТУТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

- Вид собственост: **Частна общинска собственост;**
- Местонахождение на имота: с. Дюлево;
- Начин на трайно ползване: **Нива;**
- Трайно предназначение на територията: **Земеделска;**

3. ПЛОЩ: площ на оценявания имот: **0,7223 дка.**

4. ТЕРЕННИ УСЛОВИЯ: равнинна повърхност.

5. ФОРМА: правилна

РАЗДЕЛ III. АНАЛИЗ НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО

1. НА РАВНИЩЕ НАСЕЛЕНО МЯСТО:

Дюлево е село в Южна България. То се намира в община Стрелча, област Пазарджик.

2. НА РАВНИЩЕ РАЙОН:

- * Граници и съседни имоти:
 - имота граничи с имоти 24726.12.638, 24726.12.719, 24726.12.721, 24726.888.9901.
- * Отстояние от основни пазари:
 - Пазарджик – 38,00 км.
 - София – 91,00 км.
 - Пловдив – 70,00 км.
- * Екологична обстановка – благоприятна.
- * Други рискови фактори - няма.

Лицензиран независим оценител с Рег.№ 810100150
инж. Николай Иванов Киров



**КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ**





РАЗДЕЛ IV. ОЦЕНКА НА ИМОТА

1. ИЗБОР НА МЕТОДИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ И СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

Настоящата оценка е изготвена в съответствие със Стандартите за бизнес оценяване: СБО 1 до 9, обн. в ДВ, бр.57 от 2002г., изменени в ДВ, бр.115 от 2004г. Изведена е пазарната стойност на обекта в съответствие с изискванията и методите на оценяването на недвижимите имоти. Оценката изразява

справедливата пазарна стойност на капитала на горепосочения недвижим имот. Това е предполагаемата цена, по която при взаимно желание и без елемент на принуда по отношение на която и да било от страните, при достатъчна степен на информираност за предмета на сделката, е платима в наличност.

2. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ:

Като се има предвид предназначението на оценката, а именно покупка, за получаване на една реална цена, с оглед характера на имота, в конкретния случай беше избран следният метод за оценка:

2.1. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ - ПАЗАРНИЯ АНАЛОГ

При този метод стойността на имота се определя въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Методът позволява на база на пазарни множители да се достигне до пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, достъпност и предназначение. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна- може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти и се приемат редица допускания. Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Оценителите използват за пазарен множител цената на декар площ на поземлените имоти. Избора на този показател е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за сравняваните аналогични имоти. Прилагат се корекционни коефициенти, отразяващи специфичните характеристики на населеното място. Цената на земята е формирана на база на пазарните цени на поземлени имоти в района.

Проучването е извършено чрез анализиране на информация в обществено достъпните сайтове за продажба на недвижими имоти.

Лицензиран независим оценител с Рег.№ 810100150
инж. Николай Иванов Киров



**КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ**





Аналог 1	Продава земеделска земя, обл. Пазарджик, гр. Панагюрище, площ 5,017 дка, цена евро/дка.777,00, информация за контакт 0884310364, Агенция: РАЛЕЯ КОНСУЛТ, https://www.imot.bg/obiava-1s177369874044572-prodava-zemedelska-zemya-oblast-pazardzhik-gr-panagyurishte
Аналог 2	Продава земеделска земя, обл. Пазарджик, с. Елшица, площ 3,00 дка, цена лв/дка. 1667,00 евро, информация за контакт 088826700, АГЕНЦИЯ: АА КОНСУЛТ, https://www.imot.bg/obiava-1s164900839353255-prodava-zemedelska-zemya-oblast-pazardzhik-gr-panagyurishte-s-elshitsa
Аналог 3	Продава земеделска земя, обл. Пазарджик, с. Оборище, площ 32.00 дка, цена лв/дка 1000,00 евро., информация за контакт 0885163253, ЧАСТНО ЛИЦЕ, https://www.imot.bg/obiava-1s175206609975921-prodava-zemedelska-zemya-oblast-pazardzhik-s-oborishte-oborishte

Цената на аналозите се коригира с корекционни коефициенти съответно в колони 5 и 7 с оглед постигането на по-голямо съответствие между избраните аналози и имота предмет на настоящата оценка. При така приетите коефициенти, изчислената средна пазарна стойност на оценявания имот определена чрез Метод на пазарните сравнения /аналози/, е както следва:

№	Имоти/аналог	Площ /дка/	Предлагана цена евро/дка	Корекционни коефициенти за:				Пазарна стойност евро/дка	КК за тежест (други)	Пазарна стойност след корекция евро/дка
				Големина	Сключена сделка	Местоположение	Търговска привлекателност			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Оценяван имот ПИ 24726.12.720		0,723	-	-	-	-	-	-	-	-
Аналог 1	гр. Панагюрище	5,017	777,00	0,98	0,95	0,95	0,95	652,86	10,00%	65,29
Аналог 2	с. Елшица	3,00	1667,00	1,00	0,95	0,95	0,95	1429,24	75,00%	1071,93
Аналог 3	с. Оборище	32,00	1000,00	0,95	0,95	0,95	0,95	814,51	15,00%	122,18
Претеглена пазарна стойност на 1 дка 100%										1259,39

Лицензиран независим оценител с Рег.№ 810100150
инж. Николай Иванов Киров



По метода на пазарния аналог
цена на дка е както следва:

цена 1 259,39 евро/дка

Определям цена на целия имот:

910,54 евро

2.2. Метод на директна капитализация на доход

За размера на рентата е използван Информационния бюлетин на Областна служба по земеделие, за размера на средното годишно рентно плащане за землищата в област Пазарджик, регламентирано в § 2е от др на ЗСПЗЗ и чл. 776 от ППЗСПЗЗ - 2025 година <https://www.mzh.government.bg/odz-pazardzhik/bg/polzvane.aspx>

За целите на доклада приемаме Средна норма на възвращаемост 4% и ръст 1%. При тези данни изчислената Пазарна стойност с НТП нива, определена чрез Метод капитализация на доход лв./дка е както следва:

Землище	Средно рентно плащане по справка	Норма на възвръщаемост %	Ръст %	Пазарна стойност с НТП нива, определена чрез Метод капитализация на доход евро/дка
1	2	3	4	5
с. Дюлево	10,74 евро/дка	4%	1%	358,00

Лицензиран независим оценител с Рег.№ 810100150
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





По метода на директната капитализация
цена на дка е както следва:

цена 358,00 евро./дка

Определям цена на целия имот:

258,83 евро

За целите на доклада приемаме тежести на изчислената стойност по двата метода, както следва:

- Метод на пазарните сравнения (аналози) - 95 %
- Метод на поземлената рента (капитализация) - 5 %
- Претегляне на приложените методи по коефициенти за тежест 95 % / 5 %

При така приетите коефициенти за тежести на двата метода, изчислената средна пазарна стойност на оценяваните имоти с НТП нива са както следва:

№	Методи за оценка	Площ	Пазарна стойност	Пазарна стойност за целия имот	Коефициент тежест	Претеглена стойност за целия имот	Претеглена стойност
		дка	евро/дка	евро		евро	евро/дка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	По метода на сравнителните продажби	0,723	1259,39	910,54	95,00%	865,01	1196,42
2	По метода на директната капитализация	0,723	358,00	258,83	5,00%	12,94	17,90
Общо:						877,95	1214,32

Лицензиран независим оценител с Рег.№ 810100150
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ





ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Определям крайна пазарна стойност на имот с идентификатор 24726.12.720 за дка, както следва:

цена 1 214,32 евро/дка

Определям цена на целия имот, както следва:

877,95 евро

Забележка:

- ✓ Оценката е валидна към датата на оценяването. Всички промени във времето се актуализират.
- ✓ Оценката на обект, съгласно чл. 6, ал. 3 от Закона за независимите оценители (обнародван в ДВ бр. 98 от 14 ноември 2008 год., в сила от 15 декември 2008 год.) представлява становище на независимия оценител относно стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвено под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан. Становището на независимия оценител не е задължително за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или за трети лица, с които той договаря по повод на оценяваните обекти.
- ✓ Всички стойности са изчислени без ДДС.

Лицензиран независим оценител с Рег.№ 810100150
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ



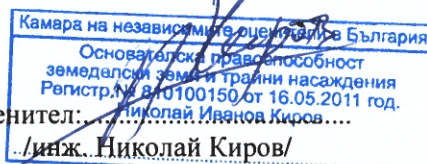


ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Сертификат № 810100150 от 16.05.2011г. издаден от Камарата на независимите оценители в България
- Размер на средно годишно рентно плащане за 2025год. в Област Пазарджик;
- Възлагателно писмо с Изх.№ С-4489/05.08.2026г.;
- Акт № 5227/14.07.2026г. за Частна общинска собственост;
- Скица № 15-316127/04.03.2026г.;
- Декларация;

Август, 2026г.
гр. Пазарджик

Лицензиран оценител:



Сертификат № 810100150 от 16.05.2011г.
издаден от Камарата на независимите оценители в България

Лицензиран независим оценител с Рег.№ 810100150
инж. Николай Иванов Киров



КАМАРА НА
НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ
В БЪЛГАРИЯ



ДЕКЛАРАЦИЯ

От Николай Иванов Киров,
Извършил пазарна оценка
на имот частна общинска собственост
с идентификатор 24726.12.720,
с. Дюлево, общ. Стрелча

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с възложител по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.
5. Притежавам Сертификат за оценителска правоспособност с рег. №810100150 от 16.05.2011г. на Николай Иванов Киров, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

Гр. Пазарджик
м. Август, 2026г

Декларатор: 
/инж. Николай Киров/

Размер на средно годишно рентно плащане за 2025 година в
Област Пазарджик

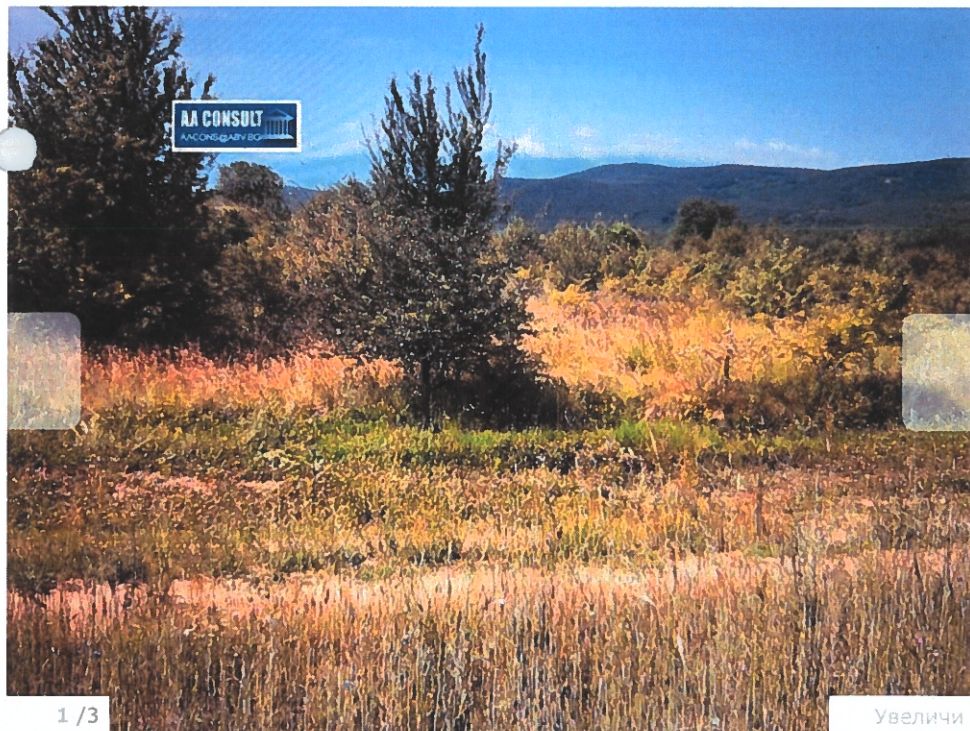
Извлечение от протокола от 22.01.2026 г., на комисията за определяне на средното годишно рентно плащане за 2025 г.									
№ по ред	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	НИВИ СРГП - евро/дка	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ СРГП - евро/дка	ЛЮЗЯ СРГП - евро/дка	ПАСИЩА СРГП - евро/дка	ЛИВАДИ СРГП - евро/дка	ОРИЗИЩА СРГП - евро/дка	Многогодишн и тревни насаждения СРГП - евро/дка
			4	5	6	7	8	9	10
1	БАТАК	БАТАК	14,32	няма	няма	5,11	7,16	няма	16,36
2	БАТАК	НОВА МАХАЛА	14,32	няма	няма	5,11	5,11	няма	16,36
3	БАТАК	ФОТИНОВО	14,32	няма	няма	5,11	5,11	няма	16,36
4	БЕЛОВО	АКАНДЖИЕВО	16,87	5,11	12,78	15,34	15,34	няма	38,37
5	БЕЛОВО	БЕЛОВО	12,27	10,23	15,85	5,11	11,76	няма	38,37
6	БЕЛОВО	ГАБРОВИЦА	4,60	8,18	10,23	5,11	3,58	няма	38,37
7	БЕЛОВО	ДЪБРАВИТЕ	6,14	10,23	5,11	5,11	11,25	няма	38,37
8	БЕЛОВО	МЕНЕНКЪОВО	15,34	11,25	16,87	15,34	15,34	няма	38,37
9	БЕЛОВО	МОМИНА КЛИСУРА	7,67	10,23	15,85	5,11	8,18	няма	38,37
10	БЕЛОВО	СЕСТРИМО	7,16	10,23	5,11	5,11	6,65	няма	38,37
11	БРАЦИГОВО	БРАЦИГОВО	18,92	9,71	16,87	4,09	10,23	няма	19,94
12	БРАЦИГОВО	БЯГА	10,23	13,29	12,27	16,36	13,29	няма	19,94
13	БРАЦИГОВО	ЖРЕБИЧКО	14,83	10,23	1,02	4,09	5,62	няма	16,36
14	БРАЦИГОВО	ИСПЕРИХОВО	16,87	16,36	15,34	4,60	25,56	няма	19,94
15	БРАЦИГОВО	КОЗАРСКО	16,36	12,78	11,76	5,11	25,56	няма	19,94
16	БРАЦИГОВО	РАВНОГОР	9,71	3,58	1,02	4,09	5,11	няма	16,36
17	БРАЦИГОВО	РОЗОВО	3,07	3,58	1,02	5,62	13,29	няма	16,36
18	ВЕЛИНГРАД	АБЛАНИЦА	6,14	19,94	няма	6,14	4,60	няма	21,99
19	ВЕЛИНГРАД	БИРКОВА	8,69	10,23	няма	4,09	4,09	няма	21,99
20	ВЕЛИНГРАД	БОЗЬОВА	7,16	10,23	няма	4,09	4,09	няма	21,99
21	ВЕЛИНГРАД	БУТРЕВА	8,69	10,23	няма	4,09	4,09	няма	21,99
22	ВЕЛИНГРАД	ВЕЛИНГРАД	15,34	19,94	няма	4,09	10,74	няма	21,99
23	ВЕЛИНГРАД	ВРАНЕЦИ	5,11	10,23	няма	4,09	4,09	няма	21,99
24	ВЕЛИНГРАД	ГОРНА ДЪБЕВА	5,11	10,23	няма	4,09	4,09	няма	21,99
25	ВЕЛИНГРАД	ГРАШЕВО	6,65	10,23	няма	4,09	4,60	няма	21,99

26	ВЕЛИНГРАД	ДРАГИНОВО	8,18	19,94	няма	4,09	9,71	няма	21,99
27	ВЕЛИНГРАД	КРЪСТАВА	7,67	9,20	няма	4,09	4,09	няма	21,99
28	ВЕЛИНГРАД	ПАШОВИ	6,14	10,23	няма	4,09	4,09	няма	21,99
29	ВЕЛИНГРАД	РОХЛЕВА	8,69	10,23	няма	4,09	4,09	няма	21,99
30	ВЕЛИНГРАД	СВЕТА ПЕТКА	7,67	10,23	няма	4,09	5,11	няма	21,99
31	ВЕЛИНГРАД	ЦВЕТИНО	7,67	10,23	няма	4,09	4,09	няма	21,99
32	ВЕЛИНГРАД	ЧОЛАКОВА	7,67	10,23	няма	4,09	9,71	няма	21,99
33	ВЕЛИНГРАД	ЮНДОЛА	6,14	19,94	няма	6,14	4,09	няма	21,99
34	ЛЕСИЧОВО	БОРИМЕЧОВО	13,29	3,07	12,27	5,11	5,11	няма	21,47
35	ЛЕСИЧОВО	ДИНКТА	20,45	21,99	11,25	15,34	22,50	няма	32,21
36	ЛЕСИЧОВО	КАЛУГЕРОВО	14,32	13,80	11,25	5,11	14,32	няма	32,21
37	ЛЕСИЧОВО	ЛЕСИЧОВО	8,69	7,67	12,27	5,11	8,69	няма	21,47
38	ЛЕСИЧОВО	ПАМИДОВО	11,76	12,78	7,67	5,62	22,50	няма	32,21
39	ЛЕСИЧОВО	ЦЕРОВО	7,67	8,18	7,67	5,11	4,09	няма	21,47
40	ЛЕСИЧОВО	ЩЪРКОВО	20,96	18,92	20,45	5,62	22,50	няма	32,21
41	ПАЗАРДЖИК	АЛЕКО КОНСТАНТИНОВО	18,92	10,23	12,78	16,87	15,85	няма	33,23
42	ПАЗАРДЖИК	АПРИЛЦИ	21,99	16,87	16,36	10,23	15,34	няма	32,21
43	ПАЗАРДЖИК	БРАТАНИЦА	8,69	10,23	12,78	1,02	20,45	няма	41,93
44	ПАЗАРДЖИК	ВЕЛИЧКОВО	25,56	22,50	12,78	20,96	20,45	18,41	31,70
45	ПАЗАРДЖИК	ГЕЛЕМЕНОВО	24,03	14,32	20,96	19,94	30,17	10,23	31,70
46	ПАЗАРДЖИК	ГЛАВИНИЦА	20,45	24,03	12,78	18,92	15,85	няма	33,23
47	ПАЗАРДЖИК	ГОВЕДАРЕ	27,10	12,27	45,50	27,61	4,60	10,23	34,26
48	ПАЗАРДЖИК	ДЕБРЪЩИЦА	19,94	17,90	14,83	15,34	8,18	няма	21,47
49	ПАЗАРДЖИК	ДОБРОВНИЦА	25,05	22,50	13,29	19,43	30,17	11,76	31,70
50	ПАЗАРДЖИК	ДРАГОР	21,99	19,94	12,78	19,94	20,45	няма	31,70
51	ПАЗАРДЖИК	ЗВЪНИЧЕВО	18,41	16,87	12,78	12,78	15,85	няма	41,93
52	ПАЗАРДЖИК	ИВАЙЛО	26,08	22,50	20,96	25,05	30,17	18,92	31,70
53	ПАЗАРДЖИК	КРАЛИ МАРКО	21,47	23,01	20,96	26,59	30,17	10,23	31,70
54	ПАЗАРДЖИК	ЛЯХОВО	10,23	11,76	18,41	4,09	21,47	няма	31,70
55	ПАЗАРДЖИК	МАЛО КОНАРЕ	26,59	20,96	13,29	19,43	30,17	14,83	31,70
56	ПАЗАРДЖИК	МИРЯНЦИ	20,96	20,45	25,56	20,96	4,60	няма	31,70
57	ПАЗАРДЖИК	МОКРИЩЕ	20,45	15,34	12,78	19,94	15,85	няма	41,93
58	ПАЗАРДЖИК	ОВЧЕПОЛЦИ	20,96	20,96	22,50	6,65	18,41	няма	36,30
59	ПАЗАРДЖИК	ОГНЯНОВО	25,56	34,26	25,56	2,56	4,60	няма	33,23
60	ПАЗАРДЖИК	ПАЗАРДЖИК	24,03	21,47	20,96	19,94	30,17	15,34	51,13
61	ПАЗАРДЖИК	ПАТАЛЕНИЦА	20,96	21,99	18,41	18,92	21,47	няма	21,47
62	ПАЗАРДЖИК	ПИЩИГОВО	19,94	23,01	19,43	25,56	30,17	14,83	31,70

63	ПАЗАРДЖИК	РОСЕН	19,43	20,45	24,03	18,41	15,34	няма	36,30
64	ПАЗАРДЖИК	САРАЯ	21,47	18,41	12,78	24,54	30,17	няма	31,70
65	ПАЗАРДЖИК	СБОР	20,45	12,27	19,94	19,43	15,34	няма	32,21
66	ПАЗАРДЖИК	СИНИТОВО	18,92	24,54	8,18	2,56	4,60	няма	36,43
67	ПАЗАРДЖИК	ТОПОЛИ ДОЛ	24,03	12,27	13,80	19,43	18,41	няма	36,43
68	ПАЗАРДЖИК	ХАДЖИЕВО	25,56	28,12	25,56	15,34	4,60	няма	36,43
69	ПАЗАРДЖИК	ЦАР АСЕН	19,43	22,50	19,94	6,65	15,34	няма	36,43
70	ПАЗАРДЖИК	ЦРЪНЧА	18,41	17,90	17,90	16,87	21,47	няма	21,47
71	ПАЗАРДЖИК	ЧЕРНОГОРОВО	25,05	20,45	20,96	19,94	30,17	11,76	36,43
72	ПАЗАРДЖИК	ЮНАЦИТЕ	24,03	21,99	12,78	25,56	20,45	19,43	31,70
73	ПАНАГЮРИЩЕ	БАНЯ	13,80	13,80	13,29	5,62	14,32	няма	20,53
74	ПАНАГЮРИЩЕ	БЪТА	12,27	11,76	12,78	12,78	10,74	няма	20,53
75	ПАНАГЮРИЩЕ	ЕЛШИЦА	10,23	9,71	9,71	4,60	5,11	няма	20,53
76	ПАНАГЮРИЩЕ	ЛЕВСКИ	12,27	10,74	11,76	6,65	11,25	няма	20,53
77	ПАНАГЮРИЩЕ	ОБОРИЩЕ	10,23	8,69	12,78	4,60	7,16	няма	20,53
78	ПАНАГЮРИЩЕ	ПАНАГЮРИЩЕ	9,20	11,76	12,78	4,60	6,65	няма	20,53
79	ПАНАГЮРИЩЕ	ПОИБРЕНЕ	11,76	16,87	12,78	4,09	7,67	няма	20,53
80	ПАНАГЮРИЩЕ	ПОПИНЦИ	14,32	14,32	14,32	8,18	14,32	няма	20,53
81	ПЕЩЕРА	ПЕЩЕРА	9,20	11,76	7,16	5,11	7,16	няма	19,86
82	ПЕЩЕРА	РАДИЛОВО	7,67	6,65	7,16	4,09	7,67	няма	19,86
83	ПЕЩЕРА	КАПИТАН ДИМИТРИЕВО	8,69	9,20	8,18	3,58	8,69	няма	19,94
84	ПЕЩЕРА	СВЕТИ КОНСТАНТИН	няма	няма	няма	5,11	7,16	няма	16,36
85	РАКИТОВО	ДОРКОВО	14,32	15,34	няма	10,23	14,32	няма	21,99
86	РАКИТОВО	КОСТАНДОВО	12,27	16,36	няма	10,23	10,74	няма	21,99
87	РАКИТОВО	РАКИТОВО	13,29	17,38	няма	10,23	12,78	няма	21,99
88	СЕПТЕМВРИ	БОШУЛЯ	18,41	40,39	13,29	8,69	20,45	няма	38,37
89	СЕПТЕМВРИ	ВАРВАРА	18,41	21,99	18,92	15,34	18,92	няма	38,37
90	СЕПТЕМВРИ	ВЕТРЕН	18,92	21,47	19,94	17,90	16,87	няма	38,37
91	СЕПТЕМВРИ	ВЕТРЕН ДОЛ	18,92	18,41	18,92	15,34	18,92	няма	38,37
92	СЕПТЕМВРИ	ВИНОГРАДЕЦ	18,92	14,32	12,27	14,32	13,80	няма	38,37
93	СЕПТЕМВРИ	ГОРНО ВЪРШИЛО	20,44	1,53	8,69	9,20	20,96	няма	38,37
94	СЕПТЕМВРИ	ЗЛОКУЧЕНЕ	17,38	23,01	10,23	36,30	20,45	няма	38,37
95	СЕПТЕМВРИ	КАРАБУНАР	15,85	22,50	14,32	11,25	13,80	няма	38,37
96	СЕПТЕМВРИ	КОВАЧЕВО	24,03	15,34	12,78	16,36	21,47	26,74	38,37
97	СЕПТЕМВРИ	ЛОЗЕН	24,54	31,70	19,43	20,96	21,47	22,60	38,37

98	СЕПТЕМВРИ	СЕМЧИНОВО	16,36	21,99	18,92	20,45	16,87	НЯМА	38,37
99	СЕПТЕМВРИ	СЕПТЕМВРИ	26,59	23,52	24,03	36,30	20,45	НЯМА	38,37
100	СЕПТЕМВРИ	СИМЕОНОВЕЦ	19,94	12,27	18,92	15,34	18,92	НЯМА	38,37
101	СЕПТЕМВРИ	СЛАВОВИЦА	7,67	7,67	8,69	10,23	7,16	НЯМА	38,37
102	СТРЕЛЧА	БЛАТНИЦА	13,80	15,34	10,29	5,62	4,09	НЯМА	20,53
103	СТРЕЛЧА	ДЮЛЕВО	10,74	8,69	9,71	4,60	7,16	НЯМА	20,53
104	СТРЕЛЧА	СВОБОДА	12,78	8,69	9,71	4,09	8,18	НЯМА	20,53
105	СТРЕЛЧА	СМИЛЕЦ	10,74	9,20	11,25	4,60	6,14	НЯМА	20,53
106	СТРЕЛЧА	СТРЕЛЧА	10,23	10,23	9,71	3,07	8,18	НЯМА	20,53
107	СЪРНИЦА	СЪРНИЦА	8,69	4,60	НЯМА	4,09	4,09	НЯМА	21,99
108	СЪРНИЦА	МЕДЕНИ ПОЛЯНИ	3,07	12,78	НЯМА	4,09	4,09	НЯМА	21,99
109	СЪРНИЦА	ПОБИТ КАМЪК	3,07	12,78	НЯМА	4,09	6,65	НЯМА	21,99

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО



1 / 3

Увеличи



Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

област Пазарджик, гр. Панагюрище
с. Елшица

Виж карта

5 000 €
9 779.15 лв.
(1 667 €, 3 260.37 лв./дка)
Не се начислява ДДСКоригирана в 11:40 на 8 юли, 2026 год.
Обявата е посетена **5954** пъти.Площ: **3 дка** | Начин на ползване: **Нива** | Категория: **8**Моята бележка
(видима само за Вас)Моята оценка
(видима само за Вас)Съобщи за нередност
и блокирай Агенцията

Обява: 1s164900839353255

Продава ЗЕМЕДЕЛСКА
ЗЕМЯобласт Пазарджик, гр.
Панагюрище

с. Елшица

5 000 €
9 779.15 лв.
(1 667 €, 3 260.37 лв./дка)
Не се начислява ДДСКупи с Кредит Център
само за 19 €/месец

30 г.

Заяви

0888-326-700

Изпрати E-mail до продавача

ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**AA КОНСУЛТ**област София, гр. София,
гр. София, ЦентърВ imot.bg от 2006 г.
aacons.imot.bg

**Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

32 900 €
64 346.81 лв. (3.297 дка)

област Пазарджик гр.
Панагюрище

**Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

3 900 €
7 627.74 лв. (5.017 дка)

област Пазарджик гр.
Панагюрище

**Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

35 000 €
68 454.05 лв. (3.5 дка)

област Пазарджик гр.
Панагюрище

**Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**

195 000 €
381 386.85 лв. (28 дка)

област Пазарджик с.
Главиница

[Продажби](#)[област Пазарджик](#)[гр. Панагюрище](#)[Земеделски земи](#)[Въпроси и предложения към imot.bg](#)

[КОНТАКТИ](#) | [SMS КОДОВЕ](#) | [ПОМОЩ](#) | [ОБЩИ УСЛОВИЯ](#) | [РЕКЛАМА](#) | [ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ](#) | [КАРТА НА САЙТА](#) |

[Резон Медия](#) | [Автомобили](#) | [Работа](#) | [Новини](#) | [Обяви](#)

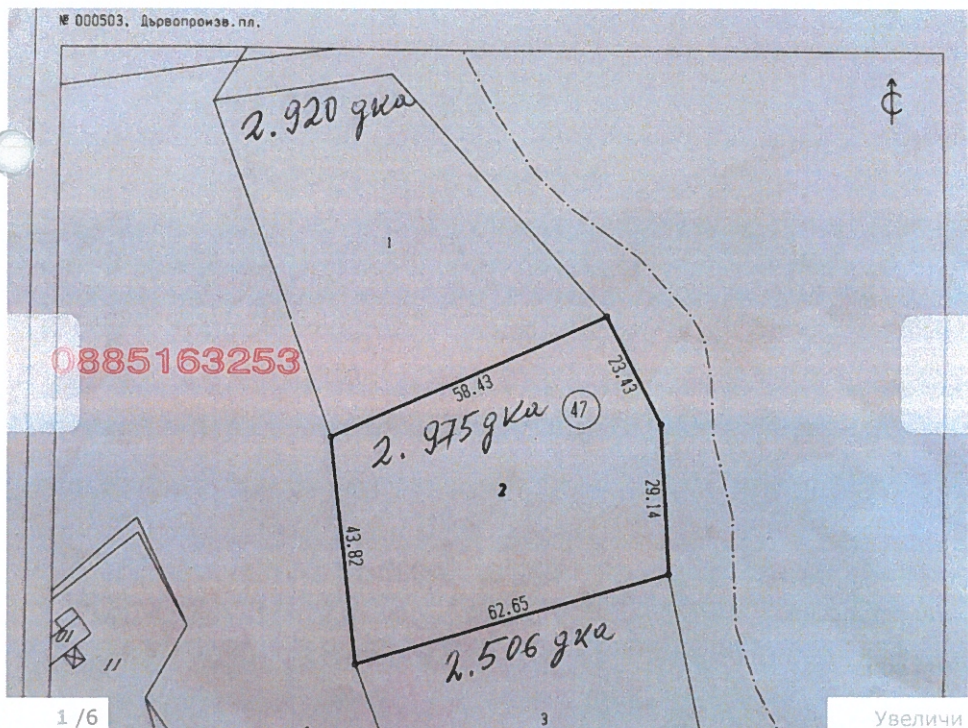
2002-2026 © Copyright imot.bg

© imot.bg ползва и препоръчва хостинг услугите на



Следвайте ни в:



НОВО ТЪРСЕНЕ | **КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО** | **РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО**

Обява: 1s175206609975921

Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

област Пазарджик, с. Оборище

Оборище

32 000 €**62 586.56 лв.**

(1 000 €, 1 955.83 лв./дка)

Не се начислява ДДС

Купи с **Кредит Център**
само за 122 €/месец

30 г. ↕

Заяви

0885163253

/Частно лице/

Изпрати E-mail до продавача**ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА****Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**област Пазарджик, с. Оборище
Оборище

Виж карта

32 000 €**62 586.56 лв.**

(1 000 €, 1 955.83 лв./дка) ↑↓

Не се начислява ДДС

Коригирана в 3:31 на 2 август, 2026 год.

Обявата е посетена **3934** пъти.Площ: **32 дка** | Начин на ползване: **Нива** | Категория: **9**Моята бележка
(видима само за Вас)Моята оценка
(видима само за Вас)Съобщи за нередност
и блокирай Агенцията

Виж още [имоти от с. Оборище](#) или [още Земеделски земи в с. Оборище, Пазарджик](#)

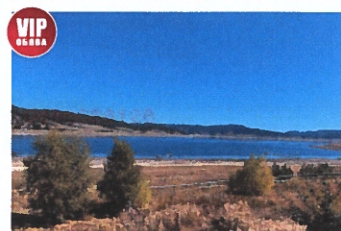
Още обяви в imot.bg



Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
266 380 €
520 994.00 лв. (13 дка)
област Пазарджик с. Мало
Конаре



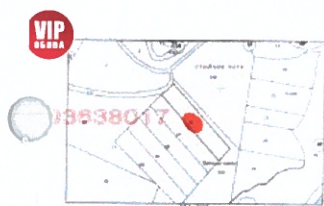
Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
69 600 €
136 125.77 лв. (2.175 дка)
област Пазарджик гр. Батак



Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
254 625 €
498 003.21 лв. (10.185 дка)
област Пазарджик гр. Батак



Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
115 560 €
226 015.71 лв. (5 дка)
област Пазарджик с. Мало
Конаре



Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
24 000 €
46 939.92 лв. (2.4 дка)
област Пазарджик гр. Сърница



Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
142 080 €
277 884.33 лв. (7 дка)
област Пазарджик с. Сарая



Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
195 000 €
381 386.85 лв. (28 дка)
област Пазарджик с.
Главиница



Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
809 200 €
1 582 657.64 лв. (23.12 дка)
област Пазарджик гр.
Пазарджик

imot.bg

[Продажби](#)

[област Пазарджик](#)

[с. Оборище](#)

[Земеделски земи](#)

[Въпроси и предложения към imot.bg](#)

[КОНТАКТИ](#) | [SMS КОДОВЕ](#) | [ПОМОЩ](#) | [ОБЩИ УСЛОВИЯ](#) | [РЕКЛАМА](#) | [ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ](#) | [КАРТА НА САЙТА](#) |

[Резон Медия](#) | [Автомобили](#) | [Работа](#) | [Новини](#) | [Обяви](#)

2002-2026 © Copyright imot.bg

© imot.bg ползва и препоръчва хостинг услугите на



Следвайте ни в:





1 / 2

Увеличи



Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

област Пазарджик, гр. Панагюрище

[Виж карта](#)**3 900 €****7 627.74 лв.**

(777 €, 1 519.68 лв./дка)

Не се начислява ДДС

Коригирана в 10:16 на 14 юни, 2026 год.

Обявата е посетена **851** пъти.

Площ:	Начин на ползване:	Категория:
5.017 дка	Ливада	7

Моята бележка
(видима само за Вас)Моята оценка
(видима само за Вас)Съобщи за нередност
и блокирай Агенцията

Описание на имота:

РАЛЕЯ КОНСУЛТ предлага за продажба земеделска земя в землището на гр. Панагюрище, местност Окошка река.



гът е с площ от 5017кв.м. Категория 7, начин на трайно ползване ливада.

Средни цени на имотите

Колко струва моят имот?

Архивни данни

Имоти с падащи цени

Нови сгради

7 627.74 лв.
(777 €, 1 519.68 лв./дка)
Не се начислява ДДСКупи с **Кредит Център**
само за **15 €/месец**

30 г.

Заяви

0884310364[Изпрати E-mail до продавача](#)ЗАПАЗИ
ОБЯВАТА**РАЛЕЯ КОНСУЛТ**област Пловдив, гр. Пловдив,
ул. Мали Богдан 27

В imot.bg от 2026 г.

raleyaconsult@imot.bg

8/6/26, 8:54 AM

Продава ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ в област Пазарджик, гр. Панагюрище - 5.017 дка / 3 900 € » 7 627.74 лв., РАЛЕЯ КОНСУЛТ...

32 900 €

(3.297

35 000 €

5 000 €

195 000 €

64 346.81 лв. (дка)

68 454.05 лв. (3.5 дка)

9 779.15 лв. (3 дка)

381 386.85 лв. (28 дка)

област Пазарджик гр.
Панагюрище

област Пазарджик гр.
Панагюрище

област Пазарджик гр.
Панагюрище

област Пазарджик с.
Главиница



[Продажби](#)

[област Пазарджик](#)

[гр. Панагюрище](#)

[Земеделски земи](#)

[Въпроси и предложения към imot.bg](#)

[КОНТАКТИ](#) | [SMS КОДОВЕ](#) | [ПОМОЩ](#) | [ОБЩИ УСЛОВИЯ](#) | [РЕКЛАМА](#) | [ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ](#) | [КАРТА НА САЙТА](#) |

[Резон Медия](#) | [Автомобили](#) | [Работа](#) | [Новини](#) | [Обяви](#)

2002-2026 © Copyright imot.bg

© imot.bg ползва и препоръчва хостинг услугите на



Следвайте ни в:

}





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100150 от 16 май 2011 год.

НИКОЛАЙ ИВАНОВ КИРОВ

роден на 15 януари 1952 год. в с. Поибрене, община Панатюрище

**ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения**

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 465 от Министерството на земеделието и горите
и списък, публикуван в ДВ бр. 32 от 20.04.2004 год.**



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ